

Zmluva o predaji pozemku

uzavretá z jednej strany medzi odpredávateľkou Annou Flochovou rod. domácou, bytom v Ružomberku-Bielej Potok, a kupiteľom Československým soc. štátom, v správe Mestského nár. výboru v Ružomberku, zast. jeho predsedom Karolom Valym a tajomníkom Pavolom Brtošom nasledovne:

1./ Annou Flochová odpredáva Čsl. soc. štátu, v správe MŠNV v Ružomberku časť zo svojho pozemku zvaného Mliečne Mäsejkovo/Bukovina/ kat. územia Ružomberok, ktorý je vyznačený na geom. pláne vyhotovenom Ústredným geodézijským a kartografickým úradom skupiny v Ružomberku pod č. 920-107- zo dňa 28.7.1965 po rozdelení parc. čísl. EN 13720 pod ev. číslom listu 472 novým parc. číslom EN: 13720/2 o výmere 445 m². Predmetný pozemok podľa poz. kúľky je totožný s poz. kú. parc. číslom 6699 a patrí vlastníckym právom v 1/3-tine Anne Flochovej r. kým jej t. j. odpredávateľka, ktorá časť v prírode je reálne rozdelená dlhotrvajúcim trvalým úžitkom a dŕžbou. Odpredávateľka povoľuje, aby sa vlastnícke právo na predmetnú časť pozemku vložilo - v zmysle v prospech kupiteľa podľa zák. č. 22/64 Zb.

2./ Ujednaná kúpna cena za odkúpenú časť predmetného pozemku činí Kčs 1.20.- za m² a za zvyšok po Kčs 0.40.- za m², spolu 498.- slovom: štyristodevätstosem korún čsl., ktorá je splatná do 8 dní po úplnom podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Predmetný pozemok podľa Rajonového plánu Mliečnych Tŕstier je určený pod rekreačnú chatku a práve sa stanovila jeho cena podľa vyhlášky min. fin. č. 75/64 Zb., ko za pozemok pod stavbu rekreačnej chatky po Kčs 1.20.- za m² do výmery 400 m² a za zvyšok plochy Kčs 0.40 za m².

3./ Predmetný stav. pozemok v dočasnom užívaní malo JRD - Mliekva ktoré však svojím potvrdením z 17. XII. č. 10 súhlas, aby predmetná časť pozemku slúžila pod stavbu rekreačnej chatky.

4./ Kupiteľ Čsl. štát, v správe MŠNV v Ružomberku predmetný stav. pozemok kupuje za tým účelom, aby získal ďalší pozemok so vlastníctvom pod výstavbu rekreačnej chatky pre občianov, ktorí si majú na pozemku postaviť si rekreačnú chatku popri zriadení práva osobného užívania pozemku pre stavebníka.

5./ Odpredávateľka odpredáva predmetný stav. pozemok štátu bez toho, aby ručila za bezbremenosť tohoto pozemku.

6./ Odpredávateľka povoľuje kupiteľovi štátu, aby sa podľa tejto zmluvy a geometrického plánu vys. cit. v zmysle vlastníckeho práva v št. ú. Ústredným geodézijským a kartografickým úradom skupiny v Ružomberku na n. k. č. 13720/2 o výmere 445 m² pod ev. číslom listu: 472

Československý soc. štát, v správe MŠNV v Ružomberku
1/1,

po prečítaní, vysvetlení a schválení, bez nátlaku z dobrej slobodnej vôle, bola táto zmluva zmluvnými stranami vlastnoručne overene podpísaná.

D o h o d a

o zriadení práva osobného užívania pozemku,

uzavretá medzi oboma stránkami tohoto právneho činu takto:

1./ Čl. nos. štát, správa MsV v Ružomberku, zást. z. p. p. Jozefa Majetrika, robotníka, SCP v Ružomberku, bytom v Ružomberku, ul. ... č. ...

pozemku parc. č. EN:15710/2 o výmere 445 m² kat. úz. Ružomberok, ktorý bol vyplnený po geometrickom rozdelení parcely 3.15730/2 Ústavom geodézie a kartografie prac. skupinou v Ružomberku pod 3.920-107-5 z 28.7.1965, a ktorý podľa pozemkovej knihy je totožný s parc. č. 6699 v k. p. č. 2473. Predmetný pozemok bol získaný kúpou zmlouvou od Ing. Flochovej Křivovej, ako skutočnej vlastníčky a držiteľky.

Uvedený pozemok bol postavený tím ČNV-fín. odborom v Lipt. Mikuláš. pod 3. Fin. 1184/1966-321/Tk z 2.8.1966 pričom celý dom bol s vým. 100 m² bytovo stavený v rámci výstavby v ul. ... / / rokov ode dn. ...

2./ Právo osobného užívania pozemku zriaďuje sa pre manželku občan. Ing. ... z vým. 400 m² na bytovo ... C. 40 m² ... spolu z vým. 400 m² ... zmlouvy: ... ktorá je v ... / / rokov ode dn. ...

3./ Tento právny akt nadobúda účinnosť registráciou v príslušného štátneho notárstva. Poplatok za registráciu hradiť však nie súčasný užívateľ práva.

4./ Vlastník pozemku súhlasí s týmto - na obdobie ... práva ... / / rokov ode dn. ...

Do oddielu B - IV vyznačuje sa zriadenie práva osobného užívania pozemku pre:

Jozefa Majetrika,

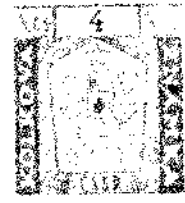
z oddielu B - IV vyznačuje sa parcela EN:15710/2 o výmere 445 m² kat. úz. Ružomberok.

To prečítaní, vysvetlení a schválení bola táto dohoda odart. ... právneho činu vlastnoručne overené poopísané.

Dátum podľa overovacieho zázpisu.

Oba strany pozemku: Z. užívateľka:
Čl. nos. štát, správa MsV v Ružomberku, z. st.:
tajomník: predseda:
Rav. Brtoš Křiv. V. Kř.

Podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona pod č. 140/1998 Z. z.
dosvedčenie pravdivosť na tejto listine
uveďného vlastnoručného podpisu



ktorý svoju totožnosť dokazuje občianskym
preukazom.

Podpis: _____

MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR RUŽOMBEROK

odbor... výstavby a vod. hosp.

Číslo: 199 - 198/1966

z Ružomberku, dňa 12/8 1966

Príkaz č. 199/66

Mestský národný výbor v Ružomberku potvrdzuje, že
Ing. M. Jozefík, z MŠC v Ružomberku, zaplatil úhradu za projekt č. 199/66
v Ružomberku v súvislosti s projektom na zriadenie prev. odtoku
odšťavnat. janku; z č. 199/66 z k. 12.8.1966, podľa schôdky
zo dňa 12/8.1966 sumu Kčs 658,- slovom: šessto päťdesiatosem
korún cel.



Mestský národný výbor v Ružomberku:

Mestský národný výbor, odbor výstavby a vodného hospodárstva v Ružomberku

Číslo: Výst - 327- 1.924/1966.

V Ružomberku dňa 11. októbra 1966.

Predmet: **Majstrik Jozef**

Ružomberok

žiadosť o stavebné povolenie na

stavbu ~~rodinného domku~~ rekr. chatky.

ROZHODNUTIE

o prípustnosti stavby

V zmysle smerníc Státnej plánovacej komisie, časťka 6, por. č. 19, čl. 171 843/61, odst. 1 čl. 11. časť D podal **Majstrik Jozef**

obyvateľ **Ružomberok**

žiadosť o stavebné povolenie na stavbu rodinného domku.

Výrok

Mestský národný výbor — odbor výstavby a vodného hospodárstva v Ružomberku, ako stavebný úrad I. stupňa na základe horeuvedeného, po miestnom komisionálnom rokovaní vykonanom dňa **11. mája 1966.** v zmysle §-u 10. zák. č. 87/1958 Zb. a vyhl. ŠVH č. 144/59 Ú. v.

povoľuje

stavebníkovi **Majstrikovi Jozefovi**

stavebníkovi **Majstrikovi Jozefovi**

obyvateľovi v **Ružomberku** na pozemku parc. č. **KN 13720/2**

kat. územia obce **Ružomberok-N. Matejkovo** stavbu, **rekr. chaty**

pozostávajúceho z **1** izieb, **1** kuchyne, predsieni, **1** pivnice, **1** podkrovných izieb (manzárd).

Stavba sa uskutoční podľa schváleného projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia. Odchýlky od schváleného projektu bez predbežného povolenia stavebného úradu sú neprístupné a tieto budú trestné podľa §-u 43 odst. 2. lit. a) zákona č. 88/1950 Zb. prípadne takáto stavba bude odstránená na náklad stavebníka.

Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného poriadku a všetky do úvahy prichádzajúce platné normy ČSN.

Situovanie stavby sa určuje: **voľná zástavba /podľa vytyčenia stav. úradu./**

a) Uličná čiara **voľne min. od chaty 25- 30 m.**

b) zo strany susedov **zo zadnej strany min. 50 cm.**

c) výškove: sokel, rímsa

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

● ●
Zuzana Baloghová
Riadok 1963/9
034 01 Ružomberok
● ●

Váš list číslo/zo dňa
/17.10.2022

Naše číslo
K1-702/2022

Vybavuje/linka

Miesto
27.10. 2022

Vec
Odpoveď na žiadosť.

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor eviduje Vašu žiadosť o určenie pozemkovoknižného stavu identifikovaného na C-KN parcely číslo 15962 a 15963. Žiadosť bola doručená dňa 17.10.2022 a evidovaná ako objednávka – K1 702/2022.

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, **ako príslušný orgán** v súlade s ustanovením § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len katastrálny zákon) **prešetril** právny stav súčasných parciel registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej len C-KN) číslo 15962 a 15963 v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Ružomberok.

Dňa 21.02.1967 bola do katastra nehnuteľností zapísaná kúpna zmluva, uzatvorená medzi Annou Flochovou ako predávajúcou na jednej strane a Československým štátom v správe Mestského národného výboru Ružomberok na strane druhej. Technickým podkladom pre zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je geometrický plán číslo 920-107-5. Podľa geometrického plánu číslo 920-107-5 parcela evidencie nehnuteľností (ďalej len EN) číslo 13720/2 o výmere 445 m² – lúka, je vytvorená z pozemkovoknižnej parcely číslo 6699 – zapísaná v pozemkovoknižnom protokole číslo 2473 k. ú. Ružomberok, uložené v zbierke listín pre k. ú. Ružomberok pod číslom zmeny 50/67.

Parcela EN číslo 13720/2 o výmere 445 m² – lúka, bola touto zmenou (50/67) zapísaná na list vlastníctva číslo 1 v k. ú. Ružomberok do vlastníctva Československého štátu – MsNV – Ružomberok v celosti.

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor eviduje v zbierke listín pre k. ú. Ružomberok, pod číslom zmeny 101/80 – preberanie THM (technicko-hospodárske mapovanie) prečíslovanie parcely EN číslo 13720/2 na parcely C-KN číslo 13710/1 a 13710/2.

V k. ú. Ružomberok sa uskutočnila obnova katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len OKO) výsledkom čoho je VKMč výkres KN853801_1_1. VKMč, ktorá bola vyhlásená 20.05.2002, čím vznikol nový stav súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SGI KN).

Po OKO v k. ú. Ružomberok, pôvodné parcely C-KN číslo 13710/1 a 13710/2 sú v súčasnosti parcelami:

C-KN číslo 15962 o výmere 53 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 k. ú. Ružomberok
a

C-KN číslo 15963 o výmere 472 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4101 k. ú. Ružomberok,
vo vlastníctve Mesta Ružomberok v celosti.

S pozdravom

Ing. Juraj Burgan
Vedúci katastrálneho odboru

