

mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor
Námestie A.Hlinku 1
03401 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBEROKU	
Dátum:	12. 06. 2024
Číslo zápisu:	17396/2024
Prílohy:	Výberok: <i>bu</i>

V Ružomberku, dňa 07.06.2024

VEC: Žiadosť o kúpu časti pozemku.

Vážený pán primátor, JUDr. Ľubomír Kubáň,

Naša spoločnosť sa v roku 2016 zúčastnila verejnej obchodnej súťaže, ktorej predmetom bol predaj pozemku KNC parc.č. 6008/10 o výmere 3092 m², druh pozemku ostatné plochy nachádzajúci sa na ulici Zarevúca v Ružomberku.

Na základe uvedenej verejnej obchodnej súťaže naša spoločnosť uzatvorila s mestom Ružomberok zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sme sa zaviazali postaviť na pozemku budovu polikliniky, pričom mesto Ružomberok sa zaviazalo previesť vlastnícke právo k pozemku na našu spoločnosť po kolaudácii stavby polikliniky. Účel zmluvy bol naplnený a budova poliklinika postavená.

Sme vlastníkami aj vedľajšieho pozemku KNC parc.č. 6008/2 o výmere 456 m².

V susedstve našich pozemkov, na ktorých stojí stavba polikliniky Rozanka a parkovacie miesta, sa nachádza pozemok KNC parc.č. 6008/1 o výmere 3397 m², ostatná plocha, zapísaný v LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok (ďalej iba ako „pozemok“).

Približne 75% tohto pozemku ale užíva Slovenská republika pre potreby Ozbrojených síl SR, pričom túto časť pozemku majú aj oplotenú.

Ostávajúca časť pozemku má výmeru približne 850 m².

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sme sa rozhodli účtovo požiadať o kúpu časti pozemku, ktorý neužívajú Ozbrojené sily Slovenskej republiky o výmere cca 850 m².

Dôvodom žiadosti je náš záujem o ďalší rozvoj tohto územia. Ako vlastníak príslušných pozemkov máme záujem sceliť vlastníctvo predmetného územia.

Rozdelením pozemku geometrickým plánom zároveň mesto Ružomberok môže ponúknuť zvyšok pozemku na predaj Slovenskej republike alebo žiadať za geometrickým plánom presne definovanú časť nájomné, keďže v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. orgány obce majetok zveľaďujú, chránia a zhodnocujú, za týmto účelom okrem iného majetok chránia pred zneužitím a používajú všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Predaj pozemku inému záujemcovi sa javí ako vylúčené, keďže:

1. Vjazd na pozemok z verejnej miestnej komunikácie je vzhľadom na blízkosť viacerých križovatiek nemožný.
2. Vjazd na pozemok je preto možné riešiť iba po dohode s našou spoločnosťou a s našim súhlasom.
3. Pozemok má šírku približne 14 m. Vzhľadom na veľkosť a tvar pozemku je podľa nášho názoru nemožné postaviť na ňom akúkoľvek stavbu aj s parkovacími miestami, čo je povinnosťou každého stavebníka.

Z uvedených dôvodov na pozemku nemôže stavať osoba odlišná od našej spoločnosti. Pre tretiu osobu iné využitie pozemok nemá.

Vzhľadom na uvedené zastávame názor, že tu existujú dôvody pre odsúhlasenie predaja pozemku našej spoločnosti. Myslíme si, že vzhľadom na vyššie uvedené dôvody pod bodmi 1 až 3, je tu dôvod na predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Neoddeliteľnosť pozemku od stavby polikliniky vyplýva najmä z vyššie uvedeného bodu 2.

Prípadne je tu vzhľadom na náš zámer scelenia pozemkov za účelom ďalšieho využitia územia je tu dôvod aj v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dovolíme si poznamenať, že náš názor formulovaný v tejto žiadosti pomohla formovať rozhodovacia prax Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, ktoré schválilo z obdobných dôvodov napríklad uznesenia č. 161/2020 alebo č. 24/2018.

S úctou

Ing. Viktor Földes
konateľ
Poliklinika Ružomberok s.r.o.



Poliklinika Ružomberok s.r.o., Zarevúca 5677/3A, 034 01
Ružomberok, Slovenská republika, IČO: 50 597 043

mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor
Námestie A.Hlinku 1
03401 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum: 02.10.2024	
Číslo zápisu: 25682/2024	Číslo spisu: 6428/2024
Prílohy/listy:	Výstav:

KS

V Ružomberku, dňa 29.9.2024

VEC: Žiadosť o kúpu časti pozemku.

Vážený pán primátor, JUDr. Ľubomír Kubáň.

Listom zo dňa 20.08.2024 ste nás požiadali, aby sme doplnili svoju žiadosť zaevidovanú pod č. 17396/2024 o katastrom neoverenú verziu geometrického plánu a informáciu aký typ stavby chceme na predmetnom pozemku realizovať, bližší popis investičného zámeru, aké bude využitie stavby a ako zapadne do okolia.

Tak ako sme medzi iným písali v našej žiadosti, dôvodom našej žiadosti o kúpu je náš záujem o ďalší rozvoj tohto územia a ako vlastník príľahlých pozemkov máme záujem sceliť vlastníctvo predmetných pozemkov.

V správnom čase bude hlavný architekt mesta a stavebný úrad, ktorým je mesto Ružomberok posudzovať súlad nášho riadne pripraveného projektu so všeobecne záväznými predpismi a územným plánom mesta a zóny.

Dovoľíme si preto úctivo požiadať, aby naša žiadosť bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva tak ako sme ju poslali.

S úctami

Ing. Viktor Földes

konateľ, Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Prílohy:

- neoverený geometrický plán