



Materiál č.

17.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku – manž. Nižňanskí – lokalita ul. Scota Viatora - OZ - 1.kolo
Dátum rokovania MsZ	11.12. 2024
Predložené poslancom MsZ	04.12. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti žiadateľov zo dňa 16.09. 2024, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 07.10. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 27.11. 2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 19.11.2024: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 19.11.2024: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – odpoveď na žiadosť ÚHA Príloha č. 2 – výňatok ZP č. 180/2024 zo dňa 09.11.2024 - celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP Príloha č. 3 – náhľad pripravovaného investičného zámeru

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Scota Viatora;



II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Stanislava Nižňanského, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Máriu Nižňanskú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 33,00 €/m² pozemku**, t.z. celkom 3.300,00 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 09.11. 2024, vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 je 30,00 /1 m² pozemku),

za účelom realizovania investičného zámeru (náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3) na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, pričom odkúpením pozemku tiež dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité, a to pozemkami parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tohto materiálu. Žiadatelia sú vlastníckymi pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.



C. Dôvodová správa

Dňa 16.09. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tejto žiadosti. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa na rokovanie MsZ Ružomberok materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku do vlastníctva kupujúcich.

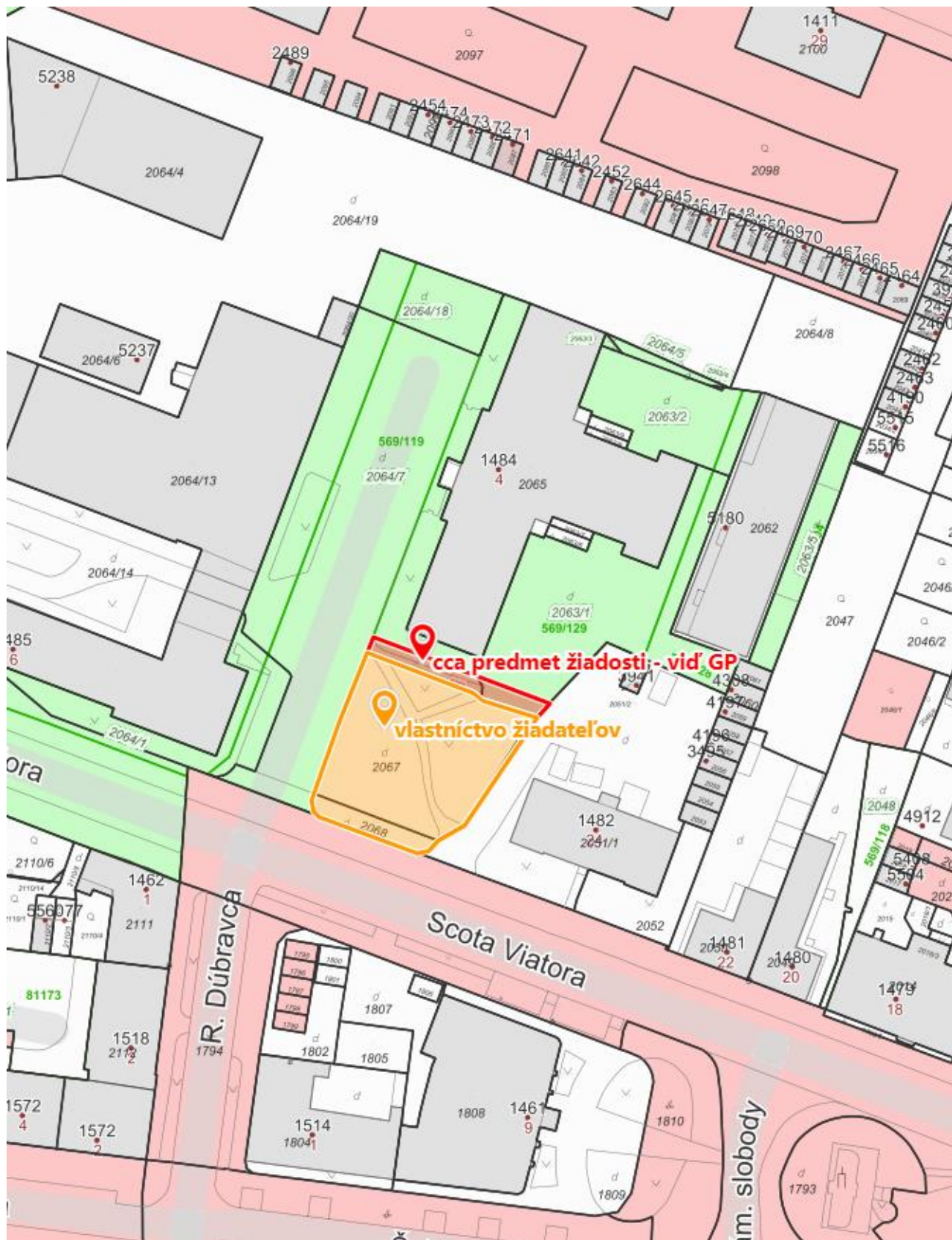
Stanovisko ÚHA zo dňa 12.11. 2024: ÚHA Ružomberok súhlasí s predloženým návrhom geometrického plánu (odpoveď na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie je v prílohe č. 2 materiálu).

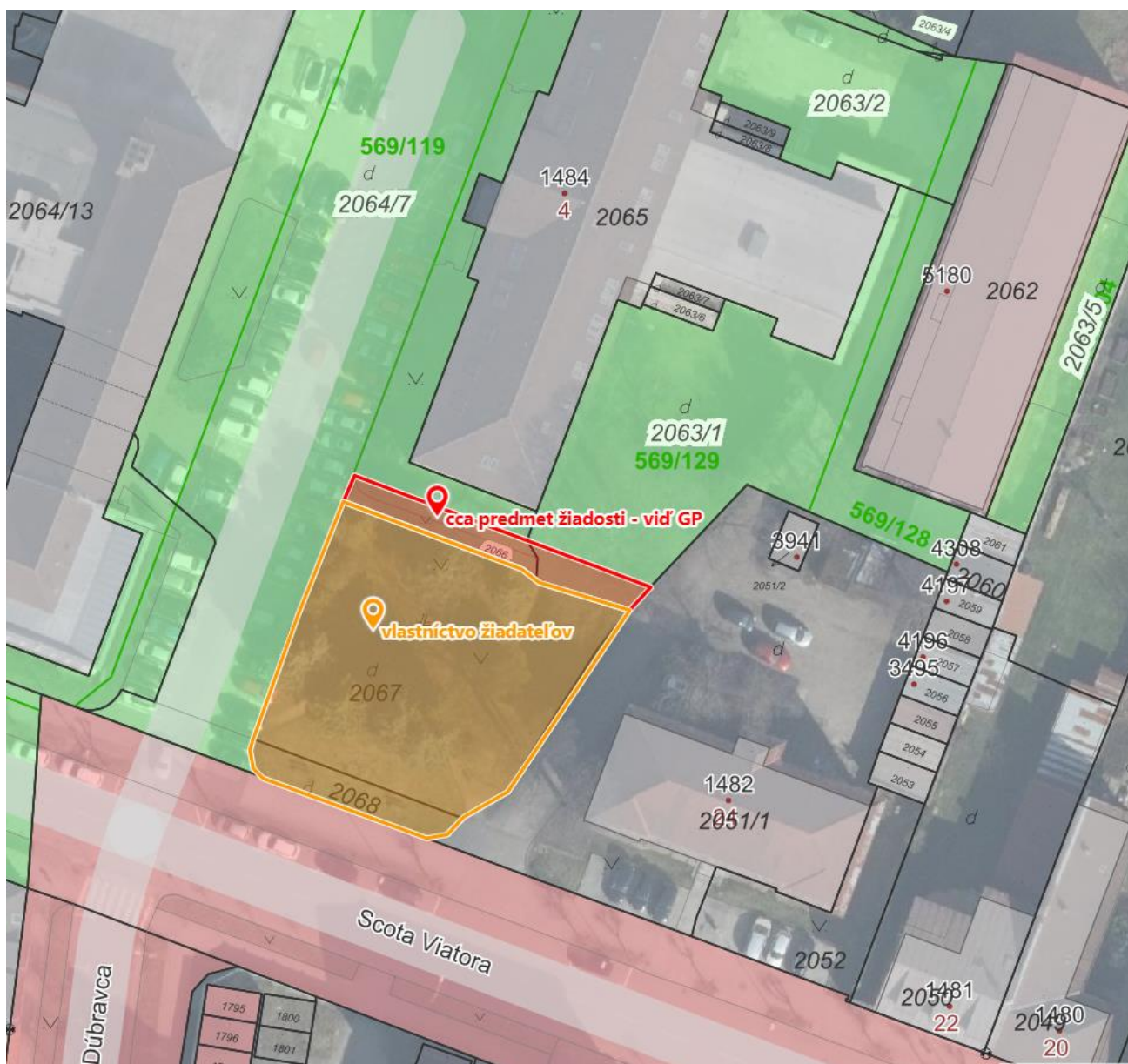
Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 07.10. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet; v prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške spolu **3.300,00 € (100 m² x 33,00 €)**.

E. Grafické znázornenie:







12. 11. 2024 RUŽOMBEROK.

MHA RUŽOMBEROK

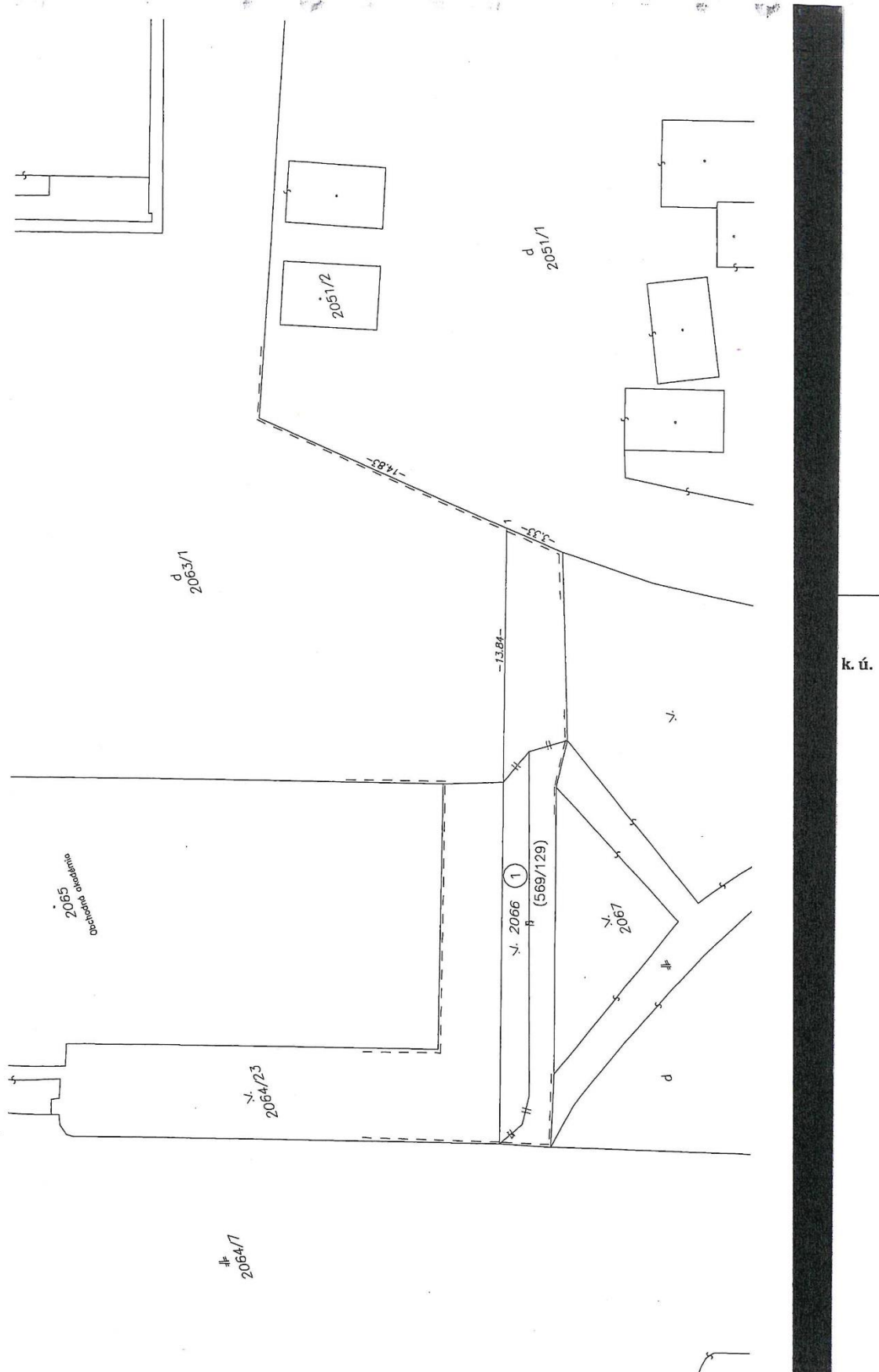
SÚHLASÍ S PREDLOŽENÍM NA FURČOM GEOMETRICKÉHO PLÁNU
VYPRÁVAŤ IVE TIMOTEJOM BUROŠOM.

ZAPÍŠAL: MGR. APT. IVAH HEJČKA
HLAVNÝ ARCHITEKT MESTA

Prvok GP - Pracovná verzia

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Geodetická kancelária Bemaláka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202286232 Tel.: +421 905 838 507, +421 908 919 129 www.igeo.sk	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-212/24	Mapový list č. Ružomberok 1-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č.2066			
Vyhotovil 2.10.2024 Meno: Ing. Timotej Buroš	Autorizačne overil Dňa: Meno:		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Hranice boli v prírode označené kolíkom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 744B	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Číslo bodov označených číslami a ostatné meračské údaje uložené vo všeobecnej dokumentácii			





VÝKAZ VÝMER															str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK číslo územ.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
7033	569/129		1506	zast.pl.	1	2066	100			(569/129 2066	1406	zast.pl.)	18	Doterajší	Národný Stanislav a Mária
					1			569/129	100		100	ost.pl. 29			
polu:			1506				100					1506			
		2063/1	926	zast.pl.						2063/1	888	zast.pl.	18	Doterajší	akcia v stave právnom
		2066	62	ost.pl.						2066	100	ost.pl. 29			
polu:			988									988			

Legenda: kód spôsobu využívania
18 Pozemok, na ktorom je dvor
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie