

**Prísložia k zápisnici**

Kto bol účastníkom tohto podniku v danom období:

1. / **Odpredávateľ:** **Jozef Novák**, **žijúci**  
v Bratislave, **rod. č. 14.12.1923**, **mat. číslo 142/1423/23**  
**detná lekárka u ČUK v Bratislave, nar.**

**byť v Bratislave, - sídliť: Štefánikova 17, Bratislava III**  
ako **"odpredávateľ"** - **odpredávateľ** **Michal Kupčák** **živý**  
**č. 14.12.1923** **mat. číslo 142/1423/23** **v Bratislave**  
**na ulici** **Bratislava** **14.12.1923** **mat. číslo 142/1423/23**

**celý deň od vedy pozemok v katastr. území "Bratislava"**  
**Bratislava, orný pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 600 m<sup>2</sup> a pozemok číslo**  
**142/1423/23 c výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**

2. / **Prísložia k zápisnici tohto podniku v danom období:**  
**Bratislava, orný pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 600 m<sup>2</sup> a pozemok číslo**  
**142/1423/23 c výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**

**Bratislava, orný pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 600 m<sup>2</sup> a pozemok číslo**  
**142/1423/23 c výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**

3. / **Odpredávateľ** **ručí** **za to, že predmetná pozemková**  
**práca je riadne katastrálna, že má je v nároku a ručí a že vlastníctvo o ňu**  
**je v poriadku.**

4. / **Prísložia k zápisnici tohto podniku v danom období:**  
**Bratislava, orný pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 600 m<sup>2</sup> a pozemok číslo**  
**142/1423/23 c výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**


5. / **Kupiteľ** **kupuje** **pre súkromný stav. podnik** **z týchto pozemkov**  
**okrem iného** **pozemok pod výstavbu rodinného domu uchádzačom na kúp.**  
**Bratislava, resp. stavebníkom.**

6. / **Odpredávateľ** **súhlasia** **a kupiteľ** **zároveň** **v záujme**  
**Bratislava, orný pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 600 m<sup>2</sup> a pozemok číslo**  
**142/1423/23 c výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**  
**Bratislava, pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**

**v oddieli I - IV vymenúva sa vlastnícké právo (resp. zápis)**  
**Československý socialistický štát, v Bratislave**  
**Bratislava, orný pozemok číslo 142/1423/23 a výmera 600 m<sup>2</sup> a pozemok číslo**  
**142/1423/23 c výmera 12 m<sup>2</sup>, vyčlenený z pozemku číslo 142/1423/23**



### B. Vlastnictvo

Radové číslo	
	<p>Faint, illegible text, possibly a list of items or descriptions, with some handwritten markings.</p>

## A. Majetková podstata

Radové číslo	Miestopisné číslo	Názov pozemku	Výmera			Poznámka
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	13 1 0 1	Plocha podlahy - 6 - 84 - 2013	0	0	00	

(4)

Kčs 5.488.-

MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR  
Ružomberok  
ŠBČS Liptovský Mikuláš

**751-228**

Účel platby:	Symbol: 22
--------------	---------------

Platiteľ - príkazca:  
Karol Gwizd a manželka,  
Ružomberok, Tetranárodná 32

Fodacie číslo: 137  
Prijal: 57

lit. Starostlivo uchovávať.

**NÁRODNÝ VÝBOR V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI — ODBOR FINANČNÝ**

V Lipt. Mikuláši dňa 14.6.1968

# Rozhodnutie

o pridelení pozemku do osobného užívania.

Finančný výbor v Lipt. Mikuláši — odbor finančný prideluje podľa § 205 ods. 1 obč. z. ovi, Karol Gwizd a manželka,

stí zo dňa 7.6.1968 pozemok parc. číslo 1673/a vo výmere 646 m<sup>2</sup>, ktorý štátu v správe organizácie: MestV Ružomberok na výstavbu rodinného domčeka

Číslo parcely a výmera je určená podľa geometrického plánu číslo 13576 zo dňa 16.4.1968, vyhotoveného Strediskom geodézie a kartografie v Lipt. Mikuláši.

V pozemkovej knihe je pridelený pozemok zapísaný na meno uvedenej organizácie, v k.ú. území obce Ružomberok vo vl. č. 1006, 329/I parc. č. 1673, 1673/a.

Pozemok musí byť zastavaný najneskoršie do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Právoplatnosťou tohto rozhodnutia vzniká menovanému občanovi právo, aby s ním organizácia MestV Ružomberok uzatvorila dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku.

Toto rozhodnutie stratí účinnosť, ak právo z neho nebude oprávneným u zmienených organizácií uplatnené do 3 mesiacov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať od volanie do 15 dní od jeho doručenia u ONV — finančného odboru v Lipt. Mikuláši.

- O tom sa upovedomuje:
- 1/ Karol Gwizd a manželka, Ružomberok,
  - 2/ MestV Ružomberok, odd. výstavby a vod. hosp. k V. 55-103, v štornó ident. v kazu, výpis z poz. knihy, úst. súd.

Vedúci fin. odboru  
VI. Maricvič

Zn.: Fin.: 745/68-752/0á

V Lipt. Mikuláši dňa 14.6.1968

## Rozhodnutie

o pridelení pozemku do osobného užívania.

Okresný národný výbor v Lipt. Mikuláši – odbor finančný prideluje podľa § 205 ods. 1 obč. zákonníka Žiadateľovi, Karol Gwizd a manželka, Ružomberok,  
na základe jeho žiadosti zo dňa 7.6.1968 pozemok parc. číslo LI 1632/2  
kat. územia RUŽOMBEROK vo výmere 006 m<sup>2</sup>, ktorý  
je vo vlastníctve čl. štátu v správe organizácie: MsNV Ružomberok  
do osobného užívania na výstavbu rodinného domčeka -

Číslo parcely a výmera je určená podľa <sup>identif. v k. zu.</sup> ~~geometrického~~ plánu číslo L 925722  
zo dňa 16.4.1968, vyhotoveného Strediskom geodézie a kartografie v  
Lipt. Mikuláši.

V pozemkovej knihe je pridelený pozemok zapísaný na meno/ uvedenej/ organizácie/ v kat.  
území obce Ružomberok vo vl. č. 1006, 329/II  
parc. č. 1673, 1672/a.

Pozemok musí byť zastavaný najneskôršie do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti  
tohto rozhodnutia.

Právoplatnosťou tohto rozhodnutia vzniká menovanému občanovi právo, aby s ním organizácia:  
MsNV Ružomberok  
uzatvorila dohodu o zriadení práva osobného užívania k uvedenému pozemku.

Toto rozhodnutie stratí účinnosť, ak právo z neho nebude oprávneným u zmienených organi-  
zácií uplatnené do 3 mesiacov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať od volanie do 15 dní od jeho doručenia u ONV – fi-  
nančného odboru v Lipt. Mikuláši.

O tom sa upovedomuje:

- 1/ Karol Gwizd a manželka, Ružomberok, Tatranská 32.
- 2/ MsNV Ružomberok, odo výstavby a voš. hosp. k č. 99-98, vrátene s  
ident. výkazu, výpisu z poz. knihy, uzn. súdu.

Vedúci fin. odboru  
Vl. Pavlovic

OSVEDČUJEM, že ~~tento odpis~~ /táto fotokópia/  
doslovná súhlasí s jej /jeho/ originálom ~~opísaným~~  
~~odpisom~~ - pozostávajúcím z ..... listov. Jedná sa  
o odpis úplný /čiasťový/.

Na listine boli vykonané tieto zmeny-doplňky

V Ružomberku, dňa .....  
.....

Kčs 488. h

MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR  
Ružomberok  
ŠBČS Liptovský Mikuláš

**751-228**

Očel platby:	Symbol: 22
--------------	---------------

Platiteľ - príkazca:  
Kerol Gwizda  
manž., Ružom-  
berok,;

Podacie číslo  
01177  
Prijať:

.....  
.....  
.....

o zriadení práva osobného užívania pozemku,

ktoré bolo uzavretá medzi účastníkmi tohoto právneho úkonu takto:

1./ Československý socialistický štát, v správe mestského národného výboru v Ružomberku, ako vlastníka stavebného pozemku parc.číslo 163-2 c vým. 686 m<sup>2</sup> v hone "Luziny" kat.úz.kužomberok, nadobudnutého kúp.zmluvou zo dňa 17.apríla 1968 od Ing.Ľudovíta Daláže a jeho manželky, - zriaďuje právo osobného užívania pozemku pre manželov:

a./ Jarola Gwizdová, ako robotník u SCP, n.p. v Ružomberku a

b./ Albínu Gwizdovú, zam.kuchárku u SCP v Ružomberku,

z toho oba v Ružomberku,

2./ Toto právo osobného užívania pozemku zriaďuje sa pre menovaných manželov, podľa nových cenov, či predpisov mín.činnosť ustanovenej podľa S-KIV v Lipt.čikuláci č.137 zo dňa 13.II.1967, - podľa č. 137 - z m.č. spolu v m.č. 3.488,- slovenský: päťtisíc štyristo osm. tisíc korun čsl., ktoré suma je splatná ihneď do pokladnice mestu v Ružomberku.

3./ Právo osobného užívania pozemku zriaďujú sa pre menovaných manželov na základe rozhodnutia S-KIV - Finančného v Lipt.čikuláci pod č.Fin.745/68-732/Dá z 14.6.1968 a pozemok musí byť zastavený najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti cit.rozhodnutia počítajúc.

4./ Tento právny úkon nadobudne právnu účinnosť ihneď jej registráciou na štátnom notárstve v Lipt.čikuláci. Poplatok za registráciu hradia však nadobudnutie práva osobného užívania pozemku. Táto poplatok tento právny úkon nepodlieha.

5./ Vlastník pozemku súhlasí a nadobudnutie práva osobného užívania pozemku lídajú, aby podľa ustanovení zák.č.22/64 z b. nar. č.23/64 z b. nar. v príslušnej M.ú. ústrediska geodézie prevzatý tento zápis:

a./ v oddieli A - IV vyznačuje sa zriadenie práva osobného užívania pozemku pre;pre manželov:

aa./ Jarola Gwizdová,

bb./ Albína Gwizdová:

b./ v oddieli B - IV zapísuje sa parc.č.163-2 c vým. 686 m<sup>2</sup> kat.úz.kužomberok.





# Mestský národný výbor — odbor výstavby v Ružomberku

Číslo: Výst. 99 — /1973 V Ružomberku dňa 1973

o novostavbe rod. domu, výstavbe  
a obývacieho povolenia.

## Rozhodnutie

Mestský národný výbor, odbor výstavby v Ružomberku na základe žiadosti  
obyv v ul. zo dňa  
podľa ustanovenia §-u 26, vlád. nar. čis. 8/1956 Zb. zo dňa 22. II. 1958 bodu 97  
a 103 ustanovenia vyhl. Štát. výboru pre výstavbu čis. 243/1957 Ú. v. na novostavbu povolená roz-  
hodnutím MsNV — odborom výstavby v Ružomberku pod č. j. zo dňa  
udeľuje týmto

užívacie a obývacie povolenia,

nakoľko miestnou prehliadkou konanou tunajším odborom a obecnou stavebnou komisíou dňa  
bolo zistené, že stavba bola urobená presne podľa schváleného plánu, bol  
dodržané všetky podmienky horecitolovaného povolovacieho výmeru, je dostatočne suchá a po  
stránke bezpečnosti, ako i zdravotnej je bezvadná.

Stavba bola dokončená a je od k užívaniu a obývaniu  
súca.

Pre novostavbu je určené nové číslo popisné.

Odhýtky proti schváleným stavebným plánom boli urobené tieto:

Keďže tieto odhýtky proti stavebným plánom boli urobené správne, stavebným predpisom  
vyhovujú a záujmov susedov, ako i zainteresovaných stránok sa nedotýkajú, podľa vpredu uve-  
denej vyhlášky bodu čis. 100 dodatočne berú sa so schválením na vedomie

Správny poplatok v zmysle vyhl. min. fin. čis. 138/1971 Zb. pol. 26, Odd. C. (písm. a.) sa vyru-  
buje Kčs 100.— slovami: jednosta korun čisl, pokiaľ tento nebol vyrúbený za vydané stavebné  
povolenie k rod. domku, ktorý tvorí súčasť tejto dávky.

Podľa výsledku miestnej prehliadky ukladá sa stavebníkovi, aby najneskoršie do  
splnil tieto podmienky.

- 1.
- 2.
- 3.

Potreba stavebného materiálu na dokončenie stavby sa javí:

cementu:	30	q
vápna:	0	q

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho oznámenia. Prípadné odvolania je potrebné podať na ONV – odbor výstavby v Lipt. Mikuláši, cestou MsNV – odboru výst. v Ružomberku.

O tom sa upovedomuje.

1. Ziadateľ: **Žilinský územný úrad, odbor výstavby, Lipt. Mikuláši, Štef. Štef. 13, 020 01**
2. MsNV – odbor plánovací a finančný, Ružomberok
3. MsNV – odbor MH a obchodu, odd. bytové, Ružomberok

Výbavuje: Kermascheková.



Vedúci odboru:  
Tomáš Magát

MSNV - odbor výstavby v Ružomberku.

ODBERNÝ LIST.

/príloha k povoleniu o prípustnosti stavby rod. domku  
/rozpis a odber stavebného materiálu/.

MSNV odbor výstavby Ružomberok

vydal stavebné povolenie o prípustnosti stavby pod č. 227-1273/6  
dňa 21. mája 1968 pre Gyzača Karol  
bytom ..... platné do dňa 1971

Tento odberný list je súčasťou vydaného stavebného povolenia. Stavebník pri odbere dolu uvedeného stavebného materiálu sa preukáže obchodným, dodávateľským a výrobným organizáciám stav. povolením a zároveň predloží aj túto prílohu, kde sa mu vyznečí odobrané množstvo staveb. materiálu a opatrí sa podpísať a pečiatkou organizácie, ktorá stav. materiál vydala. Základný stavebný materiál môže byť vydaný stavebníkom len do výšky, ktorú určí odbor výstavby MSNV event. MSNV. Ostatný stavebný materiál ktorý nie je v tejto prílohe uvedený, stavebník si môže zakúpiť voľne v obchodných a iných organizáciách. Bez tejto prílohy stavebníkovi nebuže vydaný stavebný materiál.

I.

Rozpis a spotreba základného staveb. materiálu určeného na výstavbu rod. domku :

- |   |              |
|---|--------------|
| 1./ murovací materiál                     | 20.000 tehly |
| /tehly, tvárnice v t.j./                  | 600 kradix   |
| 2./ cement v tonách event. v d.           | 100.         |
| 3./ vápno v q.                            | 90.          |
| 4./ krytina v m <sup>2</sup>              | 130.         |
| 5./ drevo-rezivo a dosky v m <sup>3</sup> | 13.          |

z odboru:  
Jozef Magut

II.

došený materiál obchodnými, dodáv. a výrobnými organizáciami

M e s t s k ý n á r o d n ý v ý b o r v R u ž o m b e r k u  
odbor plánovací a finančný

Číslo: Fin. 3910/1973

V Ružomberku dňa 20.dec.1973

Karol H v i z d

ul.Ľudovíta Štúra č.4

R u ž o m b e r o k

Žiadosť o úľavu domovej dane.

R o z h o d n u t i e .

Mestský národný výbor, odbor plánovací a finančný v Ružomberku na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.novembra 1973 a § 1, vyhlášky čis.14/1968 Zb.oslobodzuje Váš rodinný dom č.č. 1946 od platenia domovej dane na zvyšok roka 1973 a od 1.januára 1974 do konca roka 1988

U š v o d y :

Tak bolo potrebné rozhodnúť, ako je uvedené v enunciate tohoto rozhodnutia, pretože spĺňajete podmienky § 2, vyššie citovanej vyhlášky. Stavobné povolenie bolo Vám vydané dňa 21.5.1968 pod čis.výst. 327-1273/ 1968, stavba bola postavená podľa schválených plánov a užívacie povolenie bolo Vám na túto vydané dňa 10.10.1973

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 18, vyhlášky č.18/68 Zb. je prípustné odvolanie do 15 dní cestou ASPV, odboru plánovacieho a finančného v Ružomberku.

Vybavuje :  
A.Červenka.

Veľúcí odboru:  
Eugen Rydlo

M.č.847.

číslo výt. 327-1 / 1976

číslo výt. 327-1 / 1976

číslo výt. 327-1 / 1976

povolenie výstavby č. 327-1 / 1976

### Stavebné povolenie

Odbor výstavby MŠV v Ružomberku podľa §-u 37, 62 a 63 zák.č. 50/76 Zb. prejal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu bytového domu z dňa 20. 1. 1976 o stavebné povolenie na stavbu bytového domu.

V zlučenom uzamknutí stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti stavebný úrad rozhodol takto :

Stavba bytového domu o rozmeroch 12,5 x 12,5 m na pozemku parc.č. 22/12, 22/13 petričovskej ulice v Ružomberku nechádzať sa v súlade s ustanoveniami §-u 39 a 66 stavebného zákona

### P o v e l e n í e

Pre umiestnenie a prevádzku stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude vykonaná podľa schválenej situácie.
2. Stavba bude prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenie vyhl.č. 83/76 Zb. upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné ČSN.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 1976.
5. Stavba sa bude prevádzať svojpomocne. Odborný stavebný dozor nad prevádzaním stavby bude prevádzať bytový dom bytom 22/12, 22/13 petričovskej ulice.
6. dažďové vody zo strechy bytového domu musia byť odvedené tak, aby neboli zhoršené vodné pomery na susedných pozemkoch.

7/ Po ukončení výstavby je nutné povoliť tuzajší odbor o prevedenie kolaudácie a vydanie účtovného povolenia v zmysle §-u 76 zák.č. 50/76 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak so stavbou nebude započítané do dvoch rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Správny poplatok sa v zmysle vyhl.č. 162/76 Zb. oddiel c, pol. 27, písne vyrubuje vo výške 200.- Kčs, slovom dve-sto korún čsl., ktoré je potrebné uhradiť poštovou poukážkou pri prevzatí tohto rozhodnutia.

### O d ť v o ť n e n i e .

Predložená žiadosť bola preskúšaná z hľadísk uvedených v § 37,62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a prevedením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani účastníkov konania. Súhlasné stanoviská zainteresovaných boli predložené.

Stavba nebude rušivo vplyvať na okolie a je v súlade so SÚP aglomerácie Ružomberok.

Dokumentácie spĺňa požiadavky stanovené vyhl.č. 83/76 Zb. o obecných, technických požiadavkách na výstavbu.

Povolenie na projektovanie bolo vydané tuzajším odborom pod č.j. Výst:99-1.10. na meno ... bytom ...

Prati tomuto rozhodnutiu je možné odvolanie do 15 dní od doručenia, podaním na Okresný národný výbor - odbor územného plánovania v Lipt. Mikulášskej prostredníctvom ÚsPV - odboru výstavby v Ružomberku.

Stavba nesmie byť započítaná dokiaľ stavebné povolenie nadobudne právnu moc. / §-u 52, zák.č. 71/67 Zb./

Vedúci odboru výstavby:  
Erika M a g á t

### Rozhodnutie dostanú:

- 1/ Ing. ...
- 2/ ...
- 3/ ...
- 4/ ...
- 5/ ...

Číslo: Výst: 99-1883/85

Ružomberok: 6.8.1985

Karol Grizda

Ružomberok

Užívanie povolenie

Odbor výstavby a vodného hospodárstva MsV v Ružomberku vydal dňa 10.6.1985 pod č. Výst: 327-1507/85 stavebné povolenie na stavbu hosp. objektu pre Karola Grizdu bytom Ružomberok Štúrova 4

Po preskúmaní Vášho návrhu zo dňa 30.7.1985 a na základe výsledku ústneho jednanía spojeného s miestnym šetrením konaného dňa 6.8.1985 odbor výstavby a vodného hospodárstva MsV v Ružomberku podľa §-82 odst.1. zákona č. 50/76 Zb.

povoľuje užívanie

stavby: hosp. objektu nachádzajúcej sa v Ružomberku, ul. Štúrova na pozemku parc.č.BH: 3324, 3325

Pre novostavbu sa určuje nové číslo súpisné: -

orientačné: - evidenčné: 1210

Účel užívania: hospodársky objekt

Pre užívanie stavby odbor výstavby a VH MsV v Ružomberku stanovuje podľa §-82 odst.2 zákona č. 50/76 Zb. a §-43 odst.2 vyhl.č. 85/76 Zb. tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na ten účel, na ktorý bola povolená
2. Pri miestnom šetrení boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto termínoch:

Šprávy poplatek sa vypláca v súlade s vyhl.č. 162/75 Zb. odd.6, položka 27, bod 2 pozn. a /v súlade s pol. 6/vo výške

Kčs, slovom: - korun čsl., ktoré je potrebné uhradiť pri prevzatí tohto rozhodnutia.

O d o v o d n e n i e

Pri miestnom šetrení konanom dňa 6.8.1985 bolo konštatované, že stavba bola vykonaná v súlade s podmienkami stanovenými v stavbnom povolení. Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné odvolať do 15 dní od jeho oznámenia na ONV - odbor územného plánu v Lipt. Mikuláši, podaním na tuzajšom odbore.

MsV - odbor výstavby a VH

Radislav Káčor  
Ing. Káčor



*Zahrádka*

O n ě r ě k Marcel ,  
Ružomberok -

Ružomberok, 15. februára 1980.

MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR - odbor výstavby,

Ružomberok.

Vec: Smluvný nákup části pozemku.

Podľa územného rozhodnutia č. Vyst. Po-1311/79 z 15. 8. 1979 je umiestnená výstavba 4x32 bytových jednotiek "Stred -III Riadok, Ružomberok." Z uvedeného dôvodu dochádza k výkupu nášho rodinného domu so záhradou umiestnených na parcelách BN 3326 a 3327.

Parcela BN 3326 tvorí výklenok z areálu výstavby o rozlohe 101.4 m<sup>2</sup> /14,7 x 6,9/ a tento aj v plánovanom areáli výstavby sa využíva. Žiadam, aby uvedený časť /výklenok/ mi bola ponechaná, resp. som mohol späť kúpiť.

Uvedenú časť pozemku by som používal na okresnú záhradku, čím esteticky vzhľad areálu neutrpí, ba sa ešte patričnou zelenou a kvetmi.

*1. máj BN 3327/11. 1. máj 1980*

# P o t v r d e n i e .

Týmto postupujem p. Tomčíkovej Jane , právo  
na užívanie výklenku pozemku 3326a o rozlohe 101,4 m<sup>2</sup>/14,7 x  
6,9/, ktoré som nadobudol podľa listu zo dňa 25.02.1980 na MSNV -  
Ružomberok.

Súčasne predávam na tejto časti pozemku nachádzajúce sa izáhradná  
búdka, oplotenie z troch strán /pletivom/ rodiačich ovocných  
stromov, kríkov a drobného záhradného materialu

za osemtisíc Slovenských korún.

Marcel Ondrik - užívateľ:

Jana Tomčíková - nadobúdateľ:

Gvizd Miroslav, - svedok :

V Ružomberku dňa 01.10.1996



SITUÁČIA M-1:1000

PLÁN VEŠTĚNÝ PIVOVARSKA

HOTEL BOHEMIA

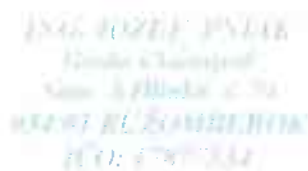


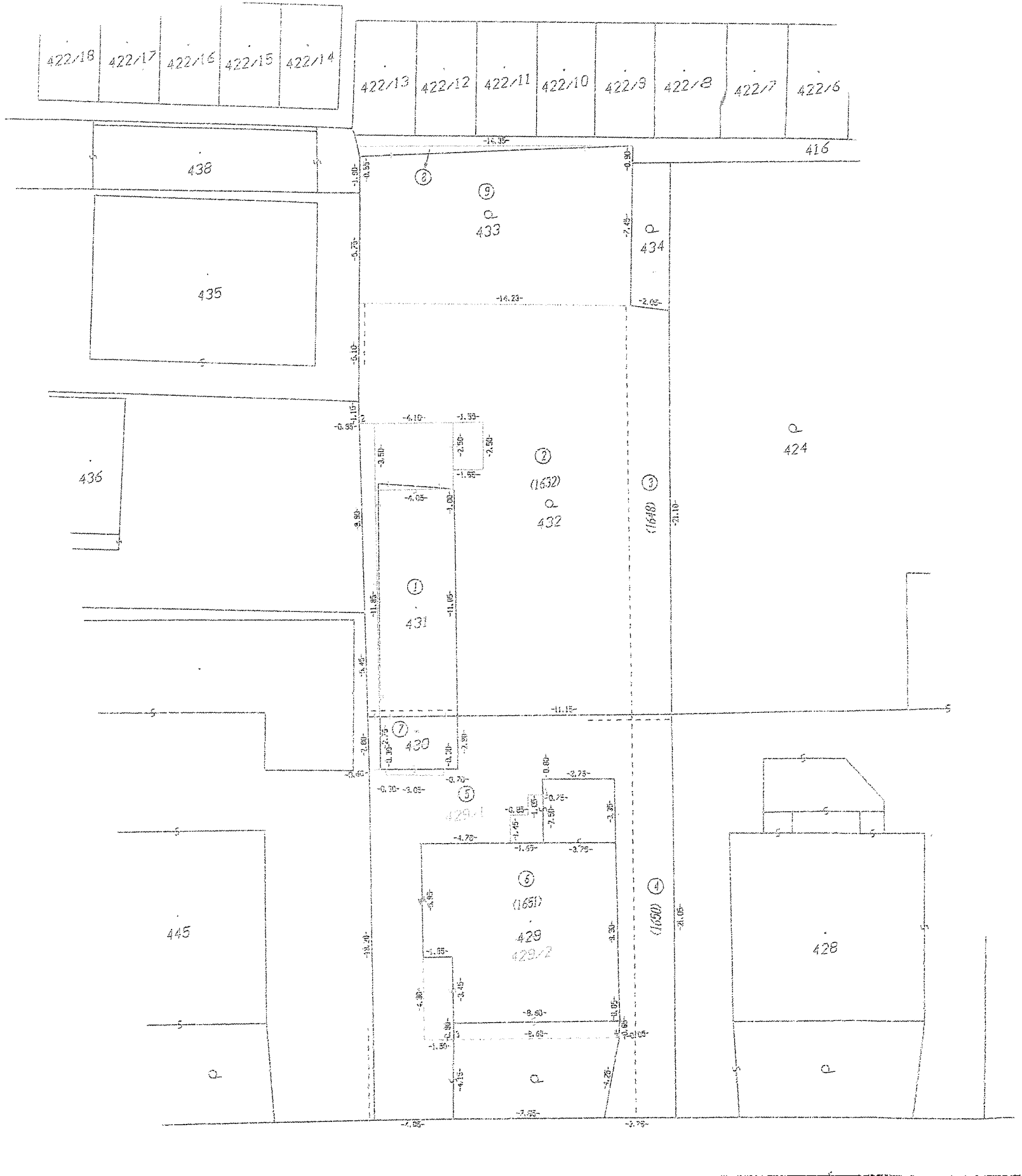
**DETAIL POZEMKU**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje o šírke, výške stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytaviteľ:		Okres	Obec	Kat. územie
<b>GEODÉZIA ŽILINA, a.s.</b> prevádzka Kollárova 3 031 03 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ		Ružomberok	Ružomberok	Ružomberok
		Číslo plánu	Mapový list č.	Záznam podrobného merania (merací list) č.
		31562388-248/98	1 - 5 / 41	3117
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov pre výstavbu garáží				
Zameráť	Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
M: 8.6.98	Dňa: 22.6.98	Dňa:	Meno:	Dňa:
Meno:	Meno:	Náležitosťami a prístupom zodpovedá predstvom		Číslo: 330
Pré hranice boli v prírode označené kov. rúrkami.				Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 315/98 Z.z. o geodézii a kartografii
Hranice bodov označených číslami a ostatné merané údaje sú vložané vo všetb. dokumentácii				Pečať a podpis

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  	Kraj: <b>ŽILINSKÝ</b>	Oblasť: <b>RUŽOMBEROK</b>	Obec: <b>RUŽOMBEROK</b>
	Kat. územie: <b>RUŽOMBEROK</b>	Číslo plánu: <b>RP - 031 / 2004</b>	Mapový list č.: <b>Ružomberok 1 - S / 41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		zameranie rod. domu p.č. 429/2 a na garáže p.č. 431 a na určenie vlast. práv k nehnuteľnostiam p.č. 429/1, 429/2, 431, 432, 433.	
Vyhoviteľ:	Autorizačne overil Meno:	Úradne overil Meno:	<b>Ing. Magdaléna Bachanová</b>
Dňa: <b>23. 02. 2004</b>	Meno: <b>Branislav Sčudaný</b>	Dňa: <b>23. 02. 2004</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Púňák</b>
Dňa: <b>2004</b>	Meno: <b>/ 2004</b>	Dňa: <b>2004</b>	Meno: <b>/ 2004</b>
Nové hranice boli v prírode označené tútrami, opletením	Náležitosti a prešnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt.) č. <b>1352 E</b>			
Súradnice bodov označených číslami z ostatných nameraných údajov sú vložené vo všeobecnej dokumentácii			



445  
 C. S. 10/20

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav						
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-drži ( adresa )
O-hat.	list.v	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
KOM	LV	KOM	KN									ha	m <sup>2</sup>			
<b>STAV PRAVNY</b>																
01128		1632		1287		záhrada	1	431	77		( 1632	988		záhrada )	doterajší	
							2	432	222							
01263		1648		2062		záhrada	3	432	47		( 1648	2015		záhrada )	doterajší	
01263		1650		1066		roľa	4	429 / 1	44		( 1650	1022		orná p )	doterajší	
01128		1651		336		roľa	5	429 / 1	154		( 1651	49		orná p. )	doterajší	
							6	429 / 2	119							
							7	431	14							
	4101		416	7273		zast. pl.	8	433	4		416	7269		zast. pl	doterajší	
	4101		433	114		záhrada	9	433	114							
							4			1650	44					
							5			1651	154					
										198	429 / 1	198		zast. pl. ( dvor )	Janka Tomčíková	
							6			1651	119	429 / 2	119	zast. pl. ( rod. vóm s.č. ... )	Janka Tomčíková	
							1			1632	77					
							7			1651	14			zast. pl. ( garáž )	Janka Tomčíková	
										91	431	91				
							2			1632	222					
							3			1648	47			záhrada	Janka Tomčíková	
										269	432	269				
							8			416	4					
							9			433	114					
										118	433	118		záhrada	Janka Tomčíková	
				1	2138				795			1	2138			
										795						

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník nájomca-drž ( adresa )
pk.vl.	list.v	parcely												
PK	LV	PK	KN								ha	m <sup>2</sup>		
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>														
	4101		416	7273	zast. pl.						416	7269	zast. pl.	doterajší
			429	320	zast. pl.						430		zahradka	
			430	11	zast. pl.						429 / 1	198	zast. pl. ( dvor )	Janka Tomčík
			431	48	zast. pl.									
			432	298	zahrada						429 / 2	119	zast. pl. ( rod. dom s.č. ... )	Janka Tomčík
	4101		433	114	zahrada						431	91	zast. pl. ( garáž )	Janka Tomčík
											432	269	zahrada	Janka Tomčík
											433	118	zahrada	Janka Tomčík
				8064								8064		

Poznámka: -novozavrhované parcely možno do KN zapísať iba na základe dohody a rozhodnutia orgánu PP a LH na príslušné zmeny druhov pozemkov.



# OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

katastrálny odbor

Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Mesto Ružomberok  
Oddelenie legislatívne a právne  
Námestie A. Hlinku 1  
Ružomberok  
034 01

Váš list číslo/zo dňa  
OLAP-4246-4617/2024-BU/  
21.02.2024

Naše číslo  
K1- 149/2024

Vybavuje/linka

Miesto  
21.03.2024

Vec

Odpoveď na žiadosť

Na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor bola dňa 21.02.2024 doručená Vaša žiadosť, zaevidovaná pod číslom objednávky K1- 149/2024.

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor Vašu žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku uzatvorená medzi Československým štátom a medzi manželmi Karol Gvizard a Albína rod. Bystričanová sa v archíve Katastrálneho odboru nenachádza – nebola do katastra nehnuteľností evidovaná.

Taktiež Kúpna zmluva Medzi Ing. Balážom a Československým socialistickým štátom sa nenachádza v dokumentácii katastra nehnuteľností.

C KN p.č. 433 (pred THM súčasťou C KN p.č. 3326/1 – EN p.č. 1632/1) bola zapísaná na LV č. 2286 , na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Marcelom Ondrikom a Katarínou r. Balážovou a Československým štátom. Prílohou listiny je geometrický plán č. 241-1252-1488-79, v rámci ktorého bola riešená EN parcela č. 1632/1.

C KN p.č. 434 (pred THM C KN p.č. 3330/2) bola prvotne vysporiadaná na LV č. 1 z komasačnej parcely č. 1648, geometrickým plánom č. 915-0145-8.

EN parcely č. 2393/1,2393/5, 2393/6 boli založené na list vlastníctva č.1 na základe kúpno-predajnej zmluvy medzi Kristínou Maternákovou, Helenou Polákovou ako predávajúcimi a Československým socialistickým štátom ako kupujúcim. Súčasťou zmluvy je aj geometrický plán č. 920-0209-8, v rámci ktorého boli riešené EN p.č. 2395/1 o výmere 920m<sup>2</sup>, 2393/5 o výmere 943m<sup>2</sup> a 2393/6 o výmere 106m<sup>2</sup>.



V roku 1970 bolo do katastra nehnuteľností zapísané Technicko-hospodárske mapovanie, v rámci ktorého boli výmery C KN parciel č. 4443, 4444, 4445 (po VKM p.č. 5492, 5493, 5494) zmenené na základe merania.

S pozdravom



**Ing. Alena Bednárová**  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

29. 10. 1989

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

2. Správa súdov.

Právo súdov je v súčasnosti v podstate rovnaké, ako bolo predtým, keďže súdny systém je stále rovnaký, a súdovcov je stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo. Súdy sú stále rovnako preťažené, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

Súdovci sú stále rovnako málo, a súdovcov stále rovnako málo.

JUDr. Mária Macháčková

Zo správy súdov.

Rovnopis

9D/1 11/2013

Dnot 81/2013

O s v e d č e n i e o d e d i č s t v e

Súdny komisár JUDr. Silvia Kováčiková so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6, na základe poverenia Okresného súdu Ružomberok v dedičskej veci

po por. Albína Gwizdová rod. Bystričanová,

za účasti dedičov:

1./ **Janka Tomčíková,**

- dcéra prítomná

2./ **Daniela Mišíková,** 1

- dcéra prítomná

3./ **Martina Gwizdová,**

vnučka neprítomná zastúpená Filipom Gwizdom na základe plnej moci

zo dňa 01.12.2013

4./ **Filip Gwizd,**

- vnuk prítomný

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, v y d á v a so súhlasom účastníkov dňa 09.12.2013 toto:

o s v e d č e n i e o d e d i č s t v e

Poručiiteľka zomrela ako vdova, zanechala závet spísaný vo forme notárskej zápisnice N 330/2000, NZ 299/2000, NCRza 16187/2003 zo dňa 04.09. 2000 na Notárskom úrade JUDr. Mária Macháčková so sídlom ul. K. Medveckého č. 1, 034 01 Ružomberok, v zmysle ktorého polovicu rodinného domu č. 4 na ul. L. Štúra v Ružomberku s príslušenstvom, súčasťami, polovicou hospodárskej budovy, ako aj pozemkom k tomuto domu patriacemu porúča svojej dcére Janke Tomčíkovej.

Ako dedič zo závetu prichádza do úvahy :

1./ **Janka Tomčíková,**

- dcéra v celosti

Ako dedičia zo zákona v I. zákonnej dedičskej skupine prichádzajú do úvahy :

1./ **Janka Tomčíková,**

v podiele vo veľkosti 1/3 - ina

2./ **Daniela Mišíková,**

- dcéra v podiele vo veľkosti 1/3 - ina

3./ **neb. Miroslav Gwizd,**

- syn a po ňom prichádzajú do úvahy ako dedičia :

**3.1. Martina Gvizdová.**

dcéra v podiele vo veľkosti 1/6 - ina

**3.2. Filip Gvizd.**

- syn v podiele vo veľkosti 1/6 - ina

Notár ako súdny komisár poučil dedičov o práve uplatnenia námietky zaujatosti voči súdному komisárovi v zmysle § 15a Občianskeho súdneho poriadku. Po tomto poučení dedičia prehlásili, že námietku zaujatosti voči súdnému komisárovi si neuplatňujú.

Po poučení podľa § 463 až 467, § 469 a § 484 Občianskeho zákonníka dedičia vyhlásili, že dedičstvo neodmietajú, sú spôsobilí dediť a že započítanie na dedičský podiel neprichádza do úvahy. Súčasne boli poučení o povinnosti úplnými a pravdivými údajmi prispieť k spoľahlivému zisteniu skutkového stavu veci.

Po oboznámení sa so závetom prítomní neopomenuteľní dedičia prehlásili, že sa v zmysle § 479 Občianskeho zákonníka nedovolávajú relatívnej neplatnosti závetu.

**I.**

Vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov nie je predmetom tohto konania o dedičstve.

**II.**

Na základe výsledkov predbežného vyšetrenia, údajov dedičov, listinných dôkazov bol vykonaný tento:

**Súpis aktív a pasív dedičstva:****A./ AKTÍVA:****Hnutel'nosti :****Nehnutel'nosti:**

- vedené v k.ú. a obec Ružomberok  
na LV č. 3710 pod B 4 v spoluvlastníckom podiele 1/2

- rodinný dom súpisné číslo 648 postavený na parc. č. 429  
 - hospodárska budova súpisné číslo 4920 postavená na parc.č. 431  
 K pozemkom pod stavbami nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.  
 v cene podľa zhodného tvrdenia dedičov.....35 000 €

vedené v k.ú. a obce Ružomberok

na LV č. 18122 pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1

- EKN parc.č. 970/301 orná pôda vo výmere 203 m<sup>2</sup>

- EKN parc.č. 970/302 orná pôda vo výmere 11 m<sup>2</sup>

- EKN parc.č. 1125 orná pôda vo výmere 657 m<sup>2</sup>

- EKN parc.č. 1321 orná pôda vo výmere 797 m<sup>2</sup>

v cene.....348,11 €

**B./ PASÍVA :**

Pohrebne trovy.....1 210,99 €

### III.

Všeobecná cena majetku poručiťľa:.....39 721,48 €

Výška dlhov dedičstva je:.....1 210,99 €

Čistá hodnota je:.....38 510,49 €

### IV.

Dedičia sa v zmysle § 175zca ods. 1 písm. c) OSP v platnom znení medzi sebou vyporiadali  
**d o h o d o u :**

**Dedičstvo pozostávajúce z :**

**Hnutelnosti :**

**Nehnutelnosti:**

- vedené v k.ú. a obec Ružomberok

na LV č. 3710 pod B 4 v spoluvlastníckom podiele 1/2

- rodinný dom súpisné číslo 648 postavený na parc. č. 429

- hospodárska budova súpisné číslo 4920 postavená na parc.č. 431  
K pozemkom pod stavbami nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva,  
spolu s pasívami dedičstva

**n a d o b ú d a**

**Janka Tomčíková,**

v celosti bez povinnosti výplaty ostatným dedičom

**Dedičstvo pozostávajúce z :**

**Nehnutelnosti:**

**vedené v k.ú. a obce Ružomberok**

**na LV č. 18122 pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1**

- EKN parc.č. 970/301 orná pôda vo výmere 203 m<sup>2</sup>
- EKN parc.č. 970/302 orná pôda vo výmere 11 m<sup>2</sup>
- EKN parc.č. 1125 orná pôda vo výmere 657 m<sup>2</sup>
- EKN parc.č. 1321 orná pôda vo výmere 797 m<sup>2</sup>

**n a d o b ú d a**

**Daniela Mišíková,**

v celosti bez povinnosti výplaty ostatným dedičom

Po právoplatnosti tohto osvedčenia o dedičstve vyznačí zmenu vlastníckeho práva  
Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor podľa bodu IV. tejto verejnej listiny.

V.

Odmena notára ako súdneho komisára je 341 €, náhrada hotových výdavkov 36,75 €,  
spolu bez DPH 377,75 € + 20% DPH 75,55 €, spolu s DPH odmena 453,30 €.

VI.

O tom som ja podpísaný notár toto osvedčenie o dedičstve vyhotovil, dedičom  
(zástupcom) prečítal a vysvetlil, na čo oni predo mnou vyhlásili, že s jeho obsahom súhlasia.  
Na znak súhlasu potom toto osvedčenie o dedičstve podpísali a svojím podpisom potvrdzujú,  
že jeho rovnopis každý z nich dnes osobne prevzal.

Sú uzrozumení s tým, že prvopis tohoto osvedčenia o dedičstve, na ktorom sa nachádzajú  
ich vlastnoručené podpisy /vlastnoručené podpisy ich zástupcov/ bude uložený na Okresnom  
súde Ružomberok pod číslom 9D/111/2013, Dnot 81/2013.

Dedičia súčasne splnomočujú Janku Tomčíkovú, aby ich zastupovala pred notárom  
v prípade, ak bude v tomto osvedčení o dedičstve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní,  
počítaní a iné zrejme nesprávnosti a aby za nich prevzala rovnopis opraveného osvedčenia  
o dedičstve.



Poučenie:

Účastník konania môže požiadať v lehote do 15 dní od prevzatia tohoto osvedčenia o dedičstve Okresný súd Ružomberok o pokračovanie v konaní o dedičstve. Ak žiadosť nebude podaná včas, toto osvedčenie o dedičstve nadobudne účinky právoplatného uznesenia o dedičstve.

Dedičia (účastníci konania) týmto prehlasujú, že sa vzdávajú práva na podanie žiadosti v zmysle § 175 zca odsek 4 Občianskeho súdneho poriadku požiadať súd o pokračovanie v konaní o dedičstve. Dňom 09.12.2013 sa toto osvedčenie o dedičstve stáva právoplatným.

Zaplatená odmena notára ako súdneho komisára je 341 €, náhrada hotových výdavkov 36,75 €, spolu bez DPH 377,75 € + 20% DPH 75,55 €, spolu s DPH odmena 453,30 €.

V Ružomberku dňa 09.12.2013

Účastníci :

**Janka Tomčíková v.r.**

**Daniela Mišíková v.r.**

**Martina Gvizdová zastúpená Filipom Gvizdom  
Filip Gvizd v.r.**

**JUDr. Silvia Kováčiková  
súdny komisár**

N 33/2015

## Darovací zmluva

ktorá bola takto uzavretá:

### I.

Darkyne: 1/ **Daniela Mišíková**, rodné priezvisko

2/ **Ludmila Gvizdová**, rodné priezvisko

(ďalej len „darkyňa 1/“ alebo „darkyňa 2/“ alebo spolu len „darkyne“)

Obdarovaná: **Janka Tomčíková**, rodné priezvisko

(ďalej len „obdarovaná“)

### II.

Darkyňa 1/ **Daniela Mišíková**, tak ako je vyššie uvedená, v 1/6-ine; a darkyňa 2/ **Ludmila Gvizdová**, tak ako je vyššie uvedená, v 1/6-ine; **d a r u j ú** týmto obdarovanej, a to **Janke Tomčíkovej**, tak ako je vyššie uvedená, nehnuteľností, a to:

stavbu rodinného domu **súpisné číslo 648**; nachádzajúcu sa v Ružomberku, na ulici **Ludovíta Štúra**, postavenú na pozemku CKN parc.č. 429; (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 648 nie je evidovaný na liste vlastníctva); stavbu hospodárskej budovy **súpisné číslo 4920**; nachádzajúcu sa v Ružomberku, na ulici **Ludovíta Štúra**, postavenú na pozemku CKN parc.č. 431; (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 4920 nie je evidovaný na liste vlastníctva); obec **Ružomberok**, katastrálne územie **Ružomberok**.

Jedná sa o čiastočne podpivničený dvojpodlažný rodinný dom, pozostávajúci na PP - dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne; na I. podlaží z troch izieb a haly, kúpeľne s WC a chodby. K domu patrí hospodárska budova.

Všetky tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet prevodu, sú zapísané na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, **obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, na Liste vlastníctva č. 3710; Časť A: Majetková podstata, Stavby – Rodinný dom súpisné číslo 648; na CKN parcele číslo 429; (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 648 nie je evidovaný na liste vlastníctva); Hospodárska budova súpisné číslo 4920; na CKN parcele číslo 431; (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 4920 nie je evidovaný na liste vlastníctva); Časť B: Vlastníci: Por.č. 1, na daryňu I/ Mišíková Daniela. Spoluvlastnícky podiel 1/6; Por.č. 2, ešte na meno Gvizard Miroslav** ; na základe Osvedčenia o dedičstve 2D/189/2014, Dnot 28/2015 prevedené na daryňu 2/ Ludmilu Gvizardovú, Spoluvlastnícky podiel 1/6.

**Obdarovaná Janka Tomčíková je už spoluvlastníčkou horecvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 4/6-iny.**

### III.

Daryne prehlasujú, že sú podielové spoluvlastníčky predmet zmluvy tvoriacích nehnuteľností, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, ani ich nezaťažili, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, zástavné práva ani iné právne povinnosti, a že prevod týchto nehnuteľností a ani ich zmluvná voľnosť daryň nie sú ničím obmedzené.

### IV.

**Obdarovaná dar, v bode II./ zmluvy bližšie uvedený, od daryň s vďakou prijíma.**

### V.

Obdarovaná bola poučená v súlade s ustanoveniami § 630 Občianskeho zákonníka a berie na vedomie, že daryne sa môžu domáhať vrátenia predmetného daru, ak sa obdarovaná bude správať k nim alebo k členom ich rodiny tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.

### VI.

Nehnuteľností nadobúda obdarovaná od daryň v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú.

O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli jej účastníci poučení.

### VII.

Obdarovaná podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

### VIII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboch zmluvných strán, a od okamihu jej podpísania nastáva aj účinnosť zmluvy. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľným veciam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností.

Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na obdarovanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IX.

My, všetci účastníci tejto zmluvy, udeľujeme k obstaraniu prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnej veci podľa obsahu tejto zmluvy, k podaniu návrhu o povolení vkladu do katastra a k podpísaniu prípadných opráv počas vkladového konania, písomne plnomocnenstvo, splnomocnencovi JUDr. Jitke Lehotskej, notárovi, A. Bernoláka č. 46, Ružomberok; ktorú zároveň bez obmedzenia splnomocňujeme k zastupovaniu pre celé konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### X.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o prevode nehnuteľností, sú povinní zaplatiť poplatníci spoločne a nerozdielne.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a podaním návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa zaväzuje zaplatiť obdarovaná.

### XI.

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Správu dane vykonáva Mesto, na ktorom území sa nehnuteľnosti nachádzajú.

Mestu ako príslušnému správcovi miestnych daní podľa tejto zmluvy:

- sú prevodkyne (ktorým podľa tejto zmluvy zanikne daňová povinnosť) povinné túto skutočnosť oznámiť a podať čiastkové daňové priznanie a to v lehote najneskôr do 31. januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia (nasledujúceho kalendárneho roka).

- je nadobúdateľ ako nový vlastníkom nehnuteľností povinný podať daňové priznanie do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

Zdaňovacie obdobie je nasledujúci kalendárny rok po roku, v ktorom sa nadobúdateľ stal vlastníkom nehnuteľností podľa tejto zmluvy; daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane vydaného obcou.

### XII.

Účastníci tohto právneho úkonu navrhujú, aby práva k nehnuteľnostiam z tejto zmluvy boli Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, zapísané vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, nasledovne:

Na nehnuteľné veci zapísané na **Liste vlastníctva č. 3710, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok**, vkladá sa vlastnícke právo a ako vlastník sa zapisuje:

**do časti „A - Majetková podstata“:**

STAVBY

**Rodinný dom súpisné číslo 648**, na CKN parcele číslo 429;

(právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 648 nie je evidovaný na liste vlastníctva);

**Hospodárska budova súpisné číslo 4920**, na CKN parcele číslo 431;

(právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 4920 nie je evidovaný na liste vlastníctva);

**do časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:**

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

**Janka Tomčíková**, rodné priezvisko

**Spoluvlastnícky podiel: 2/6**

**do časti „C - Ľarchy“:**

bez zápisu

**Titul nadobudnutia**

táto zmluva

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpísaním prečítali, a jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, túto sme neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto sme ju znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 15.04.2015

.....  
Daniela Mišíková  
darkyňa 1/

.....  
Janka Tomčíková  
obdarovaná

.....  
Ludmila Gvizdová  
darkyňa 2/



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Daniela Mišíková**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 240124/2015**.

Ružomberok dňa 15.4.2015



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ludmila Gvizdová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 240125/2015**.

Ružomberok dňa 15.4.2015



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Janka Tomčíková**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 240126/2015**.

Ružomberok dňa 15.4.2015

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v ústíne (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)