



Materiál č.

**17.01**

### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Výpožička nebytových priestorov v Björnsonovom dome – osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>11.12. 2024</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>04.12. 2024</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, Žiadosti zo dňa 11.11. 2024 RVPS; Žiadosti zo dňa 11.11. 2024 SČK, Požiadavky primátora mesta zo dňa 10.11. 2024;
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR z 27.11. 2024</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 19.11. 2024:</b> nebolo predmetom rokovania komisie; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 19.11. 2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ;
<b>Zoznam príloh</b>	-

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP: kuchynka (označená ako denná miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 3,61m<sup>2</sup>, kancelária (označená ako prednášková miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 52,37m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**vedľajšia stavba - garáž bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 20 m<sup>2</sup>,** nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.



### II. schvaľuje:

*výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Regionálna veterinárna a potravinová správa (RVPS) je zodpovedná za implementáciu a kontrolu veterinárnych a potravinových predpisov na území svojej pôsobnosti. Poskytuje veterinárne služby, kontroluje kvalitu a bezpečnosť potravín, riadi chov zvierat a vykonáva kontrolu v závodoch zaoberajúcich sa potravinami, taktiež koordinuje svoju činnosť s miestnymi veterinármi. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu a garáže bude využívať na výkon štátnej správy a preberanie vzoriek. V záujme RVPS, ako aj mesta Ružomberok, je zachovať RVPS pre územný obvod Ružomberok. Nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

*Zámer prenechať do užívania majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### **Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP: kuchynka (označená ako denná miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 3,61m<sup>2</sup>, kancelária (označená ako prednášková miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 52,37m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavené na pozemku CKN parc. č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**vedľajšia stavba - garáž bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 20 m<sup>2</sup>,** nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, IČO: 36144860,** so sídlom Kollárova 2,03101 Liptovský Mikuláš, rozpočtová organizácia, registrovaná na štatistickom úrade,

**za účelom** využívania nebytových priestorov na výkon štátnej správy Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Liptovský Mikuláš, ako aj preberanie vzoriek, **bezodplatne**, vypožičavateľ si bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

### III. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:*



**NP: kancelária (označená ako redakcia Ružomerského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

#### IV. schvaľuje:

*výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa §9aa ods. 1 v spojení s §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš má v záujme rozšíriť svoje služby v oblasti sociálnych služieb na území mesta Ružomberok. Jedná sa o národnú spoločnosť Červeného kríža, ktorá vystupuje aj ako pomocná organizácia orgánov verejnej správy a je súčasťou Medzinárodného hnutia Červeného kríža. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu bude využívať na poskytovanie sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov. V priestoroch by sa taktiež poskytovali informácie a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých. V záujme mesta Ružomberok je, aby SČK poskytoval obyvateľom tieto služby na území mesta Ružomberok. Priestory sa vypožičiavajú na verejnoprospešné – sociálne služby. Nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

*Zámer prenechať majetok do užívania týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### **Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP kancelária (označená ako redakcia Ružomerského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Slovenský Červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš, IČO: 00416070, so sídlom Kuzmányho 918/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, nezisková organizácia, registrovaná na štatistickom úrade,**

**za účelom** využívania nebytových priestorov na poskytovanie sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov, poskytovanie informácií a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých, **bezodplatne**, vypožičiavateľ si bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.



### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti Regionálnej a veterinárnej potravinovej správy Liptovský Mikuláš zo dňa 11.11. 2024 a žiadosti Slovenského Červeného kríža, územný spolok Liptovský Mikuláš zo dňa 11.11. 2024.

Regionálne veterinárne a potravinové správy (RVPS) sú zodpovedné za implementáciu a kontrolu veterinárnych a potravinových predpisov na území svojej pôsobnosti. Poskytujú veterinárne služby, kontrolujú kvalitu a bezpečnosť potravín, riadia chov zvierat a vykonávajú kontroly v závodoch zaoberajúcich sa potravinami. RVPS tiež koordinujú svoju činnosť s miestnymi veterinármi. V záujme mesta Ružomberok je, aby na území mesta Ružomberok zostala RVPS zachovaná, a to pre územný obvod Ružomberok. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu sú nevyužívané a spĺňajú podmienky užívania pre tento účel.

Slovenský Červený kríž (SČK) je jediná, vládou SR uznaná národná spoločnosť Červeného kríža, pôsobiaca na celom území Slovenskej republiky. Vystupuje aj ako pomocná organizácia orgánov verejnej správy a je súčasťou Medzinárodného hnutia Červeného kríža a Červeného polmesiaca, ktoré združuje viac ako 100 miliónov členov, dobrovoľníkov a podporovateľov. Toto hnutie je najväčšou svetovou humanitárnou organizáciou, ktorá poskytuje pomoc bez ohľadu na národnosť, jazyk, rasu, náboženské presvedčenie a politické názory. V meste Ružomberok má v záujme rozšíriť svoje služby v oblasti sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov. V priestoroch by sa taktiež poskytovali informácie a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých. V záujme mesta Ružomberok je, aby SČK poskytoval obyvateľom tieto služby na území mesta Ružomberok. Nebytové priestory, ktoré budú predmetom výpožičky sú v súčasnosti nevyužívané a spĺňajú účel pre potreby SČK.

**Stanovisko vedenia mesta:** materiál pripravený na základe pokynu primátora mesta zo dňa 10.11. 2024.

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – bezodplatný úkon.