



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2024

K bodu č. 15.08

Uznesenie č. 201/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **stavba súp.č. 357 (popis stavby: Obytný dom)**, postavená na pozemku parc.č. CKN 5908 o výmere 405 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. CKN 5908** o výmere 405 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. J.Jančeka;
- **pozemok parc.č. EKN 3954** o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. J. Jančeka;

pozemok parc.č. EKN 3216 o výmere 749 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

pozemok parc.č. EKN 3205 o výmere 6496 m², druh pozemku orná pôda,

pozemok parc.č. EKN 3206 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parc.č. EKN 3217 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parc.č. EKN 3218 o výmere 4681 m², druh pozemku orná pôda,

pozemok parc.č. EKN 30386/1 o výmere 1880 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou**

zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15:



Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti:

- **pozemky parc. č. CKN 6653/4 o výmere 5161 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 6653/8 o výmere 2649 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísané na LV č. 11839 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J.Jančeka 34, Ružomberok 034 01, IČO: 31 603 271, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 23.10. 2024 znalca ZNALCI s.r.o., v sume 152,37 €/1m², t.z. celkom zaokrúhlene 1 190 000 €, t.z. pozemok parc. č. CKN 6653/4 v hodnote 152,37 €/1m², celkom 786 381,57 €, pozemok parc.č. CKN 6653/8 v hodnote 152,37 €/1m², celkom 402 713,91€)

a

- **stavba súp.č. 357 (popis stavby: Obytný dom) s príslušenstvom**, postavená na pozemku parc.č. CKN 5908 o výmere 405 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok parc. č. CKN 5908 o výmere 405 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
- **pozemok parc.č. EKN 3954 o výmere 35 m²**, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

nehnutel'nosti nachádzajúce sa v lokalite ul. J.Jančeka, **ktoré zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka, Ružomberok 034 01, IČO: 31 603 271**

(všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 49 /2024 zo dňa 18.10. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume celkom zaokrúhlene 330 000 €:

t.z. stavba súp. č. 357 v hodnote 306 029 €, kanalizačná prípojka v hodnote 722,70 €, spevnená plocha na parc. EKN 3954 v hodnote 1142,55 €, pozemok parc. č. CKN 5908 v hodnote 50,20 €/1m², celkom 20 331 €, pozemok parc.č. EKN 3954 v hodnote 50,20 €/1m², celkom 1757 €)

a

pozemok parc.č. EKN 3216 o výmere 749 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

pozemok parc.č. EKN 3205 o výmere 6496 m², druh pozemku orná pôda,

pozemok parc.č. EKN 3206 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parc.č. EKN 3217 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parc.č. EKN 3218 o výmere 4681 m², druh pozemku orná pôda,

pozemok parc.č. EKN 30386/1 o výmere 1880 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

nehnutel'nosti nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta, **ktoré zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka, Ružomberok 034 01, IČO: 31 603 271**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. /..... zo dňa znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume celkom €)

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku/s finančným doplatkom, náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál, ktorý sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, navrhuje zmenu nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a spol. Mestské lesy, spol. s r.o. z dôvodu potreby majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré spol. Mestské lesy, spol. s r.o. dlhodobo využíva pre svoju činnosť (stavba súp. č. 357 a pozemky parc.č. CKN 5908 a parc. č. EKN 3954), pričom pozemky, ktoré zámenou nadobudne Mesto Ružomberok má zámer predať obchodnou verejnou súťažou za účelom ich využitia v súlade s platným územným plánom. Uvedeným dôjde ku vhodnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu a sceleniu nehnuteľností.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, Š. Puška

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, Š. Puška

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň