



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2024

K bodu č. 15.07

Uznesenie č. 200/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 6008/16 o výmere 779 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-162/24 zo dňa 13.09. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere 3397 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 6008/16 o výmere 779 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-162/24 zo dňa 13.09. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overený dňa 16.10. 2024, z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere 3397 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Poliklinika Ružomberok s.r.o., Zarevúca 5677/3A, Ružomberok 034 01, IČO: 50 597 043, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 170/2024 zo dňa 26.10. 2024 vo výške 37,03 €/1m² pozemku, t.z. celkom 28 846,37 € (nakoľko kúpna cena pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15, je 30,00 €/m²),

za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc.č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc.č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnutelnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia.



Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 12.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „Žiadosť o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10. 2024, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnutelnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 14 /za/ - 2 /zdržal sa: S. Klačko, M. Medvecká/ - 2 /proti: M. Papčo, J. Šrámek/, nehlasoval: R. Kolár, M. Zuberec, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, Š. Puška

Hlasovanie II.: 12 /za/ - 4 /zdržal sa: J. Burgan, S. Klačko, V. Klimek, M. Medvecká/ - 2 /proti: M. Papčo, J. Šrámek/, nehlasoval: R. Kolár, M. Zuberec, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, Š. Puška

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň