



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 22.10.2024

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Máριο Klučka

Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Mgr. Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Nepřítomný člen MsR:

-

Ostatní prítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Máριο Kučerka – referent parkovania
Ing. Miroslav Lepeta – predseda Slovenskej parkovacej asociácie
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Mgr. Vladimír Miškovčik – hovorca mesta
Mgr. Lucia Stanová – referent kultúry a komunitného rozvoja
JUDr. Miroslav Cák – prizvaný k bodu 6 Verejné obstarávanie Mestskej autobusovej dopravy v meste Ružomberok, online
Mgr. Jakub Michalica – prizvaný k bodu 6 Verejné obstarávanie Mestskej autobusovej dopravy v meste Ružomberok, online

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Martina Hromadu, PhD. a Stanislava Javorku. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.



Program:

1. **Otvorenie**
2. **Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 25.09.2024**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
3. **Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 25.09.2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2024**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
6. **Verejné obstarávanie Mestskej autobusovej dopravy v meste Ružomberok**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
7. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
8. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
9. **Zmena plánu strategických investícií na roky 2024-2026 v súvislosti s prípravou IBV Gejdák a IBV Do Dielca**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
10. **Informatívna správa príprav IBV Gejdák, IBV Do Dielca, IBV Hríby**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
11. **Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
12. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností**
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
13. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 13.01 – 13.13**
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
14. **Návrh nákladov a výnosov na parkovaciú politiku mesta**
Predkladateľ: Mário Kučerka – referent parkovania
15. **Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo**
Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
16. **Vyhodnotenie školského roka 2023/2024**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
17. **Vyhodnotenie činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
18. **Rôzne**
19. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 175/2024.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Burgan



Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 13 Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ bol prerokovaný po bode 4 Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Burgan – návrh bol schválený

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 14 Návrh nákladov a výnosov na parkovaciú politiku mesta bol prerokovaný o 10.30 hod.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 6 Verejné obstarávanie Mestskej autobusovej dopravy v meste Ružomberok bol prerokovaný o 13.00 hod.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Burgan – návrhy boli schválené

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ dňa 25.09.2024

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 25.09.2024 podané nasledovné interpelácie:

14/24 – Mgr. Martin Hromada – na vybavenie OÚaS

15/24 – Mgr. Art. Ján Kuráň – na vybavenie OÚaS

16/24 – Mgr. Art. Ján Kuráň – na vybavenie OÚaS

17/24 – Mgr. Vladimír Klimek – na vybavenie OÚaS

18/24 – Doc. PaedDr. Martin Papčo, PhD – na vybavenie OÚaS

19/24 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

Vzhľadom na skutočnosť, že MsZ sa konalo dňa 25.09.2024 a na vybavenie interpelácií je stanovená lehota 30 dní, odpovede na interpelácie č. 14/24, 15/24, 16/24, 17/24, 18/24, 19/24 predložíme priamo na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 06.11.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 176/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Burgan

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 25.09.2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 25.09.2024.



Uznesenie č. 24/2024 časť III. zo dňa 03.04.2024:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti: T: 12/2024

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrh bol schválený

Uznesenie č. 139/2024 časť IV. zo dňa 25.09.2024:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada zvolať rokovanie všetkých zainteresovaných vo veci návrhu zriadenia príspevkovej organizácie za účelom prevádzkovania kultúry a financovania KD AH, a. s.

Z: primátor mesta T: do 10/2024

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Burgan – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 177/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Kontrola č. 5/2024 – Zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami v KD AH, a.s.

Kontrola č. 8/2024 – Kontrola stavu a vývoja dlhu Mesta Ružomberok v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrola č. 9/2024 – Kontrola plnenia ustanovení nájomnej zmluvy č. CEZ 20190370 predajňa a prístavba hospod. budov postavených na pozemkoch parc. č. 16141, KNC 16140/2, KNC 16142 zapísané na LV 4101 a dodržiavanie VZN č. 2/2019

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 178/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Slivoňovci – lokalita MsČ Biely Potok „Vápenka“ – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 04.06.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manž. Slivoňovcov „Žiadosť o kúpu



nehnutelnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj pozemku parc.č. CKN 9549 o výmere 573 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4101, nachádzajúceho sa v lokalite „Vápenka“. Nakoľko sú žiadatelia vlastníkami rodinného domu súp.č. 7311, postaveného na pozemku parc.č. CKN 9550/1, ako aj pozemkov parc.č. CKN 9550/1 a parc.č. CKN 9550/2, ktoré sa nachádzajú v úzkej blízkosti požadovanej parcely, majú záujem o scelenie pozemkov. O predmetný pozemok sa aj v súčasnosti starajú a plánujú ho využívať na záhradkárske účely. V budúcnosti plánujú výrobu potravinárskych výrobkov.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.06.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN. ÚHA súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov. ÚHA má zato, že predmetný pozemok je dlhodobu oplotený a užívaný žiadateľmi bez právneho nároku.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.06.2024: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 179/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.02

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. K. Svrčanová – lokalita Kľačno – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 06.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľka požiadala Mesto Ružomberok o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 45 m²/LV 4101 – t.j. podľa predloženého GP č. 41419464-066/23 ide o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Ako sa v žiadosti uvádza „*pozemok parc.č. CKN 14076/11, ktorý od mesta odkúpili v minulosti, má dosť netradičný tvar, preto bolo potrebné spraviť nejaké úpravy, pri ktorých sa dostali oplotením na mestský pozemok, ktorý má žiadateľka záujem odkúpiť. Na predmetnej časti pozemku je tiež položená plechová garáž a oplotenie. V rámci zosúladenia stavebných pozemkov, nakoľko v budúcnosti plánuje využiť tento pozemok na výstavbu domu, by jej pomohlo odkúpenie tejto časti pozemku*“.

Žiadost' bola predložená na rokovanie vedenia mesta dňa 08.04.2024, pričom vedenie schvaľuje predaj vyššie uvedených pozemkov **za podmienky dodatočnej legalizácie stavby**, v rámci ktorej stavený úrad skonštatuje súlad každej stavby, realizovanej na mestskom pozemku s verejným záujmom. Žiadateľke bolo oznámené, že žiadost' nie je možné vybaviť dovedy, kým nepredloží doklady o legálnosti týchto stavieb (kolaudačné rozhodnutie) alebo dokiaľ nezačne konanie o dodatočnú legalizáciu stavieb pred príslušným stavebným úradom, v rámci ktorej stavebný úrad bude konštatovať súlad stavby s verejným záujmom.

Na základe vyššie uvedeného, žiadateľka ku stavbe začala konanie o dodatočnú legalizáciu stavby, keď v predloženom „Oznámení o začatí stavebného konania č. OMRaSP-6804-17960/2024-MMI zo dňa 03.07.2024 je konštatované, že **stavba (garáž s oplotením) nie je v rozpore s verejným záujmom**“ (Príloha č. 2 materiálu).



Stanovisko ÚHA zo dňa 26.03.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA schvaľuje predaj len zastavanej časti pozemku žiadateľovi v zmysle prílohy. Pred schválením predaja je nutné zlegalizovať drobné stavby na pozemku v súlade s platnými predpismi a následne postupovať podľa definovaných zásad pre hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.07.2024: Vzhľadom k tomu, že žiadateľka ku stavbe začala konanie o dodatočnú legalizáciu stavby, v ktorom bolo v „Oznámení o začatí stavebného konania č. OMRaSP-6804-17960/2024-MMI konštatované, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom“, vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku v zmysle podanej žiadosti žiadateľky vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 180/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.03

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Angelovičovci – lokalita Satelity – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 16.08.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 2605 a CKN 2621/LV 4101 za účelom scelenia s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 836/3593. Ide o pozemky, ktoré sú susediace s už odkúpenými pozemkami v okolí nehnuteľností a ich odkúpením vznikne ucelená záhrada.

Ako bolo uvedené v žiadosti „*Uvedené pozemky udržiavajú a majú ich v užívaní od kúpy rodinného domu, kedy boli oplotené ako súčasť uceleného pozemku a nemali vedomosť, že nie sú jeho súčasťou. Uvedené pozemky sú ohraničené betónovým plotom, starajú sa o ne pravidelným kosením a udržiavaním na vlastné náklady.*“

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.08.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Predaj pozemkov je z pohľadu územného plánovania možný. Avšak, vzhľadom na ich špecifickú právnu situáciu (zabratie a oplotenie bez právneho nároku) je potrebné dôkladne preveriť všetky právne aspekty predaja a postupovať v súlade s platnou legislatívou o obecnom zriadení a správe majetku obce.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2024: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemkov CKN parc.č. 2605 a 2621/LV 4101. Pre stanovenie ceny sa uplatní cena stanovená ZP, min. v zmysle sadzobníka zásad pre priľahlé pozemky. Vedenie mesta rozhodlo o upustení od vymáhania náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu z dôvodov uvedených v žiadosti, a to, že žiadatelia takto oplotený pozemok kúpili a odvtedy užívali s presvedčením, že sa jedná o ich vlastníctvo.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 181/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 13.04

Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Noskovcami – lokalita Baničné, ul. I. Houdeka – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 21.08.2023 doručená „Žiadosť o odpredaj pozemku“, ktorou žiadatelia manž. Noskovci požiadali o odpredaj pozemku parc.č. EKN 2027/389, nakoľko, ako sa v žiadosti uvádza „pozemok sa nachádza na konci ich záhrady, je priamo susediaci s pozemkom ich súkromného domu. Tento pozemok je v strmom svahu zarastený náletovými drevinami, neudržiavaný. Kosenie a udržiavanie čiastočne zabezpečovali žiadatelia na vlastné náklady, aj kvôli estetickému vzhľadu.“ Pozemok by radi odkúpili, nakoľko je v priamom susedstve ich záhrady, čím by rozšírili záhradu a zabezpečovali trvalú starostlivosť. V prípade, ak by mesto prejavilo záujem, ponúkajú možnosť zámeny tohto pozemku za pozemok parc.č. CKN 4375, ktorého sú žiadatelia vlastníkmi. Na tomto pozemku je vybudovaný chodník pre peších na ul. I. Houdeka.

Materiál týkajúci sa zámeny pozemkov bol predložený na rokovanie MsZ v Ružomberku dňa 03.04.2024, pričom zámena pozemkov nebola schválená. V prípade schválenia zámeny pozemkov bol potrebný výmaz záložného práva z pozemku parc.č. CKN 4375 zo strany žiadateľov, pričom k tomuto výmazu záložného práva došlo. Z tohto dôvodu – zmeny právneho stavu pozemkov sa predkladá materiál na rokovanie MsZ.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09.2023: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.9.2023/30.11.2023 a 02.09.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

7

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 182/2024**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.05

Majetkoprávne vysporiadanie pre účely IBV Gejdák – Zámena – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebnú prípravu a s tým spojené majetkovo - právne vysporiadanie stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“, k.ú. Ružomberok.

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer vybudovania inžinierskych sietí pre IBV Gejdák v území nachádzajúcom sa na južnom okraji zastavaného územia Ružomberok, ktoré je určené na výstavbu rodinných domov. Ide o lokalitu, ktorá sa má byť v budúcnosti zastavať rodinnými domami, pričom napojenie riešeného objektu na jestvujúcu technickú vybavenosť je jednou z hlavných podmienok pre výstavbu navrhovaného zámeru výstavby rodinných domov.



Obec Štiavnička v tejto veci vydala dňa 02.05.2023 pod číslom OCÚ-020-2/2023-TA1-1-ŠO ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Inžinierske siete IBV Gejdák“, v k.ú. Ružomberok, právoplatné dňa 14.06.2023.

Materiál sa predkladá z dôvodu zmeny formy predkladania materiálov v zmysle novely zákona o majetku obcí, t.z. tzv. dvojstupňovým predkladaním materiálov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 183/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.06

Predaj pozemku – lokalita Satelity – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zameraním chodníka na ul. Brezová, lokalita Satelity (t.j. parc.č. CKN 2819/2 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) vznikol pozemok, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom parc.č. CKN 2837/1 a parc.č. CKN 2837/2 vo vlastníctve kupujúceho, pričom tvorí akýsi „vstup“ na uvedené pozemky. Pozemok sa tak pre Mesto Ružomberok stal nevyužiteľný a aj prebytočný. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetný pozemok odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah ku pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemkom s vlastníkom týchto nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uvedenými uzneseniami schválilo predaj pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchali a boli užívané vlastníkmi rodinných domov v tejto lokalite. Pozemky tvorili dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a stali sa tak pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a prebytočné. Navrhujeme preto „dopredať“ uvedeného pozemku do vlastníctva kupujúceho za cenu rovnakú ako v prípade vyššie uvedených uznesení, a to 7,00 €/m² pozemku.

Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky príslušné. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08.2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 184/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.07

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Poliklinika Ružomberok, s.r.o. – lokalita ul. Zarevúca – 1. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 12.06.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „Žiadosť o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10. 2024, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s Poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Stanovisko ÚHA zo dňa 06.08.2024: ÚHA s predajom pozemku za účelom scelenia **súhlasí**. ÚHA súhlasí s vyčlenením pozemku parc.č. CKN 6008/16 v zmysle GP bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2024 a 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta má za to, že vzhľadom na umiestnenie pozemku ako priľahlého/susedného ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na výmeru pozemku (oproti súčasnej výmere pozemkov vo vlastníctve žiadateľa), môže byť pozemok plnohodnotne využitý a urbanizovaný predovšetkým žiadateľom.

Z uvedeného dôvodu vedenie mesta rozhodlo realizovaní prevodu z dôvodu osobitného zreteľa a od predaja formou súťaže upúšťa. Materiál bude zaradený na rokovanie MsZ v novembri 2024 za podmienky, že žiadateľ dovedy doloží posudok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 185/2024**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: R. Kolár

9

K bodu č. 13.08

Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a Mestskými lesmi, spol. s r.o. – lokalita J. Jančeka/Bystrická cesta – osobitný zreteľ – 1. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál, ktorý sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, navrhuje zámenu nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a spol. Mestské lesy, spol. s r.o. z dôvodu potreby majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré spol. Mestské lesy, spol. s r.o. dlhodobo využíva pre svoju činnosť (stavba súp. č. 357 a pozemky parc.č. CKN 5908 a parc. č. CKN 3954), pričom pozemky, ktoré zámenou nadobudne Mesto Ružomberok má zámer predat' obchodnou verejnou súťažou za účelom ich využitia v súlade s platným územným plánom. Uvedeným dôjde ku vhodnému majetkovoprávnenému vysporiadaniu a sceleniu nehnuteľností.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť prípravu zámeny nehnuteľností medzi Mestskými lesmi, spol. s r. o. a Mestom Ružomberok a to tak, že do vlastníctva Mesta



Ružomberok sa dostane pozemok parc. číslo CKN 6653/4 a CKN 6653/8 a Mestské lesy, spol. s r.o. dostanú do vlastníctva stavbu súp. č. 357, pozemok CKN 5908 o výmere 405 m², pozemok EKN 3954 o výmere 35 m² a časť pozemkov EKN 1-3216, EKN 1-3218, EKN 1-3205, EKN 1-30386/1 a to tak, aby hodnota zámeny uvedených nehnuteľností bola rovnaká.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 186/2024.**

K bodu č. 13.09

Zmena nájomných zmlúv na umiestnenie KOST – CZT, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe žiadosti CZT Ružomberok, s.r.o. o zmenu podmienok nájomných zmlúv, uzatvorených medzi mestom Ružomberok a CZT pre účely umiestnenia KOST v mestských objektoch.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 187/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13.10

10

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku chatám – lokalita Nižné Matejkovo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.11.2021, 08.11.2021, 06.12.2021 a 20.05.2024.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s chatami v lokalite Nižné Matejkovo. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto legálne postaveným stavbám. OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov chat o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci chat predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Pani Sláviková požiadala aj o zníženie kúpnej ceny na úroveň ZP vzhľadom na svahovitosť pozemku, ako uvádza vo svojej odpovedi na ponuku mesta.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.



(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(1) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **Manželia Baloghovci** predložili **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom.
- **Pani Slavíková** predložila zmluvu o zriadení práva dočasného užívania pozemku, ktorá však nie je právnym titulom ku nadobudnutiu predmetných pozemkov do vlastníctva. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníkov stavieb chat alebo uzatvorenia dohody o urovaní, ktorá bude podkladom pre zápis ich vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadatelia sa mali stať vlastníkami pozemkov alebo sú vlastníkami pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri. Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 188/2024.**

Hlasovanie II.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 7 /proti/ - uznesenie nebolo schválené

Hlasovanie I., III.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13.11

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku RD J. Tomčíková – ul. Ľ. Štúra – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.05.2024.**

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na susednom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 648 a hospodárska budova súp. č. 4920, zapísané na LV č. 3710. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej



vlastníctvom. Žiadateľka nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Zámenou pozemkov podľa IV. a V. materiálu budú vhodne vysporiadané pozemky do vlastníctva žiadateľky a pozemok pod komunikáciou do vlastníctva mesta.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.**

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(2) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- Pani J. Tomčíková predložila dohodu o zriadení práva osobného užívania, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom s dokladom o úhrade na sumu 5488 Kčs.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky alebo uzatvorenia dohody o urovaní, ktorá bude podkladom pre zápis ich vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadateľka sa mala stať vlastníčkou pozemkov alebo je vlastníčkou pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri.

Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté uznesenie č. 189/2024.

Hlasovanie II.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 7 /proti/ - uznesenie nebolo schválené

Hlasovanie I., III., IV., V.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13.12

Predaj prebytočného majetku mesta – Matej Taraba – Pozemky ku RD – lokalita ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 13.10.2023 a 20.05.2024**. Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinným domom v lokalite ul. Šoltésovej. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k tejto legálne postavenej stavbe rodinného domu.

OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárka dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov stavby RD o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci RD predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Vlastník rodinného domu má záujem o kúpu pozemkov za cenu 3 – 10€ vzhľadom na okolnosti daného prípadu.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.**

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(3) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **M. Jaraba** predložil **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníka stavby RD alebo uzatvorenia dohody o urovaní, ktorá bude podkladom pre zápis jeho vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadateľ sa mal stať vlastníkom pozemkov alebo je vlastníkom pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri. Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 190/2024**.

Hlasovanie II.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 7 /proti/ - uznesenie nebolo schválené



Hlasovanie I., III.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13.13

Zriadenie vecného bremena formou ZoBZ – osobitný zreteľ

IBV Nad Dielcom

IBV Gejdák

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 14.10.2024.**

Materiál sa predkladá na základe požiadavky Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, ktorá realizuje uloženie sietí pre mestskú investičnú akciu IBV Nad Dielcom a IBV Gejdák. Pre realizáciu tejto investičnej akcie VSR, a.s. žiada o bezodplatné zriadenie vecného bremena. O bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 191/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 14

Návrh nákladov a výnosov na parkovaciú politiku mesta

Predkladateľ: Mário Kučerka – referent parkovania

Spravodajca: Mário Kučerka – referent parkovania

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

Záver: Usporiadať verejný priestor s využitím len existujúcich PM (parkovacích miest) pre dočasné parkovanie vozidiel. Zvýšiť počet voľných PM počas celého dňa s preferenciou zvýhodniť rezidentov jednotlivých zón ako aj rezidentov mesta. Zabezpečiť voľné parkovacie kapacity pre rezidentov. Zvýšiť obrátkovosť parkujúcich vozidiel na 1 PM najmä počas dňa, t.z. v čase regulácie, platenia za parkovanie. Znížiť uhlíkovú stopu v centre mesta. Zabezpečiť tak symbiózu všetkých užívateľov verejného priestoru.

Komentár k podprogramu: Obsahom podprogramu sú výnosy z parkovania výhradne spojené s údržbou a opravami 2 098 PM v ZRS (Zóna regulovaného státia) ako aj s prípravou projektov rozšírenia ZRS. Konkrétne rozšírenie v Zóne 6 (okolie Vojenskej nemocnice) – ul. Poľná po železničné priecestie a rozšírenie ZRS na sídlisku Roveň na jeseň 2025. Projekt organizácie dopravy bude vypracovaný v zmysle platnej legislatívy, t.z. vyznačiť min. 4 % všeobecných PM pre ŤZP.

Rozpočet na rok 2025 súvisí s vytvorením príjmovej položky – Príjem z parkovaného v súvislosti s rozšírením služby parkovanie v septembri 2024 zo spoplatnených 143 PM na regulovaných 2 098 PM a to rozšírením služby o vydávanie a predaj digitálnych parkovacích oprávnení na EČV (evidenčné číslo vozidla). Predpokladaný príjem z parkovania za 12 mesiace do konca roku 2025 je úmerný dosiahnutej obsadenosti 40% parkovacích miest a rešpektovanosti 40 % v celej ZRS – CM, v zmysle štúdie Mestskej parkovacej politiky z roku 2016, Štúdie uskutočniteľnosti z roku 2020 a reálnych príjmov z PA (hotovostné platby) a z SMS platieb za parkovné za obdobie 1 - 8 / 2024 zo 143 PM.



Návštevnícke parkovanie /PA,SMS, APP/ 2 000 PM x 40% až 100 % z Ø 340 €. Parkovacie oprávnenia /PK digitálne/ 1 200 TP až 2 000 TP z 4 638 TP x Ø 20 €. Do príjmov mesta je navyše možné započítať aj pokuty vybrané MsP.

Položky Všeobecné služby:

- nájom za 20 ks PA v zmysle NZ z dňa 08.08.2024 z VO dodávateľa PA na obdobie 60 mesiacov.
- odvoz a spracovanie finančnej hotovosti v zmysle zmluvy s SBS z VO dodávateľa tejto služby na dobu neurčitú. Spracovanie finančnej hotovosti z 20 ks PA až po vklad na samostatný účet s názvom Parkovacia politika FOND MOBILITY je časovo, ekonomicky ako aj fyzicky veľmi náročná operácia, preto podľa skúseností z iných miest je odvoz a spracovanie finančnej hotovosti efektívnejšie, ale aj ekonomickejšie realizovať prostredníctvom zmluvy s SBS z VO.

Položka Poplatky a odvody:

- transakčné poplatky 3 % za každú platbu kartou podľa počtu transakcií a transakčné poplatky 8 % za každú platbu APP podľa počtu transakcií

Položka Všeobecný materiál:

- spotrebný materiál k PA, PK administratívny spotrebný materiál potrebný k prevádzke PA, PK – digitálnych parkovacích oprávnení na kontaktnom mieste MsÚ.

Položka Nákup softvéru:

- SW pre vydávanie, manažment a kontrolu digitálnych parkovacích oprávnení – kariet je potrebný pri regulovaní ZRS s počtom 2 098 PM s tým, že sa nebudú vydávať žiadne tlačene v papierovej forme parkovacie karty, ale všetko sa bude zabezpečovať v digitálnom priestore od vydávania, užívania až po kontrolu parkovania na základe jediného identifikátora a to je EČV. Nájom SW bude v zmysle Zmluvy č. 20240507 z 06.09.2024.

Všeobecné služby, poplatky a odvody, všeobecný materiál, splátka za nákup softvéru budú uhrádzané v nasledujúcom období z budúcich príjmov za parkovanie.

Položka – Údržba ciest – dopravné značenie:

- v súvislosti s rozšírením služby parkovanie zo spoplatnených 143 PM na regulovaných 2 098 PM v zmysle platnej legislatívy bol vypracovaný POTDZ (projekt organizácie trvalého dopravného značenia) a určený dňa 17.07.2024 SCO (správny cestný orgán) a realizovaný dodávateľsky ZDZ a VDZ (zvislé a vodorovné dopravné značenie) v hodnote zákazky 68 000 €.

Položka – Mzdové náklady:

- tarifný plat: referent parkovania, administratívny pracovník, servisný technik (HPP 2 600 €, 1 520 €, 1400 €) CP 3 HPP - PZ 113 875 €/rok.

V prílohe predkladáme návrh rozpočtu na 10 rokov, na roky 2025-2034, kde predpokladaný hospodársky výsledok ráta zo ziskom + 1 610 005 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 192/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 6

Verejné obstarávanie Mestskej autobusovej dopravy v meste Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok uzatvorilo dňa 08.04.2021 so spoločnosťou Blaguss Slovakia s.r.o zmluvu o verejných službách v preprave cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave na zabezpečenie stanoveného rozsahu dopravnej obslužnosti mesta Ružomberok, na základe ktorej poskytovala spoločnosť Blaguss Slovakia s.r.o pre mesto Ružomberok nasledovné činnosti: poskytovanie verejných služieb v preprave cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave, zabezpečenie dopravnej obslužnosti v územnom obvode mesta Ružomberok v rozsahu a za podmienok v zmysle Zmluvy. Dňa 30.06.2021 uzatvorili Zmluvné strany Dohodu k Zmluve, na základe ktorej sa Zmluvné strany dohodli, že od 01.07.2021 (ďalej ako „**Dohoda k Zmluve**“) sa preprava cestujúcich vo verejnom záujme v pravidelnej mestskej autobusovej doprave v rozsahu dopravnej obslužnosti mesta Ružomberok vykonáva podľa Zmluvy. Dňa 29.11.2021 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve. Dňa 29.12.2021 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 2 k Zmluve. Dňa 24.10.2022 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 3 k Zmluve.

Zmluva bola uzatvorená na obdobie 10 rokov odo dňa podpisu Zmluvy, pričom bola na základe dodatku č. 3 k Zmluve zo dňa 24.10.2022 predĺžená o ďalších 5 rokov.

Počas realizácie Zmluvy Mesto Ružomberok zistilo, že parametre Zmluvy boli verejným obstarávateľom nastavené takým spôsobom, ktorý spôsobuje neefektívnosť a vysoké náklady spojené s výkonom Dohodnutých činností, pričom zmenu parametrov Zmluvy v takom rozsahu, ktorá by zabezpečila želanú efektívnosť a zníženie nákladov spojených s výkonom Dohodnutých činností, nie je možné dosiahnuť dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku k Zmluve, nakoľko takýmto postupom by mohlo dôjsť k porušeniu všeobecne záväzných predpisov a nariadení v oblasti verejného obstarávania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Mestské zastupiteľstvo mesta Ružomberok prijalo dňa 30.10.2023 uznesenie č. 162/2023, ktorým poverilo primátora mesta Ružomberok, dojednať so spoločnosťou Blaguss Slovakia, s.r.o. predčasné ukončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán.

Mesto Ružomberok po uzatvorení tejto Dohody pristúpi k vykonaniu nového, riadneho verejného obstarávania za účelom výberu nového dopravcu a uzatvoreniu novej zmluvy na výkon Dohodnutých činností.

Na základe verejného obstarávania bola vybratá v mesiaci august 2024 spoločnosť AGM partners s.r.o. Bazová 6/A 821 01 Bratislava, IČO 56023812, ktorá realizuje proces verejného obstarávania za účelom výberu nového dopravcu a uzatvoreniu novej zmluvy na výkon Dohodnutých činností.

Krátky opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytovanie služieb pravidelnej mestskej autobusovej dopravy, vykonávanej v súlade s potrebami dopravnej obslužnosti územia. Účelom zákazky je zabezpečenie dopravnej obslužnosti mesta Ružomberok počas celého trvania kontraktu, na základe a v súlade s cestovnými poriadkami a inými dokumentami. Poskytovanie služieb vo verejnom záujme v osobnej cestnej doprave v meste Ružomberok spočíva v zabezpečení dopravnej obslužnosti mesta pravidelnou mestskou autobusovou dopravou podľa určeného linkového vedenia, po trasách určených východiskovou, nácestnými a cieľovou zastávkou, v súlade s tarifnými a dopravnými podmienkami, najmä s dôrazom na kvalitu poskytovanej služby pri vykonávaní dopravnej obsluhy (napr. parametre vozidlového parku), spôsoboch predaja cestovných lístkov, tarifného vybavenia cestujúcich, zabezpečenia nadväznosti spojov jednotlivých liniek, spolupráci pri integrácii dopravy a inými parametrami podľa požiadaviek verejného obstarávateľa (Objednávateľa).

Predpokladaná hodnota zákazky je: 10 043 500,00 EUR bez DPH.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 193/2024**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 16

Vyhodnotenie školského roka 2023/2024

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti obsahuje informácie o výsledkoch, podmienkach materských a základných škôl, základných umeleckých škôl a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Ružomberok za školský rok 2023/2024. Východiskom a podkladom k spracovaniu materiálu boli vyhodnocovacie správy výchovno-vzdelávacej činnosti (ďalej len VVČ jednotlivých škôl a školských zariadení a hodnotenie vedúcich pedagogických zamestnancov a vedúcich odborných zamestnancov, pedagogickými zamestnancami. Správy o VVČ boli vypracované v zmysle platnej legislatívy zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŠ SR č. 435/2020 o štruktúre a obsahu správ o VVČ, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení. Zákon č. 138/2019 § 70 ods.11 o pedagogických a odborných zamestnancoch ukladá hodnotenie vedúcich pedagogických zamestnancov a vedúcich odborných zamestnancov, pedagogickými zamestnancami a odbornými zamestnancami.

Materiál poskytuje nasledujúce informácie:

- I. Základné identifikačné údaje
 - a) zriaďovateľ
 - b) školy, školské zariadenia a ich zoznamy
- II. Materské školy
 - a) údaje o počte zamestnancov
 - b) údaje o počte detí, tried, o počte detí rok pred plnením povinnej školskej dochádzky a o počte detí s pokračovaním plnenia povinnej školskej dochádzky
 - c) údaje o ďalšom vzdelávaní pedagogických zamestnancov
 - d) údaje o projektoch škôl
 - e) aktivity a prezentácia škôl na verejnosti, spolupráca s inými inštitúciami
- III. Základné školy
 - a) údaje o počte tried, žiakov, detí ŠKD
 - b) údaje o prijímaní žiakov na štúdium na stredné školy
 - c) údaje o výsledkoch hodnotenia a klasifikácie žiakov
 - d) údaje o výsledkoch inšpekčnej činnosti vykonanej ŠŠI
 - e) odbornosť vyučovania
 - f) údaje o počte zamestnancov
 - g) učebné plány škôl a poradné orgány riaditeľa
 - h) údaje o výsledkoch postupových súťaží a olympiád
 - i) údaje o projektoch škôl
- IV. Základné umelecké školy



- a) údaje o počte žiakov
- b) údaje o počte zamestnancov
- c) údaje o aktivitách a prezentácii na verejnosti
- V. Centrum voľného času
 - a) údaje o počte členov a záujmových útvarov
 - b) príležitostná záujmová činnosť
 - c) údaje o počte zamestnancov
- VI. Hodnotenie vedúcich pedagogických zamestnancov a vedúcich odborných zamestnancov
 - a) vyhodnotenie dotazníkov

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 194/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár

K bodu č. 17

Vyhodnotenie činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu RK-PREROD poskytuje sociálnu službu krízovej intervencie pre deti a rodinu v zmysle § 28 zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“). Je organizačnou súčasťou oddelenia SSaZ od 10.01.2012 a svoje činnosti zabezpečuje ambulantom aj terénnou formou prostredníctvom mobilného karavanu.

Činnosť denného centra je zameraná na sociálne poradenstvo, sociálnu rehabilitáciu, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, preventívne aktivity a osvetovú činnosť.

Zariadenie poskytuje:

a) Základné sociálne poradenstvo, ktoré sa zameriava na posúdenie povahy problému osoby, rodiny alebo komunity, podáva informácie o možnostiach riešenia a podľa potreby sprostredkovanie ďalšej odbornej pomoci.

b) Špecializované sociálne poradenstvo je zamerané na zistenie príčin vzniku, charakteru a rozsahu problémov dieťaťa, rodiny a poskytnutie konkrétnej odbornej pomoci.

c) Sociálna rehabilitácia sa orientuje na aktivizáciu, rozvoj a nácvik zručností a schopností v základných sebaobslužných činnostiach a sociálnych aktivitách s maximálnym využitím prirodzených zdrojov v rodine a komunitě.

d) Preventívne aktivity zastrešujú možnosti na predchádzanie rizikového správaniu dieťaťa, osoby, rodiny, komunity a na predchádzanie rizikovým situáciám a na ich prekonanie alebo riešenie.

Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu zabezpečuje pre deti záujmovú činnosť, napr. zimné a letné výchovno-rekreačné pobyty, letný prímestský tábor, aktivity na ulici, športové aktivity - futbalový turnaj Don Bosco Rk-Up, pravidelné futbalové tréningy, žiacke konferencie s protidrogovou tematikou, online žiacka výzvu atď.



V roku 2024 sa vďaka Nadácii centra pre filantropiu a získaných finančných prostriedkov vo výške 3 000,- eur z projektu „Pod' medzi nás a zaži prerod“ podarilo rozšíriť vybavenie karavanu, rozšíriť účasť detí na letných táboroch a pripraviť komunitné podujatia v lokalitách.

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 07.10.2024 prijala Uznesenie č. 14/2024, v ktorom odporučila MsR a MsZ zobrať na vedomie Prehľad činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 195/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 15

Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok - Hrabovo

Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo (ďalej aj len ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods.2, písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v článku 10, ods. 1, písm. j) záväznej časti platného ÚPN mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo boli začaté v máji 2022. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN–Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 30.05.2022 do 22.06.2022 spôsobom v mieste obvyklým po dobu viac ako 30 dní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona doručené listami zo dňa 27.05.2022.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN–Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2023/000988-017 zo dňa 17.04.2023).

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v septembri 2022 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozboru pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

Zadanie pre ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo vypracoval Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 402, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.

V súlade s ustanovením § 20, ods. 3) stavebného zákona bolo Zadania pre ÚPN-Z zverejnené spôsobom v mieste obvyklým od 01.03.2023 do 31.03.2023 spolu s oznámením o jeho prerokovaní občanom, fyzickým a právnickým osobám, vlastníkom pozemkov po dobu 30 dní.



V súlade s ustanovením § 20, ods. 2) stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z doporučenými listami s doručenkami zo dňa 27.02.2022. Posledným dňom doručenia podľa doručeníek bol deň 13.03.2022.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia oznámilo svoje stanoviská 15 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Zadaniem pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

Zo strany občanov, vlastníkov pozemkov, fyzických a právnických osôb bolo k návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo doručených 12 stanovísk.

V procese prerokovania Zadania pre ÚPN-Z neboli zohľadnené pripomienky fyzických a právnických osôb, uplatnené nad rámec podrobnosti a obsahu spracovania Zadania pre ÚPN-Z, pripomienky uplatnené v rozpore s platným ÚPN mesta Ružomberok, pripomienky uplatnené k iným dokumentom a pripomienky, ktoré nesúvisia z obsahom, či riešeným územím prerokovávaného Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

Uplatnené pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a akceptované pripomienky právnických a fyzických osôb boli buď priamo zapracované do Zadania pre ÚPN-Z, alebo budú zohľadnené pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo. Vyhodnotenie uplatnených pripomienok je prílohou tejto správy.

Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracovaný návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo podľa § 20, ods. 5) Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko č. OÚ-ZA-OVBP1-2024/013187-006 zo dňa 15.02.2024 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetné Zadanie podľa ustanovenia §20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

20

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 196/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11

Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe návrhu vedenia mesta zo dňa 07.10.2024 na zvýšenie sadzobníkov zásad vo vyššie uvedenom navrhovanom znení.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť nasledovnú zmenu cien pozemkov v jednotlivých zónach (viď príloha).

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 197/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 5

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2024

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča zvážiť pri zostavovaní rozpočtu na rok 2025 nasledovné:

- *prehodnotiť výšku dotácie pre CZT Ružomberok, s.r.o. na plaváreň vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu*
- *zvýšiť príjmy z poplatkov za komunálny odpad a zabezpečiť opatrenia na zvýšenie príjmov za komunálny odpad (opatrenia na zbernom dvore, lepší výber od užívateľov bytov, prehodnotiť odpustenie poplatkov)*
- *zohľadniť prípadné vyplatenie časti pohľadávky voči spoločnosti Blaguss Slovakia, s.r.o. už v tomto roku*
- *zvážiť navýšenie príjmov z parkovacieho systému*
- *KD AH, a.s. – ponechať dotáciu na úrovni roka 2024*

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 198/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

21

K bodu č. 7

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2024. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2024 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2024 schválených 45 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 4 057 489,53 €. Z celkového počtu 45 akcií je 37 projektových dokumentácií a 8 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 23 investičných akcií a 12 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 07.10.2024 je čerpanie z rozpočtu 478 870,19 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 199/2024.**



Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 8

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

PD Uzamykateľné stojiská nádob na odpad

Vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie je zaradené do IP 2024 z dôvodu podpory prechodu na obehové hospodárstvo a rozšírenie systému triedeného zberu komunálnych odpadov. Projektová dokumentácia aj realizácia stavby stojísk by mala byť hrazená z integrovanej výzvy „Podpora investičných akcií obcí (infraštruktúra)“. Vyhlasovateľom predmetnej výzvy je Úrad vlády SR. Výzva je zameraná hlavne na MRK (marginalizované rómske komunity). V tejto fáze bude uvedený výdavok krytý z príjmovej položky „Príjmy z dobropisov“, kde evidujeme vyššie plnenie.

L. Kubáň – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť zmenu plánu investičnej výstavby pre rok 2024 nasledovne:

- *Zaraduje sa nová investícia: Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne 4.404.388,-€ (1.716.000,-€ – úver SLSP, 1.000.000,-€ – NFP – iné zdroje, 1.100.000,-€ – NFP – plánované zdroje, 61.675,-€ – vlastné zdroje, 526.713,-€ – NFP – UMR)*
- *Upravuje sa výška investície: Inžinierske siete IBV Dielec 2.619.000,-€ (2.219.000,-€ – úver SLSP, 400.000,-€ - iné zdroje)*
- *Zaraduje sa nová investícia: PD Inžinierske siete IBV Hríby 70.000,-€ (úver SLSP)*
- *Vypúšťa sa: Inžinierske siete IBV Gejdák*

Po verejnom obstarávaní sa do zmlúv uvedie odkladacia povinnosť, tzn. pokiaľ nezískame finančné prostriedky z výziev, realizácia neprebehne.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 200/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 9

Zmena plánu strategických investícií na roky 2024 - 2026

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Strategický dokument bol vypracovaný primátorom mesta a vedením mesta v rámci rozvoja mesta v oblastiach sociálnych



služieb, športovej a školskej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry, informačných služieb a technológií a bol schválený na mestskom zastupiteľstve 7.februára 2024.

Cieľom tohto materiálu bolo zadefinovať si priority na úseku vízií, štúdií, projektových dokumentácii, projektových zámerov a investícií, ktoré sa budú pripravovať alebo realizovať vo volebnom období 2024 - 2026.

Strategický dokument ostáva naďalej otvoreným dokumentom, ktorý sa mení a dopĺňa na základe aktuálnych výziev pre čerpanie nenávratných finančných príspevkov, úspešnosti žiadostí, aktuálneho vývoja príjmov a výdajov mesta, ktoré budú podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom. Finančné krytie investícií je plánované z vlastných, externých a úverových zdrojov.

Do pôvodného strategického dokumentu sa nepridávali nové akcie, len sa upravili sumy financovania daných akcií podľa schvaľovania v jednotlivých zastupiteľstvách (3.4.2024, 26.6.2024) a podľa aktuálnych cenových ponúk získaných po vysúťažených projektoch.

Do strategického dokumentu sa začlenila v poslanceckých investíciách realizácia „Oddychový park Černová“ schválená na MsZ 03.04.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 201/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 10

Informatívna správa o IBV Gejdák, IBV Dielec a IBV Hríby

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Informatívne správy pre jednotlivé IBV zahŕňajú informácie o:

- konaniach uzavretých s právoplatným rozhodnutím alebo stále prebiehajúcich,
- zaplatených financiách,
- financiách, potrebných na realizáciu IBV,
- schválených finančných prostriedkoch v MsZ na rok 2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 202/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Máριο Klučka

Overovatelia:

Mgr. Martin Hromada, PhD.

Mgr. Stanislav Javorka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň