



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2024

K bodu č. 18.08

#### Uznesenie č. 160/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 13.03. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľky „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku EKN 2109/10 o výmere 91 m<sup>2</sup> - podľa GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 14583/119 a parc.č. CKN 14583/120 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

**Predmetom predaja sú pozemky:**

**parc.č. CKN 14583/119 o výmere 84 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast a **parc.č. CKN 14583/120 o výmere 7 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast vytvorené Geometrickým plánom č. 54636663-36/2024 zo dňa 24.04. 2024, vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Trenčianska Turná, IČO: 54636663 z pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 3492 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: Jolanu Jurovičovú**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške **5,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 06.08. 2024, vyhotoveného Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 4,91€/1m<sup>2</sup>, **za účelom** scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho: pozemkom parc.č. CKN 14583/54 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba - záhradná chatka a pozemkami parc.č. CKN 14583/55 o výmere 422 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 14583/114 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada/LV č. 14419, lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej



údržby a rozšírenia pestovania plodín. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: R. Dúbravec, M. Kubačka, M. Medvecká**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň