



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2024

K bodu č. 18.06

Uznesenie č. 158/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 2819/3 o výmere 7 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity, ul. Brezová;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 2819/3 o výmere 7 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Milana Bárdyho, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. 7,00 €/m² pozemku stanovenú podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) (pozn. kúpna cena stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 18/2022 zo dňa 09.02.2022, uznesenia MsZ č. 20/2022 zo dňa 09.02.2022, uznesenia MsZ č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022, uznesenia MsZ č. 58/2023 zo dňa 05.04.2023)

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho parc.č. CKN 2837/1 o výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha a parc.č. CKN 2837/2 o výmere 38 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísané na LV č. 21733 a prístupu k týmto nehnuteľnostiam. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zameraním chodníka na ul. Brezová, lokalita Satelity (t.j. parc.č. CKN 2819/2 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) vznikol pozemok, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom parc.č. CKN 2837/1 a parc.č. CKN 2837/2 vo vlastníctve kupujúceho, pričom tvorí akýsi „vstup“ na uvedené pozemky. Pozemok sa tak pre Mesto Ružomberok stal nevyužiteľný a aj prebytočný. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetný pozemok odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah ku pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemkom s vlastníkom týchto nehnuteľností.



Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

III. schvaľuje

uznesenia schvaľujúce predaj pozemkov tvoriacich predzáhradky pre lokalitu Satelity sa budú realizovať tak, že sa nebudú predávať pozemky pod chodníkom, ktorý bol dodatočne dozameraný Geometrickým plánom č.43659381-36/2024, ktorý je v súčasnosti zapísaný v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Kubačka, M. Medvecká

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: R. Dúbravec, M. Kubačka, M. Medvecká

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: R. Dúbravec, M. Kubačka, M. Medvecká

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň