



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2024

K bodu č. 15.03

#### Uznesenie č. 196/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje

**predaj** prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 16.08. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 2605 a CKN 2621/LV 4101 za účelom scelenia s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 836/3593. Ide o pozemky, ktoré sú susediace s už odkúpenými pozemkami v okolí nehnuteľností a ich odkúpením vznikne ucelená záhrada. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

#### **Predmetom predaja sú:**

**pozemok parc.č. CKN 2605 o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok parc.č. CKN 2621 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Titl. Miroslava Angeloviča**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Dagmar Angelovičovou**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu** vo výške 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – priľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 24.09. 2024, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 13,87 €/m<sup>2</sup>,

**za účelom** scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich parc.č. CKN 2609 o výmere 855 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada/LV č. 836 a parc.č. CKN 2620 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2619 o výmere 329 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada/LV 3593, čím vznikne ucelená záhrada. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zároveň Mesto Ružomberok **upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu** za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim z dôvodu, že uvedené pozemky udržiavajú a majú ich v užívaní od kúpy rodinného domu, kedy boli oplotené ako súčasť uceleného pozemku a nemali vedomosť, že nie sú jeho súčasťou. Uvedené pozemky sú ohraničené betónovým plotom, starajú sa o ne pravidelným kosením a udržiavaním na vlastné náklady.

**Hlasovanie: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** nehlasoval: J. Burgan, S. Javorka, M. Kerdík, T. Klopta, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, Š. Puška

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň