



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2024

K bodu č. 18.04

Uznesenie č. 157/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemkov parc. č. CKN 2605 o výmere 275 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 2621 o výmere 54 m², druh pozemku záhrada, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity, ul. J.Hanulu;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemkov parc.č. CKN 2605 o výmere 275 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 2621 o výmere 54 m², druh pozemku záhrada,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Titl. Miroslava Angeloviča, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Dagmar Angelovičovou**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – príľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 24.09. 2024, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 13,87 €/m²,

za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich parc.č. CKN 2609 o výmere 855 m², druh pozemku záhrada/LV č. 836 a parc.č. CKN 2620 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2619 o výmere 329 m², druh pozemku záhrada/LV 3593, čím vznikne ucelená záhrada. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zároveň Mesto Ružomberok **upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu** za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim z dôvodu, že uvedené pozemky udržiavajú a majú ich v užívaní od kúpy rodinného domu, kedy boli oplotené ako súčasť uceleného pozemku a nemali



vedomost', že nie sú jeho súčasťou. Uvedené pozemky sú ohraničené betónovým plotom, starajú sa o ne pravidelným kosením a udržiavaním na vlastné náklady.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 16.08. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 2605 a CKN 2621/LV 4101 za účelom scelenia s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 836/3593. Ide o pozemky, ktoré sú susediace s už odkúpenými pozemkami v okolí nehnuteľností a ich odkúpením vznikne ucelená záhrada. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Kubačka, M. Medvecká

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa: J. Burgan, V. Klimek/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Kubačka, M. Medvecká

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň