



Materiál č.

15.13

A. Materiál:

Bod rokovania	Zriadenie vecného bremena formou ZoBZ - osobitný zreteľ IBV Nad Dieľcom IBV Gejdák stavba „Hrabovo - Vodojem 2x 100m3“ stavba „SVK - Ružomberok - Hrabovská dolina - zriadenie verejného vodovodu - prípojky“
Dátum rokovania MsZ	06.11. 2024
Predložené poslancom MsZ	30.10. 2024
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 14.10. 2024 a 21.10. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 22.10. 2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 16.10. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ;
Zoznam príloh	Návrh zmluvy IBV Nad Dieľcom Návrh zmluvy IBV Gejdák Návrh zmluvy stavba „Hrabovo - Vodojem 2x 100m3“ Návrh zmluvy stavba „SVK - Ružomberok - Hrabovská dolina - zriadenie verejného vodovodu - prípojky“

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

mestských pozemkov zahrnutých do IBV Dielec, uvedených v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu,
mestských pozemkov zahrnutých do IBV Gejdák, uvedených v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu,



mestských pozemkov zahrnutých do stavby „Hrabovo - Vodojem 2x 100m³“, uvedených v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu,
mestských pozemkov zahrnutých do stavby „SVK-Ružomberok-Hrabovská dolina-zriadenie verejného vodovodu-prípojky“, uvedených v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu;

II. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena k dočasne prebytočnému majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 28 ods. 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, a to **uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**.

Zámer zaťažiť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe požiadavky Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, ktorá realizuje uloženie sietí pre mestskú investičnú akciu IBV Nad Dielcom a IBV Gejdák. Pre realizáciu tejto investičnej akcie VSR, a.s. žiada o bezodplatné zriadenie vecného bremena.

Predmetom zmluvy sú:

mestské pozemky zahrnuté do IBV Dielec, uvedené v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu,
mestské pozemky zahrnuté do IBV Gejdák, uvedené v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu,
mestské pozemky zahrnuté do stavby „Hrabovo - Vodojem 2x 100m³“, uvedených v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu,
mestské pozemky zahrnuté do stavby „SVK – Ružomberok - Hrabovská dolina - zriadenie verejného vodovodu - prípojky“, uvedených v návrhu zmluvy ako prílohe materiálu
bezodplatne a za podmienok uvedených v priložených návrhoch zmlúv.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 14.10. 2024 a 21.10. 2024.**

Materiál sa predkladá na základe požiadavky Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, ktorá realizuje uloženie sietí pre mestskú investičnú akciu IBV Nad Dielcom a IBV Gejdák. Pre realizáciu tejto investičnej akcie VSR, a.s. žiada o bezodplatné zriadenie vecného bremena. O bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Rovnako tak VSR žiada o bezodplatné zriadenie vecných bremien pre stavbu „Hrabovo - Vodojem 2x 100m³“ a stavbu „SVK - Ružomberok - Hrabovská dolina - zriadenie verejného vodovodu - prípojky“, ktoré VSR označuje ako verejnoprospešné.

D. Dopad na rozpočet

Bez príjmu do rozpočtu.



E. Grafické znázornenie

V prílohe.