



<b>Názov komisie</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu</b>
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
<b>Dátum</b>	<b>19.11.2024</b>
<b>Hodina</b>	<b>08:00 hod.</b>
<b>Miesto</b>	<b>Veľká zasadačka, I. poschodie, MsÚ Ružomberok</b>
<b>Prítomní</b>	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Jozef Jurčo  <b>Ostatní prizvaní:</b> Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Mário Ngô, Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, Ing. Milan Ondrejka, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Paulína Kleinová  <b>Tajomník:</b> Ing. Eva Maďarová,  <b>Host:</b> p. František Faragó
<b>Ospravedlnení</b>	Ing. arch. Pavol Fischer, Patrik Habo, Ing. Michal Kudlička

<b>Program:</b>	
<b>I.</b>	<b>Otvorenie</b>
<b>1.</b>	Prerokovanie Zadania – Štúdia zástavby ul. Sladkého, Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
<b>2.</b>	Prerokovanie investičného zámeru Byty Nina, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
<b>3.</b>	Bod-11-Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
<b>4.</b>	Bod-12.01-Predaj pozemku zastavaného prístavbou garáže-manž.Pulščákovci-lokalita Satelity, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
<b>5.</b>	Bod-12.02-Predaj pozemku-Nájom pozemku zastavaného stavbou garáže F.Faragó a T.Kollárová-lokalita ul. Gen. Miloša Vesela, Predkladá: JUDr. Šimanská
<b>6.</b>	Bod-13.02-Predaj pozemku-manž. Nižňanskí-lokalita Scota Viatora-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
<b>7.</b>	Bod-13.03-Predaj pozemku susediacich s pozemkami žiadateľov-R.Trnovský a M.Šimalciková-lokalita E.Bohúňa-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
<b>8.</b>	Bod-13.04-Predaj pozemku do vl.žiadateľov Melicherová a spol.-lokalita ul. Šoltésovej-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská



9.	Bod-13.05-Predaj pozemkov do vlastníctva Titl. M.Dubská a Titl. Radovan Ondrejka-lokalita Bystrická cesta-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
10.	Bod-13.06-Predaj pozemku-lokalita Satelity-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
11.	Bod-13.07-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Poliklinika Ružomberok s.r.o.-lokalita Zarevúca-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
12.	Bod-13.08-Predaj pozemkov manželia Baloghovci_Slavíková-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
13.	Bod-13.09-Predaj pozemkov Tomčíková-osobitný zreteľ-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
14.	Bod-13.10-Predaj pozemkov Jaraba-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
15.	Rôzne: Generel zelene, Predkladá: Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Prizvať: Ing. P. Kleinová
II.	<b>Rôzne</b>
III.	<b>Záver</b>

### **K bodu č. I. Otvorenie**

Komisia sa dňa 19.11.2024 (utorok) konala vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 6. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce návrhy k uvedenému programu.

Následne predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania, tak ako bol predložený v pozvánke jednotlivým členom komisie na rokovanie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (6).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

### **Do bodu rôzne bol zaradený bod:**

Generel zelene, Predkladá: Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Prizvaná: Ing. P. Kleinová

**Prišiel 08:17 hod. Ing. Martin Mičuda**

**Prišla 08:31 hod. Ing. arch. Marianna Medvecká**

Hlavný architekt v úvode predstavil zaradený bod uviedol postup spracovania generelu zelene – plochy zelene v zastavanom území a v správe mesta a ako podrobne rieši otázky zelene. Odprezentoval



niekoľko príkladov riešenia zelene v mestskom prostredí. Tento bod bol doplnený referátom pre ochranu životného prostredia Ing. Paulínou Kleinovou, ktorá privítala tento materiál a uviedla, ako sa dá zeleň riešiť vo väčších detailoch spomenula, že by bolo dobré spracovať súčasne s generelom zelene, ktorý by bol doplnený základnými podkladmi o intenzitných triedach údržby zelene ako pomôcky k riadeniu zelene – dokument starostlivosti o dreviny. Spomenula, že je potrebné aktualizovať pasportizáciu zelene, ktorú má spracovanú mesto.

Hlavný architekt ďalej uviedol k tomuto bodu postup obstarávania tohto predmetného územnoplánovacieho podkladu.

### **UZNESENIE č. 119/2024**

Komisia zobrala predloženú informačnú správu na vedomie.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

#### ***K bodu č. 11***

Bod-13.07-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Poliklinika Ružomberok s.r.o.-lokalita Zarevúca-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

### **UZNESENIE č. 120/2024**

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 5/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -2/Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

#### ***K bodu č. 5***

Bod-12.02-Predaj pozemku-Nájom pozemku zastavaného stavbou garáže F.Faragó a T.Kollárová-lokalita ul. Gen. Miloša Vesela, Predkladá: JUDr. Šimanská

*K predmetnému bodu bol podaný pozmeňujúci návrh od člena komisie p. Ing. P. Ivana.*

### **DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 121/2024**

Komisia navrhuje predať pozemky parc. č. 6132/4, 6132/3 a 6132/2 reg. C-KN, na ktorých stojí stavba garáže v celosti.



### VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 5/všetci

PROTI: - 2/Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Marianna Medvecká

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 8**

Bod-13.04-Predaj pozemku do vl. žiadateľov Melicherová a spol.-lokalita ul. Šoltésovej-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

### **K bodu č. 9**

Bod-13.05-Predaj pozemkov do vlastníctva Titl. M.Dubská a Titl. Radovan Ondrejka-lokalita Bystrická cesta-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

### **K bodu č. 10**

Bod-13.06-Predaj pozemku-lokalita Satelity-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

### **K bodu č.12**

Bod-13.08-Predaj pozemkov manželia Baloghovci\_Slavíková-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

### **K bodu č. 13**

Bod-13.09-Predaj pozemkov Tomčíková-osobitný zreteľ-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

### **K bodu č.14**

Bod-13.10-Predaj pozemkov Jaraba-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

Vedúca oddelenia legislatívy a právnych služieb navrhla spojiť body 8,9, 11, 12, 13 a 14 predseda dal hlasovať o tomto návrhu všetci jednohlasne hlasovali za (8).

K bodom 8,9,10,12,13 a 14 bolo prijaté uznesenie:

### **UZNESENIE č. 122/2024**

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

### VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: 8/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



### **K bodu č. 4**

Bod-12.01-Predaj pozemku zastavaného prístavbou garáže-manž.Pulščákovci-lokalita Satelity, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

#### **UZNESENIE č. 123/2024**

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta – prevod vlastníctva nehnuteľného majetku a schválenie predaja prebytočného majetku pre kupujúcich manž. Pulščákovcov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného prístavbou garáže k rodinnému domu.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 8

ZA: 2/Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Martin Mičuda

PROTI: 6/Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

### **K bodu č. 6**

Bod-13.02-Predaj pozemku-manž. Nižňanskí-lokalita Scota Viatora-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

**Odišiel p. Ing. Peter Rázga 09:01hod.**

#### **UZNESENIE č. 124/2024**

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok a odporúča schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Ružomberok pre manž. Nižňanskí za účelom realizovania investičného zámeru.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 7**

Bod-13.03-Predaj pozemku susediacich s pozemkami žiadateľov-R.Trnovský a M.Šimalciková-lokalita E.Bohúňa-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

#### **UZNESENIE č. 125/2024**

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

### ***K bodu č.1***

Prerokovanie Zadania – Štúdia zástavby ul. Sladkého, Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

Hlavný architekt odprezentoval zastavovaciu štúdiu na ul. Sladkého, kde následne prebehla diskusia medzi členmi komisie, kde zazneli rôzne návrhy a riešenia celého územia.

V zmysle rokovania MsZ zo dňa 06.11.2024 útvár hlavného architekta poverilo vypracovaním urbanistickej štúdie celého územia okolo skokanského mostíka, ktorá bude podkladom k vypracovaniu ZaD ÚPN-CMZ mesta Ružomberok.

**Odišiel p. Ing. arch R. Gromnica 09:20 hod**

### **UZNESENIE č. 126/2024**

Komisia zobrala informatívnu správu o prerokovaní zastavovacej štúdie na ul. Sladkého na vedomie.

### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 6

ZA: -6/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

### ***K bodu č. 2***

Prerokovanie investičného zámeru Byty Nina, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

### **UZNESENIE č. 127/2024**

Komisia zobrala informatívnu správu o plánovanom investičnom zámere na vedomie.

### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 6

ZA: 6/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



### **K bodu č.3**

Bod-11-Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca:  
Ing. Ondrejka

**Prišiel p. Ing. arch. Rastislav Gromnica 09:44 hod.**

### **UZNESENIE č. 128/2024**

Komisia odporúča MsZ schváliť plán investičnej výstavby pre rok 2025.

### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. III. Záver**

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie .....

Zapísala dňa 20.11.2024

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie .....

Overil dňa 20.11.2024