



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	16.10.2024 (streda)
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Pavol Fischer, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Rastislav Gromnica <u>Ostatní prizvaní:</u> Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Mário Ngô, Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, Ing. Milan Ondrejka, RNDr. Andrea Ochabová <u>Tajomník:</u> Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Ing. Michal Kudlička, Ing. arch. Jozef Jurčo, Patrik Habo

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo, Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spracovateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka
2.	Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
3.	Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
4.	13.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Slivoňovci -lokalita MsČ Biely Potok „Vápenka“ – OZ – 2. kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
5.	13.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. K.Svrčanová - lokalita Kľačno – OZ – 2. kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
6.	13.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Angelovičovci-lokalita Satelity-OZ-2. kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
7.	13.04-Zámena nehnuteľností-manželia Noskovci-OZ-2.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská



8.	13.05-Zámena nehnuteľností-E. Saniga-OZ-2.kolo, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
9.	13.06-Predaj pozemku-lokalita Satelity-OZ-1.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
10.	13.07-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Poliklinika Ružomberok s.r.o.-lokalita Zarevúca-OZ-1.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
11.	13.08-Zámena nehnuteľností mesto_MsL-OZ-1.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
12.	13.09-Zmena nájomných zmlúv CZT Ružomberok-osobitný zreteľ, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
13.	13.10-Dohoda o urovnaní manželia Baloghovci_Slavíková-OZ, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
14.	13.11-Dohoda o urovnaní Tomčíková-osobitný zreteľ-OZ, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
15.	13.12-Dohoda o urovnaní Jaraba-OZ, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
16.	13.13-Zriadenie vecného bremena formou ZoBZ-osobitný zreteľ IBV Nad Dielcom a IBV Gejdák, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
II.	Rôzne
III.	Záver

K bodu č. I. Otvorenie

Komisia sa dňa 16.10.2024 (streda) konala vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 7. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu. Predseda komisie zaradil do programu rokovania komisie bod 13.13 Zriadenie vecného bremena formou ZoBZ VSR, a.s. mestské investičné akcie IBV Nad Dielcom_IBV Gejdák-OZ, ktorý bol poslaný dňa 15.10.2024 dodatočne všetkým členom komisie. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce návrhy k uvedenému programu.

Následne predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania, tak ako bol doplnený a predložený v pozvánke jednotlivým členom komisie na rokovanie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (7).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:



K bodu č. 01

Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo, Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spracovateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka

Odišiel p. Fischer 8:10 hod.

UZNESENIE č. 103/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovalo sa o I.,II. a III.).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 6

ZA: - 6/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 02

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 104/2024

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:6

ZA: -6/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel p. Ivan 8:26 hod.

K bodu č. 03

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka



UZNESENIE č. 105/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu investičnej výstavby pre rok 2024.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 04

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Slivoňovci-lokalita MsČ Biely Potok „Vápenka“ – OZ – 2. kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 106/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 05

13.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. K.Svrčanová - lokalita Kľačno – OZ – 2. kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 107/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA :

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 06

13.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Angelovičovci-lokalita Satelity-OZ-2.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 108/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel p. Fischer 8:41 hod.

K bodu č. 07

13.04-Zámena nehnuteľností-manželia Noskovci-OZ-2.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 109/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -2

PROTI: -5

ZDRŽAL SA: -1

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 08

13.05-Zámena nehnuteľností-E. Saniga-OZ-2.kolo, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 110/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 09

13.06-Predaj pozemku-lokalita Satelity-OZ-1.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 111/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -7

PROTI: -1

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

13.07-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Poliklinika Ružomberok s.r.o.-lokalita Zarevúca-OZ-1.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 112/2024

Komisia odporúča za účelom scelenia pozemkov žiadateľa o doplnenie architektonickej/zastavovacej štúdie investičného zámeru na predmetnom pozemku.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -2

PROTI: -5

ZDRŽAL SA: -1

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

UZNESENIE č. 113/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -6

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -2

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Odišiel p. Gromnica 8:52 hod.

K bodu č. 11

13.08-Zámena nehnuteľností mesto_MsL-OZ-1.kolo, Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská,
Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 114/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

13.09-Zmena nájomných zmlúv CZT Ružomberok-osobitný zreteľ, Predkladateľ: JUDr.
Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 115/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 13

13.10-Dohoda o urovnaní manželia Baloghovci_Slavíková-OZ, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

K bodu č. 14

13.11-Dohoda o urovnaní Tomčíková-osobitný zreteľ-OZ, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

K bodu č. 15

13.12-Dohoda o urovnaní Jaraba-OZ, Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Predseda komisie sa dohodol s vedúcou oddelenia legislatívy a právnych služieb spojiť body 13,14 a 15, ku ktorým bolo prijaté uznesenie:

UZNESENIE č. 116/2024

Komisia odporúča MsZ prevod dohodou o urovnaní.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -2

PROTI: -3

ZDRŽAL SA: -2

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

UZNESENIE č. 117/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -6

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 16

13.13 Zriadenie vecného bremena formou ZoBZ – osobitný zreteľ IBV Nad Dielcom a IBV Gejdák, Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 118/2024

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. II Rôzne

Neboli zaradené žiadne body.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísal dňa 16.10.2024

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 16.10.2024