



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	23. 8. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti Pulščák

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpace stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

P – Parkovacie a odstavné plochy

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta súhlasí s predajom parcely pod existujúcou prístavbou garáže, ktorá bola zrealizovaná ešte pre zmenami a doplnkami č. 3.

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô