



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2024

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 181/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 16.08. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 2605 a CKN 2621/LV 4101 za účelom scelenia s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 836/3593. Ide o pozemky, ktoré sú susediace s už odkúpenými pozemkami v okolí nehnuteľností a ich odkúpením vznikne ucelená záhrada. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú:

pozemok parc.č. CKN 2605 o výmere 275 m², druh pozemku záhrada a pozemok parc.č. CKN 2621 o výmere 54 m², druh pozemku záhrada,
zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Titl. Miroslava Angeloviča, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Dagmar Angelovičovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – príľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 24.09. 2024, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 13,87 €/m²,

za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich parc.č. CKN 2609 o výmere 855 m², druh pozemku záhrada/LV č. 836 a parc.č. CKN 2620 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2619 o výmere 329 m², druh pozemku



záhrada/LV 3593, čím vznikne ucelená záhrada. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zároveň Mesto Ružomberok **upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu** za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim z dôvodu, že uvedené pozemky udržiavajú a majú ich v užívaní od kúpy rodinného domu, kedy boli oplotené ako súčasť uceleného pozemku a nemali vedomosť, že nie sú jeho súčasťou. Uvedené pozemky sú ohraničené betónovým plotom, starajú sa o ne pravidelným kosením a udržiavaním na vlastné náklady.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň