



MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	21. 02. 2024
Číslo záznamu:	4557/2024
Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

24 TW

- Mesto Ružomberok
- Nám. A. Hlinku 1098/1
- 034 01 Ružomberok
- Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
UHA-144-96/2024-EM 11.01.2024	OU-ZA-OVBP1-2024/013187-006	Ing. arch. L. Krupová/ 041/7335999	15. 02. 2024

Vec

Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo – stanovisko podľa §20 ods.5 a ods.6 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, bola dňa 15.01.2024 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom, o posúdenie návrhu Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, Hrabovo podľa §20 ods.5 stavebného zákona pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy žiadosti tvorili:

1. Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo – dopracované po prerokovaní
2. Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo s prílohami
3. Kópie stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo
4. Kópie stanovísk vlastníkov pozemkov, fyzických a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo
5. Kópie doručeníek
6. Prieskumy a rozborý ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo – na CD nosiči
7. Rozhodnutie OU Ružomberok, OSŽP zo zisťovacieho konania o neposudzovaní strategického dokumentu
8. Fotokópia preukazu OSO

Na základe výzvy tunajšieho úradu boli dňa 15.02.2024 doručené opravené dokumenty Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo a Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov.

Mesto Ružomberok zabezpečuje obstarávanie podľa §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.402. Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo boli začaté v máji 2022. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bolo v súlade s ustanovením §19b ods.1 písm.a) stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta od 30.05.2022 do 22.06.2022.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421417335980	ovbp.za@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Súčasne so začatím obstarávania bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo, ktoré bolo doručené Okresnému úradu v Ružomberku, odboru starostlivosti o životné prostredie, pre účely vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie bolo vydané rozhodnutie o neposudzovaní strategického dokumentu pod č. OU-RK-OSZP-2023/000988-017, dňa 17.04.2023. V závere rozhodnutia je uvedený: „Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.“

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo po prerokovaní dopracoval Ing. arch. Ján Burian v novembri 2023. Prieskumy a rozboru pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Nezval, Žilina, v septembri 2022.

Mesto Ružomberok prerokovalo návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo podľa §20 ods.2 stavebného zákona, vyhodnotilo stanoviská a pripomienky, ktoré boli k nemu vznesené. Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných právnických a fyzických osôb sú uložené u obstarávateľa.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, na základe žiadosti Mesta Ružomberok, podľa §20 ods.5 a 6 stavebného zákona posúdil návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo a vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

a) Obsah návrhu Zadania pre vypracovanie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Ružomberok, schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č.328 dňa 27.09.2012, v znení jeho schválených zmien a doplnkov.

b) Obsah návrhu predmetného Zadania a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi (verejné pripomienkové konanie prebehlo v dňoch od 01.03.2023 do 31.03.2023. Mesto Ružomberok zabezpečuje obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.402.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania odporúča Mestu Ružomberok schváliť návrh Zadania pre vypracovanie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo podľa §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona a zároveň požaduje, po jeho schválení mestským zastupiteľstvom, zaslať jedno schválené vyhotovenie spolu s výpisom Uznesenia o schválení predmetného Zadania na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Na vedomie

Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina 1

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru



Prístupový kód: 9e5dd551-ddc8-499d-a65f-3c07d0852c36

Platnosť kódu do: 15.02.2029

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-ZA-OVBP1-2024/013187-006

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.02.2024 08:04:56 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.02.2024 08:04:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-Object20240216070456503_0.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	16.02.2024
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	

Odosielateľ:
Okresný úrad Žilina
Vysokoškolákov 8556
01008 Žilina

Platené faktúrou
Slovenská pošta

■ 1 / 1
001_20240219_180

Doporučene eDoručenka

00 323 203



R	
ROVNOPIŠ	SA 00 323 203 0 SK

Adresát:
Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1098/1
Ružomberok

