



Materiál č.

**15.08**

### A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a Mestskými lesmi, spol. s r.o. – lokalita J.Jančeka/Bystrická cesta - OZ – 1. kolo
Dátum rokovania MsZ	06.11. 2024
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15; <b>Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 07.10. 2024;</b>
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 22.10. 2024	<b>odporúča MsZ schváliť prípravu zámenny nehnuteľností medzi Mestskými lesmi, spol. s r. o. a Mestom Ružomberok</b> , a to tak, že do vlastníctva Mesta Ružomberok sa dostane pozemok parc. číslo CKN 6653/4 a CKN 6653/8 a Mestské lesy, spol. s r.o. dostanú do vlastníctva stavbu súp. č. 357, pozemok CKN 5908 o výmere 405 m <sup>2</sup> , pozemok EKN 3954 o výmere 35 m <sup>2</sup> a časť pozemkov EKN 1-3216, EKN 1-3218, EKN 1-3205, EKN 1-30386/1, a to tak, aby hodnota zámenny uvedených nehnuteľností bola rovnaká;
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 16.10. 2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10. 2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ;
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 18.10. 2024

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

##### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- stavba súp.č. 357 (popis stavby: **Obytný dom**) postavená na pozemku parc.č. CKN 5908 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. **CKN 5908** o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. J.Jančeka;

- **pozemok parc.č. EKN 3954** o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. J. Jančeka;

### II. schvaľuje:

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15:**

**Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti:**

- **pozemky parc. č. CKN 6653/4 o výmere 5161 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 6653/8 o výmere 2649 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísané na LV č. 11839 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J.Jančeka 34, Ružomberok 034 01, IČO: 31 603 271, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

**(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č...../2024 zo dňa ..... znalca ....., v sume ..... €/m<sup>2</sup>, t.z. celkom ..... €)**

a

- **stavba súp.č. 357 (popis stavby: Obytný dom)** postavená na pozemku parc.č. CKN 5908 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok parc. č. CKN 5908 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
- **pozemok parc.č. EKN 3954** o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

nehnutelnosti nachádzajúce sa v lokalite ul. J.Jančeka, **ktoré zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka, Ružomberok 034 01, IČO: 31 603 271**

**(všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č...../2024 zo dňa ..... znalca ....., v sume ..... €, t.z. celkom ..... €)**



za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku/s finančným doplatkom**, náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál, ktorý sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, navrhuje zámenu nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a spol. Mestské lesy, spol. s r.o. z dôvodu potreby majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré spol. Mestské lesy, spol. s r.o. dlhodobo využíva pre svoju činnosť (stavba súp. č. 357 a pozemky parc.č. CKN 5908 a parc. č. CKN 3954), pričom pozemky, ktoré zámenou nadobudne Mesto Ružomberok má zámer predat' obchodnou verejnou súťažou za účelom ich využitia v súlade s platným územným plánom. Uvedeným dôjde ku vhodnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu a sceleniu nehnuteľností.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

### C. Dôvodová správa

Materiál, ktorý sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, navrhuje zámenu nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a spol. Mestské lesy, spol. s r.o. z dôvodu potreby majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré spol. Mestské lesy, spol. s r.o. dlhodobo využíva pre svoju činnosť (stavba súp. č. 357 a pozemky parc.č. CKN 5908 a parc. č. CKN 3954), pričom pozemky, ktoré zámenou nadobudne Mesto Ružomberok má zámer predat' obchodnou verejnou súťažou za účelom ich využitia v súlade s platným územným plánom. Uvedeným dôjde ku vhodnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu a sceleniu nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA zo dňa .....

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10. 2024:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku/s finančným doplatkom**.



### E. Grafické znázornenie: Zámenou nadobudnú Msl







