

**Znalec:** Ing. Anna Kohárová,  
Evidenčné číslo :

Dolný Kubín,

**Zadávateľ:** Ján Slivoň s manželkou,

**Číslo objednávky:** zo dňa 18.7.2024

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

číslo 101/2024

**Vo veci :** stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C parc. č. 9549 v Ružomberku, k. ú. Ružomberok

**Počet strán (z toho príloh):** 12 ( 6 )

**Počet vyhotovení:** 2+1

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 0,80 * 2,00 * 0,80$	1,1520
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,1520$	1 1,47 €/m <sup>2</sup>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 9549	$573,00 \text{ m}^2 * 11,47 \text{ €/m}^2 * 1/1$	6 572,31
<b>Spolu</b>		<b>6 572,31</b>

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE****Úloha znalca:**

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku KN-C parc. č. 9549 v Ružomberku, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok, k. ú. Ružomberok - parc. č. 9549 (573 m <sup>2</sup> )	6 572,31
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>6 572,31</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>6 600,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícšesťsto Eur</b>	

V Dolnom Kubíne, dňa 21.07.2024

Ing. Anna Kohárová

**IV. PRÍLOHY**

- Objednávka na vyhotovenie znaleckého posudku. ( 2 )
- Výpis z listu vlastníctva č. 4101-čiastočný z 18.7.2024 - prvá strana. ( 1 )
- Kópia z katastrálnej mapy z 18.7.2024. ( 1 )
- Mapka vytlačená z aplikácie Mapový klient ZBGIS zo dňa 18.7.2024. ( 1 )
- Územný plán Mesta Ružomberok, grafická časť. ( 1 )