



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2024

K bodu č. 18.07

Uznesenie č. 159/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadosťou zo dňa 23.11. 2023 žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 949/4, nakoľko ide o pozemok tvoriaci dvor k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a to stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

- **parc.č. CKN 949/4** o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

pre kupujúcich: 1. Peter Chmelický, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Milan Lakošík, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx**, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 60,57€/1m², cena celkom 550 €/celý pozemok**, stanovenej Znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 20.07. 2024, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom (nakoľko cena pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 je 60,00 €/m²), **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 5059) vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: R. Dúbravec, M. Kubačka, M. Medvecká

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň