



### **Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2024**

#### **K bodu č. 15.11**

#### **Uznesenie č. 204/2024**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

##### **I. schvaľuje**

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemkov:*

**EKN parc. č. 1648/301 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
nehnutelnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**CKN parc. č. 433 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
**CKN parc. č. 434 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### **III. schvaľuje**

***zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.***

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na susednom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 648 a hospodárska budova súp. č. 4920, zapísané na LV č. 3710. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom.*

#### **Predmetom predaja sú pozemky:**

**EKN parc. č. 1648/301 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
nehnutelnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**CKN parc. č. 433 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
**CKN parc. č. 434 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

---



nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

### pre kupujúceho:

**Jana Tomčíková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 648, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 429 a stavby súp. č. 4920, druh stavby iná budova, popis stavby hospodárska budova, postavenej na pozemku CKN parc. č. 431, zapísané na LV č. 3710, **za účelom** scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami nadobúdateľa,

za **kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. 30 €/1m<sup>2</sup>** podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna IX. Laziny – príľahlé pozemky) so započítaním 5488 Kčs, t.z. 182,17 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 24.06. 1968) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### IV. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti pozemku:*

**EKN parc. č. 1650 o celkovej výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

### V. schvaľuje

**zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na susednom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 648 a hospodárska budova súp. č. 4920, zapísané na LV č. 3710. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Zámenou pozemkov budú vhodne vysporiadané pozemky do vlastníctva žiadateľky a pozemok pod komunikáciou do vlastníctva mesta.*

#### **Predmetom zámeru zámeny je:**

**časť pozemku EKN parc. č. 1650 o celkovej výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Jana Tomčíková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. ..../2024 zo dňa ..... znalca ....., v sume ..... €/1m2 pozemku, t.z. celkom sume ..... €/1m2)

a

časť pozemku EKN parc. č. 1651 o celkovej výmere 325 m2, druh pozemku orná pôda, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3710, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

na doterajšieho vlastníka Jana Tomčíková, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Ľ. Štúra, ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. ..../2024 zo dňa ..... znalca ....., v sume ..... €/1m2 pozemku, t.z. celkom sume ..... €/1m2);

Zámer sa schvaľuje pre účely vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

**Hlasovanie I.:** 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Papčo, Š. Puška

**Hlasovanie II.:** 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 19 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Papčo, Š. Puška – uznesenie nebolo schválené

**Hlasovanie III.:** 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Papčo, Š. Puška

**Hlasovanie IV.:** 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Papčo, Š.

**Hlasovanie V.:** 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, M. Kerdík, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Papčo, Š. Puška

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň