



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2024

K bodu č. 13.05

Uznesenie č. 183/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

prevod prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 31.08. 2022 doručená „žiadost' o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 5431/4 o výmere 129 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, zapísaného na LV č. 15880 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadal o odkúpenie/zámenu pozemkov nižšie uvedených, doteraz vo vlastníctve mesta Ružomberok, za účelom realizovania koliby s farmárskymi výrobkami v lokalite „Zápalkáreň“. Mesto Ružomberok nadobudne pozemky v lokalite IBV Gejdák určené na výstavbu ciest v navrhovanom pomere (2 m² za 1m²). Jedná sa o pre mesto významnú investičnú akciu, podporujúcu rozvoj bývania v meste Ružomberok.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc.č. CKN 14591/85 o výmere 195 m²**, druh pozemku ostatná plocha (všeobecná hodnota pozemku 1 123,20 €), **parc.č. CKN 15364/3 o výmere 168 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 967,68 €), **parc.č. CKN 14581/13 o výmere 242 m²**, druh pozemku ostatná plocha (všeobecná hodnota pozemku 1 393,92 €), zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a

- **parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 1 046,01 €),
parc. č. CKN 5394/6 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 143,57 €), **parc.č. CKN 5430 o výmere 58 m²**, druh pozemku záhrada (všeobecná hodnota pozemku 1 189,58 €), **parc.č. CKN 5431/1 o výmere 161 m²**, druh pozemku zastavaná plocha



a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 3 302,11 €), **parc.č. CKN 5461/30 o výmere 13 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota pozemku 266,63 €), vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, zapísaných na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx
(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

Zámena nehnuteľností bude medzi zmluvnými stranami realizovaná bez finančného doplatku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

II. odporúča MsZ schváliť

prevod prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 10.10. 2023 doručená odpoveď p. Emila Sanigu, evidovaná pod podacím číslom 24943/2023, na žiadosť Mesta Ružomberok k majetkovoprávnenému vysporiadaniu pozemkov pre účely investičnej akcie „Inžinierske siete IBV Gejdák“ s tým, že vlastník pozemkov p. Saniga navrhol zmenu pozemkov – vid' v materiáli nižšie, ktorou si mesto vyporiada záujmové územie a p. Saniga pozemky pod stavbami legálne postavenými. Jedná sa o pre mesto významnú investičnú akciu, podporujúcu rozvoj bývania v meste Ružomberok.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc. č. CKN 14591/19 o výmere 2188 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 64 808,56 €)
- **parc. č. CKN 14591/64 o výmere 421 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 12 470,02 €)
- **parc. č. CKN 14591/57 o výmere 117 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 3 465,54 €)
- **parc. č. CKN 14591/59 o výmere 28 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 829,36 €)
- **parc. č. CKN 14591/60 o výmere 28 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 829,36 €)
- **parc. č. CKN 14591/61 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 562,78 €)

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneček (Gejdák)



- **parc. č. CKN 14591/87 o výmere 598 m², druh pozemku ostatná plocha,**
(všeobecná hodnota pozemku 3 444,48 €)

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák),

celkom výmera 3399 m²,

ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a

- **parc. č. CKN 14581/16 o výmere 63 m², druh pozemku ostatná plocha,**
(všeobecná hodnota pozemku 362,88 €)
- **parc. č. CKN 14581/17 o výmere 121 m² , druh pozemku ostatná plocha,**
(všeobecná hodnota pozemku 696,96 €)
- **parc. č. CKN 14591/77 o výmere 2509 m², druh pozemku ostatná plocha,**
(všeobecná hodnota pozemku 14 451,84 €)
- **parc. č. CKN 14581/14 o výmere 737 m² , druh pozemku ostatná plocha,**
(všeobecná hodnota pozemku 4 245,12 €)

celkom výmera 3430 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka **Emila Sanigu**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu) -

Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

III. odporúča MsZ schváliť

prevod prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 17.10. 2023 doručená „žiadost' o zámenu pozemkov“, žiadateľa p. Emila Sanigu, žiadost' evidovaná pod podacím číslom 25401/2023, za účelom scelenia parciel, a to pozemkov parc. č. CKN 14591/135, 14591/79, 14591/132, 14591/133, 15364/8, 14593/76, ktoré by zámenou nadobudol žiadateľ a pozemkov parc. č. CKN 14591/127, 14591/128, 14591/130, 14591/73, 14591/76, 14591/93, ktoré by zámenou nadobudlo Mesto Ružomberok.



Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 4 684,19 €)
- **parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 7 371,84 €)
- **parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 7 646, 09 €)
- **parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 296,19 €)
- **parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha,**
(všeobecná hodnota pozemku 32,91 €)
- **parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
(všeobecná hodnota pozemku 1 118,94 €)

celkom výmera 1928 m²,

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga,** rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)

a

- **parc. č. CKN 14591/127 o výmere 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 21,94 €)
- **parc. č. CKN 14591/128 o výmere 360 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 3 949,20 €)
- **parc. č. CKN 14591/130 o výmere 550 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 6 033,50 €)
- **parc. č. CKN 14591/73 o výmere 383 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 4 201,51 €)
- **parc. č. CKN 14591/76 o výmere 262 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 2 874,14 €)
- **parc. č. CKN 14591/93 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
(všeobecná hodnota pozemku 1 656,47 €)

celkom výmera 1708 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka p. Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok,** so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 11.09. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v prílohe tohto materiálu)



Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň