

Znalec: Ing. Lajčiaková Renáta, Zarevúca 24, RUŽOMBEROK 034 01,
Odbor 370000 - STAVEBNÍCTVO, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľnosti,

Zadávateľ: POLIKLINIKA RUŽOMBEROK s.r.o., ZAREVÚCA 5677/3A, RUŽOMBEROK, 03401,

Číslo spisu (objednávky): ústna objednávka zo dňa 6.10. 2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 170 / 2024

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parcely C KN č. 6008/1- ostatné plochy, k. ú.
Ružomberok, za účelom prevodu nehnuteľnosti .

Počet listov (z toho príloh): 41(31)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku - parcely C KN 6008/1 - ostatné plochy, k. ú. Ružomberok, za účelom prevodu nehnuteľnosti.

2. Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 10.10.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 26.10.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydaná Mestom Ružomberok 6.8.2024 pod č. interný doklad.
- Geometrický plán vypracovaný 13.9.2024 IGEO s.r.o., Ružomberok, pod č. 44388445-162/24, na oddelenie pozemku p. č. 6008/16-17, úradne overený dňa 16.10.2024 OÚ v Ružomberok pod č. G1-796/2024. 3 A4,

5.2 Získané znalcom:

- Výpis čiastočný z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4101 vytvorený cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 23.10.2024;
- Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 23.10.2024;
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Katastrálny zákon 162/1995 v znení 125/2016, vyhláška 461/2009, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície dôležitých pojmov :

Vyhláška MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších zmien a doplnení. V znení neskorších zmien a doplnení.

Všeobecnou hodnotou majetku výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty

Objektivizáciou znalecké stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zohľadňujúce technický stav, vplyv trhu, ekonomické vplyvy a iné špecifické faktory.

Východiskovou hodnotou je nadobúdacia a znovunadobúdacia hodnota majetku v čase ohodnotenia alebo pre vybrané zložky majetku hodnota, ktorá je ustanovená v prílohách tejto vyhlášky (príloha č. 3).

Príloha č. 3 vyhláške č. 492/2004 v znení neskorších zmien a doplnení (výber definícií a postupov k predmetu ohodnotenia):

POSUDZOVANÉ VELIČINY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej

súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ A STAVIEB

Všeobecná hodnota sa stanoví týmito metódami:

- a) porovnávací metóda,
- b) kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu) Znalecký úkon č. 30/2019
- c) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
- d) metóda polohovej diferenciacie.

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Pri ohodnocovaní nehnuteľností a stavieb nemocníc a zdravotníckych zariadení sa ako jedna z metód vždy použije metóda polohovej diferenciacie a pri hodnotení faktorov sa zohľadňuje najmä faktor – súčasný technický stav.

Porovnávací metóda

Pri výpočte pozemkov sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy a pod.).

Hlavné faktory porovnávania:

- *) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- *) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- *) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľností, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod). Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

Metóda polohovej diferenciacie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, poľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch. ☐

E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

E.3.1.3 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu chmeľnica, vinica, ovocný sad a záhrady mimo zriadených záhradkových osád.

E.3.1.4 Lesné pozemky⁸) mimo zastavaného územia obcí.

Všeobecná hodnota pozemkov skupiny E.3.1.1 sa vypočíta podľa základného vzťahu

$VŠHPOZ = M \cdot VŠHMJ$ [€] kde

M – výmera pozemku v m²

VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov. $VŠHMJ = VHMJ \cdot kPD$ [€/m²], kde VHMJ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky uvedenej v prílohe 3 vyhlášky v závislosti od klasifikácie obce.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V

prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľnosti je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

kPD – koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu $kPD = kS \cdot kV \cdot kD \cdot kF \cdot kI \cdot kZ \cdot kR [-]$,

kde:

kS – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

kV – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00) Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

kD – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

kF – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00) Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

☐

kI – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením

kZ – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00) Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

kR – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99) Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závädy. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.). Text pre zatriedenie objektivizačných koeficientov do výpočtu koeficientu polohovej diferenciacie je uvedený v platnej legislatíve.

Všeobecná hodnota pozemkov – sa vypočíta pomocou metódy polohovej diferenciacie, ako súčin výmery pozemku a jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku za použitia koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa skladá z koeficientu všeobecnej situácie, intenzity využitia, dopravných vzťahov, obchodnej alebo priemyselnej polohy, technickej infraštruktúry pozemku a zvyšujúcich alebo redukujúcich faktorov.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli zadané.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľnosti .

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 4101 v k.ú. Ružomberok. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne :

LV 4101

A. Majetková podstata:

Parcela C KN

parc.č. 6008/1 - ostatná plocha o výmere 3397 m2.....29---1

1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

29- pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke účely

B. Vlastníci:

1 MESTO RUŽOMBEROK, NÁMESTIE A. HLINKU 1, RUŽOMBEROK, 03401, SR

IČO : 315737

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 10.10.2024 . Fotodokumentácia vyhotovená dňa 10.10.2024.

d) Technická dokumentácia:

- Geometrický plán vypracovaný 13.9.2024 IGEO s.r.o., Ružomberok, pod č. 44388445-162/24, na oddelenie pozemku p. č. 6008/16-17, úradne overený dňa 16.10.2024 OÚ v Ružomberok pod č. G1-796/2024.

Parcely, ktoré sú podľa objednávky zo dňa 22.10.2024 predmetom ohodnotenia, sú zamerané geometrickým plánom, ktorý je súčasťou príloh znaleckého posudku.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Parcela CK č. 6008/1 - ostatná plocha o výmere 3397 je evidovaná na liste vlastníctva č. 4101. Parcela v čase ohodnotenia nie je využívaná.

K parcele C KN č. 6008/1 je prístupná z verejnej komunikácie.

Predmetom ohodnotenia sú parcely podľa GP č. 44388445-162/24, parcela č. 6008/16 - ostatné plochy o výmere 779 m², a parcela č. 6008/17 - ostatné plochy - o výmere 248 m².

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby:

Pozemky:

Pozemok : C KN č. 6008/1 - ostatná plocha , delenie podľa GP č. 44388446-162/24 k. ú. Ružomberok.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: ostatné nehnuteľnosti evidované na LV č. 4101 nie sú predmetom ohodnotenia

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka).

https://www.ruzomberok.sk/-uzemny-plan-mesta-ruzomberok.html#m_506134

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, v širšom centre mesta Ružomberok. Tvorí nevyužívanú plochu, susedí s areálom "Polikliniky Rozanka", ulica Zarevúca, Ružomberok.

Predmetom ohodnotenia je parcela č. 6008/1 - ostatné plochy, v rozsahu podľa geometrického plánu - vypracovaného 13.9.2024 IGEO s.r.o., Ružomberok, pod č. 44388445-162/24, na oddelenie pozemku p. č. 6008/16-17, úradne overený dňa 16.10.2024 OÚ v Ružomberok pod č. G1-796/2024.

Prístup k pozemku je zabezpečený verejnou komunikáciou, ulicou Zarevúca.

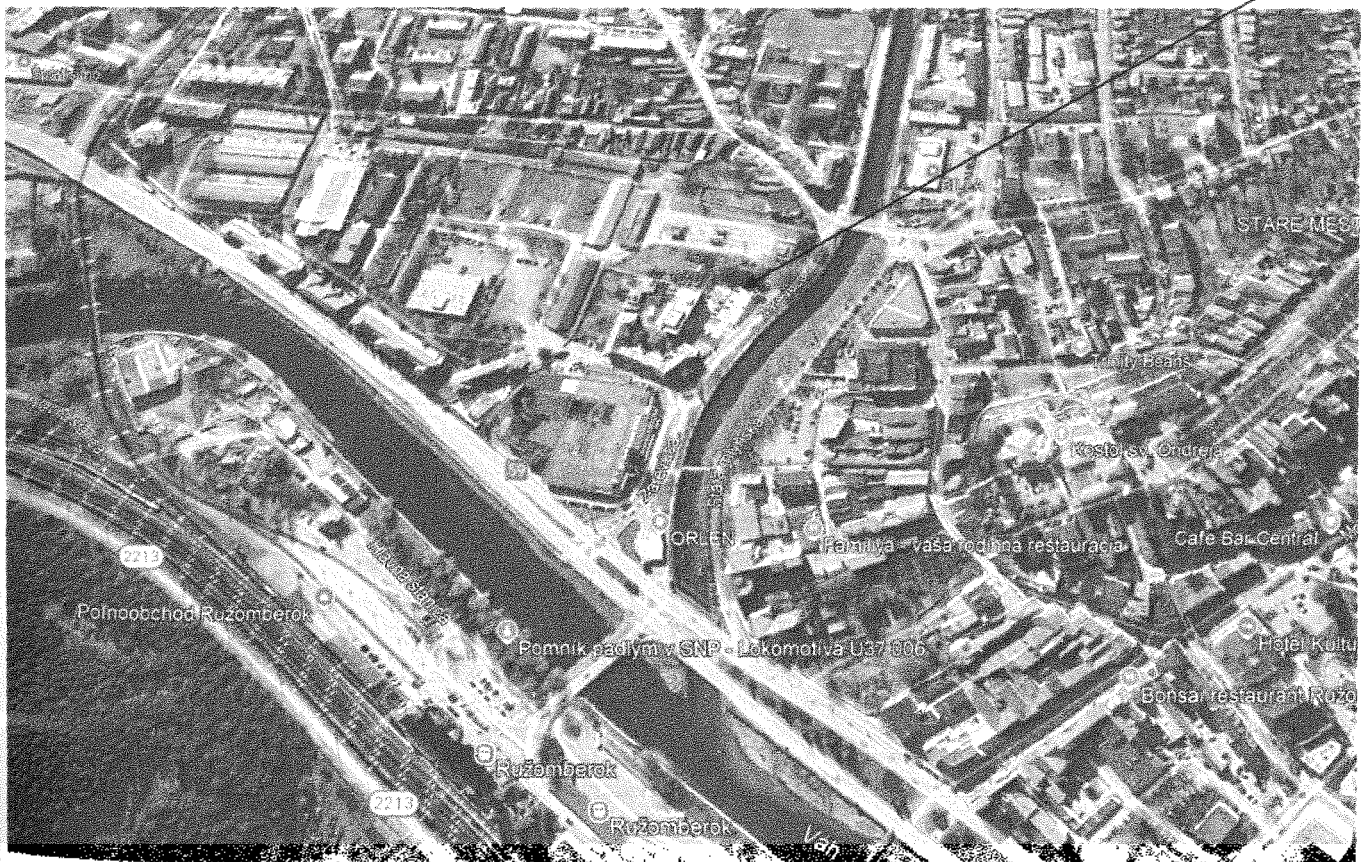
b) Analýza využitia nehnuteľností: :

**využitie - dvor;

**pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou;

**pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: neboli zistené.



2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMOK C KN 6008/1, k. ú. Ružomberok

POPIS

Pozemok, ktorý je predmetom ohodnotenia, sa nachádza v katastri mesta Ružomberok, v zastavanom území obce.

Je rovinatý, v čase ohodnotenia nevyužívaný.

Prístup k parcelám je možný verejnou komunikáciou - ulicou Zarevúca, k pozemku je dostupná verejná infraštruktúra.

Vzhľadom na lokalitu uvažujem s povyšujúcim koeficientom = 2,0

Mesto Ružomberok - Útvar hlavného architekta vydáva nasledovnú informáciu, zo dňa 6.8.2024, č. interný doklad:

Parcela podľa ÚP je klasifikovaná ako O 6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva).

Prípustné funkcie:

** komerčné druhy občianskej vybavenosti (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdrav. starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne a daňové poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Neprípustné funkcie:

** zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov, veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.)

Na základe územného plánu mesta, v ktorom sa nachádza vyššie uvedená parcela je regulované v zmysle uvedených regulatívo plánu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
6008/16	ostatná plocha	779,00	1/1	779,00
6008/17	ostatná plocha	248,00	1/1	248,00
Spolu výmera				1 027,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

V_{H_M} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
kv	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným	1,00

koeficient intenzity využitia	vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 2,00 * 1,00$	3,7180
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,7180$	37,03 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 6008/16	$779,00 \text{ m}^2 * 37,03 \text{ €/m}^2 * 1/1$	28 846,37
parcels č. 6008/17	$248,00 \text{ m}^2 * 37,03 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 183,44
Spoľu		38 029,81

III. ZÁVER

VŠH – Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
POZEMOK C KN 6008/1, k. ú. Ružomberok - parc. č. 6008/16 (779 m ²)	28 846,37
POZEMOK C KN 6008/1, k. ú. Ružomberok - parc. č. 6008/17 (248 m ²)	9 183,44
Všeobecná hodnota celkom	38 029,81
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	38 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťosemtisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Mimoriadne riziká zistené neboli.

V Ružomberku, dňa 26.10.2024

Ing. Renáta Lajčiaková

IV. PRÍLOHY

- Výpis čiastočný z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4101 vytvorený cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 23.10.2024; 24 A4,
- Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 23.10.2024; 1 A4,
- Územnoplánovacia informácia vydaná Mestom Ružomberok 6.8.2024 pod č. - interný doklad.1 A4,
- Geometrický plán vypracovaný 13.9.2024 IGEO s.r.o., Ružomberok, pod č. 44388445-162/24, na oddelenie pozemku p. č. 6008/16-17, úradne overený dňa 16.10.2024 OÚ v Ružomberok pod č. G1-796/2024. 3 A4,
- Fotodokumentácia; 1 A4;
- Znalecká doložka; 1 A4;

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 23.10.2024
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 11:57:07
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 22.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6008/1	3397	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1

Titul nadobudnutia:

ZAPIS VLAST.PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.6264 - Z 843/97;
ZAPIS VLAST.PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.44,6264, ROZHOD.O ODSTRA-
NENI STAVIEB C.JUR 1122/21.01/96 BA - Z 914/97;- (450/97);
OSVEDCENIE N 56/97 - Z 954/97;
OSVEDCENIE N 404/96; Vn. 76/97; Z 583/97;
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA OBYTNYCH BUDOV Z 412/97;
ZAPIS OBYTNYCH DOMOV Z 412/97;
ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn. 224/97; Z 479/97;
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn. 622, 623, 624, 625/97; Z 1043/97;
ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn.627/97; Z 1052/97;
ZAPIS STAVBY ROZH. Vn. 626/97; Z 1053/97;
OSVEDCENIE N 90/97; Z 995/97;
ZAPIS BUDOVY ROZHODNUTIE Vn. 685/97; Z 1250/97;
OPRAVNENA DRZBA N 247/96; ROZH. Vn.364/96; Z 1089/96;
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn. 727/97 A 728/97; Z 1356/97;
ZAPI BUDOVY ROZH. Vn. 206/97; Z 414/97;
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA Z 1470/97;
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn.707/97; Z 1393/97;
ZAPIS DOMU ROZHODNUTIE VN 763/97; Z 1509/97;
OPRAVNENA DRZBA N 107/97; Z 1352/97;
OPRAVNENA DRZBA N 239/97; Z 1593/97;
ZAPIS OBYTNEHO DOMU ROZH.Vn.799/97; Z 1629/97;
ZAPIS BUDOVY ROZH. C. Vn. 868/97; Z 1847/97;
Zápis mostov Rozh. Vn. 753/97; 752/97; Z 80/98;
Zápis obytného domu Rozh. Vn. 57/98; Z 101/98;
Zápis vlastn. práva, Rozh. Vn.20/98, - Z 42/98;
Oprávnená držba N 308/97; Z 59/97;
Oprávnená držba N 306/97; Z 60/98;
Oprávnená držba N 280/97; Z 61/98;
Zápis ubytovne TJ Máj - Rozh. Vn.207/97; Z 413/97;
Kúpna zmluva zo dňa 7.6.1996; V 1527/96;
Z 2768/96;
Z 2723/96;
Zápis rekr.chaty - Listina č.446/98; - Z 962/98;
Oprávnená držba od 27.5.1998 - N 37/98; Z 854/98;
Zápis budov - Rozh. Vn. 83/98, 84/98; Z 854/98;
Oprávnená držba od 8.6.1998 - N 38/98; Z 1216/98;
Oprávnená držba N 361/97 od 12.6.1998; Z 516/98;
Oprávnená držba N 36/98 od 23.6.1998; Z 855/98;
Oprávnená držba N 58/97 od 23.6.1998; Z 517/98;
Vlastnícke právo - Z 102/98; -(948/98)
Oprávnená držba N 249/97 od 23.6.1998; Z 514/98;
Zápis budovy Rozh. Vn. 310/98; Z 451/98;
Zápis neknh.parciel a budovy listina č.703/98; Z 1561/98;
Oprávnená držba od 8.7.1998; N 172/98; Z 1590/98;
Oprávnená držba od 9.7.1998; N 124/98; Z 1463/98;
Oprávnená držba od 14.7.1998; N 122/98; Z 1592/98;
Oprávnená držba - N 120/98 od 21.7.1998; Z 1461/98;
Zápis budov - listiny č. 713/98 až 719/98 a 722/98; Z 1685/98
Vlastn. právo - Z 1961/98;
Vlastn. právo - Z 1556/98;
Zápis domov listiny č.518-525/98; Z 1154/98;
Rozhodnutie Z-58-1665/98; Z 2073/98;
Kom.hárok 01,01263; Z 1902/98;
Oprávnená držba od 29.9.1998; N 121/98; Z 1459/98;
Zápis stavby listina č.834/98; Z 2207/98;
Vlastnícke právo - Z 1802/98;
Oprávnená držba od 16.10.1998; N 112/98; Z 1383/98;
Z 2456/98;
Oprávnená držba od 11.11.1998; N 113/98; Z 1381/98;
Rozhodnutie Z-74-1978/98; Z 2582/98;
Z 1797/98;
Oprávnená držba od 17.11.1998; N 39/98; Z 1379/98;
Neknih.parcela Z 2618/98;
Oprávnená držba od 18.11.1998 - N 225/98; Z 2574/98;
Oprávnená držba od 19.11.1998; N 115/98; Z 1378/98;
Oprávnená držba od 24.11.1998; N 293/98; Z 2619/98;
Oprávnená držba od 2.12.1998; N 117/98; Z 1834/98;
Oprávnená držba od 4.12.1998; N 125/98; Z 2492/98;
Oprávnená držba od 4.12.1998; N 116/98; Z 1460/98;
Oprávnená držba od 22.12.1998; N 114/98; Z 1380/98;
Rozhodnutie Z-85-2164/98-Mr; Z 2933/98;
Oprávnená držba od 22.12.1998; N 292/98; Z 2620/98;
Rozhodnutie Z-94-2419/98-Mr; Z 2963/98;

Zápis domu - Listina č.j.14/99; - Z 48/99;
Oprávnená držba od 2.2.1999;N 35/98;Z 1200/98;
GP 17877334-110/98;Z 219/99;
Oprávnená držba od 1.3.1999;N 360/97;Z 518/98;
Rozhodnutie Z-38-1222/98-Mr;Z 1603/98;
Kon.hárok 01 a 01263;Z 442/99;
Zápis obytného domu - Č.j.139/99; Z 482/99;
Rozhod.č.j.X 59/98-LO - Z 2598/98;
Oprávnená držba od 23.3.1999;N 224/98;Z 2542/98;
Oprávnená držba od 9.4.1999;N 223/98;Z 2544/98;
Oprávnená držba od 20.4.1999;N 222/98;Z 2543/98;
Oprávnená držba od 6.5.1999;N 401/98;Z 258/99;
Záznam v zmysle parag. 35 zák.č. 162/1995 Z.z.; -Z 1320/99;
Rozhodnutie č.:V-68-1664/1999-Mr;Z 1759/99;
Zápis stavby listina č.136,137/99/U;Z 2117/99;
Zápis stavby listina č.176/99/U;Z 2116/99;
Zmluva o prevode privatizovaného majetku V 1617/99;
Zmluva o prevode privatizovaného majetku V 1616/99;
Zápis obytného domu - Listina č.293/99; - Z 2781/99;
Zápis obytného domu - Listina č.278/99; - Z 2652/99;
Zápis obytného domu - Listina č.277/99; - Z 2650/99;
Zápis obytného domu - Listina č.269/99; - Z 2651/99;
Zápis vlastníckeho práva - Z 2772/99;
Oprávnená držba od 22.11.1999 - N 295/98; - Z 116/99;
Oprávnená držba od 11.1.2000 N 52/99;Z 1772/99;
Zápis GP;Z 1321/99;
Oprávnená držba od 1.2.2000 N 409/98;Z 551/99;
Protokol o prevode vlastníctva;Oprávnená držba od 11.2.2000
N 125/98;Z 2491/98;
Zápis budovy - listina č. 332/99/U; - Z 103/2000;
Zápis budovy - listina č. 18/99; - Z 220/99;
Zápis vlastníctva - GP. č. 36029343-37/98; - Z 73/99;
Zápis vlastníctva - GP.č. 31562388-208/99; - Z 1488/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 51/99; - Z 1773/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 406/98; - Z 260/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 403/98; - Z 259/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 50/99; - Z 1569/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 55/99; - Z 2108/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 53/99; - Z 2109/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 298/99; - Z 2919/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 402/98; - Z 332/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 407/98; - Z 329/99;
Oprávnená držba od 17.2.2000; - N 262/99; - Z 2663/99;
Zápis vlastníctva - GP. č. 31562388-421/99; - Z 2535/99;
Oprávnená držba od 18.2.2000; - N 57/99; - Z 2107/99;
Zápis budovy - listina č. 18/99; - Z 72/99;
Oprávnená držba od 18.2.2000; - N 404/98; - Z 1771/99;
Zápis vlastníctva - GP. č. 31562388-434/99; - Z 2595/99;
Oprávnená držba od 19.2.2000; - N 297/99; - Z 2662/99;
Oprávnená držba od 19.2.2000; - N 258/99; - Z 2312/99;
Oprávnená držba od 19.2.2000; - N 259/99; - Z 2311/99;
Oprávnená držba od 19.2.2000; - N 257/99; - Z 2310/99;
Zápis vlastníctva - GP.č. 31562388-314/99; - Z 2132/99;
Oprávnená držba od 19.2.2000; - N 317/99; - Z 348/2000;
Oprávnená držba od 19.2.2000; - N 54/99; - Z 2105/99;
Oprávnená držba od 19.2.2000; - N 58/99; - Z 2664/99;
Zápis budov - listina č. 101/44/2000; 101/46/2000; -Z 570/2000;
Zápis bytového domu - listina č. 101/102/2000; - Z 605/2000;
Oprávnená držba od 21.2.2000; - N 316/99; - Z 480/2000;
Zápis vlastníctva - GP.č. RP 014/2000; - Z 374/2000;
Zápis vlastníctva - GP. 31562388-0849/95; - Z 2533/99;
Zápis domu - listina č. 890/98; - Z 2512/98;
Zápis budovy - listina č. 889/98; - Z 2511/98;
Zápis domu - listina č. 235/99/U; - Z 2504/99;
Oprávnená držba od 21.2.2000; - N 260/99; - Z 2501/99;
Zápis budovy - listina č. 894/98; - Z 2515/98;
Zápis stavieb listiny č.101/302-315/2000;Z 1464/2000;
Rozhodnutie L13-1938/1998-Gn;Z 2593/98;
Oprávnená držba od 13.7.2000; - N 408/98; - Z 462/99;
Protokol Z 1195/2000;
Osvedčenie N 259/2000;Z 2187/2000;
Protokol o prechode vlastníctva - Z 705/2000;
Zápis parcely; - Z 102/2000;
Oprávnená držba od 27.9.2000; - N 156/99; - Z 2747/00;
Protokol o prechode vlastníctva v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.; - Z 1142/2000;

Zápis vlastníctva - GP.č. 244-252-0265-85; - Z 2860/98;
Zápis GP 31562388-49/2000; - Z 1206/2000;
Oprávnená držba N 79/2000 od 23.10.2000; - Z 2408/00;
Zápis vlast.; - Z 1207/2000;
Zápis vlast.; - Z 2534/99;
Oprávnená držba N 410/99 od 26.10.2000; - Z 1466/2000;
Oprávnená držba N 78/2000 od 26.10.2000; - Z 2410/2000;
Oprávnená držba od 27.10.2000;N 123/98;Z 1462/98;
Zápis vlastníctva - Z 1937/98;
Zápis GP. č. 98/93 J+P; - V 373/95;
Zápis vlastníctva - GP. 31562388-510/98; - Z 1489/99;
Zámenná zmluva - V 1464/94;
Zápis vlastníctva - Z 1898/2000;
Zámenná zmluva - V 1223/99;
Oprávnená držba od 4.11.2000; - N 411/99; - Z 1987/00;
Zápis vlastníctva - GP.č. 58/99; - Z 1187/00;
Oprávnená držba od 13.11.2000; - N 80/2000; - Z 2409/00;
Zápis budovy - listina č. 780/98; - Z 1938/98;
Rozhodnutie X 84/2001; - Z 9/2002;
Zápis vlastníctva - Z 3239/01;
Zápis GP č. RP-084/2001; - Z 2690/2001;
Zmena súp. čísla-listina č. 3125/30/02;-Z 2689/01;
Zápis stavieb listiny č.101/631-634/2000;Z 3190/2000;
Zápis stavieb listiny č.101/782-784/2000;Z 3831/2000;
Zápis výmeníkovej stanice - listina č.101/781/2000; - Z 88/2001;
Zápis obyt.domu - listina 101/572/2000; - Z 3033/2000;
Zápis obyt.domu - listina č.101/573/2000; - Z 3036/2000;
Zápis obyt.domu - listina č.101/576/2000; - Z 3031/2000;
Zápis obyt.domu - listina č.101/578/2000; - Z 3032/2000;
Zápis obyt.domu - listina č.101/579/2000; - Z 3029/2000;
Zápis zmeny s.č. - listina č.101/575/2000, 101/581/2000, a 101/577/2000; - Z 3028/2000, Z 3035/2000; Z 3034/2000;
Zápis GP 31562388-339/2000; - Z 3497/2000;
Oprávnená držba N 290/2000 od 22.1.2001; - Z 3482/2000;
Zápis obytného domu - listina č.101/717/2000; - Z 3499/2000;
Oprávnená držba od 31.1.2001;N 291/2000;Z 3481/2000;
Zápis domu - listina č. 16/102/2001; - Z 446/2001;
Oprávnená držba od 20.2.2001;N 293/2000;Z 3520/00;
Zápis nehnuteľnosti Z 206/01;
Zámenná zmluva V 453/01;
Zámenná zmluva, GP č. RP 026/2001; - V 593/2001;
Zápis neknih.parciel Z 1072/01;
Zápis nehnuteľnosti GP 244-204-0205-94; - Z 851/2001;
Zámenná zmluva - V 418/2001;
Parcely pred THM č.1358 a 1357 uvedené v listine Rozhodnutie X 101/2000;Z 1322/01;
Zápis GP 31562388-260/2000; - Z 1367/2001;
Zápis obyt.domu - listina č.16/155/2001; - Z 831/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/122/2001; - Z 832/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/46/2001; - Z 265/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/48/2001; - Z 267/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/49/2001; - Z 268/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/50/2001; - Z 269/2001;
Zápis obytného domu - listina 16/47/2001; - Z 270/2001;
GP 31562388-56/2001; - z 919/2001;
Kúpna zmluva - V 1149/2001;
Zápis parcely a obyt.domu - listina č.101/716/2000; - Z 3498/2000;
Zápis obytného domu - listina č.101/228/2000; - Z 1353/2000;
zápis obytného domu - listina č.101/580/2000; - Z 3030/2000;
Zápis pracovne - listina č.59/99/U; - Z 1543/99;
Osvedčenie N 229/01;Z 2131/01;
Zápis neknih.parcely Z 2483/00;
Zápis GP. č. 31562388-507/00; - Z 679/01;
Kúpna zmluva - V 1401/01;
Osvedčenie N 296/00;Z 3650/00;
Oprávnená držba od 26.2.2002;N 82/00;Z 3191/00;
Zápis stavby listina č.16/261/01;Z 1531/01;
Zápis stavby - listina č. 3125/60/2002; - Z 410/02;
Zápis stavby - Z 1532/2001;
Zápis stavieb Z 1914/01; Z 1913/01; Z 1912/01; Z 1906/01; Z 1907/01; Z 1909/01; Z 1908/01;
Osvedčenie N 58/02;Z 432/02;
Zápis stavby - Z 429/2002;
Zápis GP.č. 35407328-002/2002; - Z 1239/02;
Kúpna zmluva V 1200/02;
Kúpna zmluva - V 1298/2002;
Zápis výparníkovej stanice - listina č.3125/236/2002; - Z 1974/02;

Protokol o prechode vlastníctva - Z 2198/02;
Kúpna zmluva - V 427/2002;
Kúpna zmluva - V 1326/01;
Zámenná zmluva - V 218/02;
Zápis obytného domu - listina č.101/339/2000; - Z 1653/00;
Zápis obytného domu - listina č.16/499/2001; - Z 2944/01;
Zápis stavby listina č.j.3125/111/2002; - 654/02;
Zápis stavby listina č.j.3125/113/2002; - Z 653/02;
Zápis stavby listina č.j.3125/112/2002; - Z 652/02;
Kúpna zmluva - V 1358/01;
Kúpna zmluva - V 1359/01;
Zápis stavby - listina č.3125/3/2002; - Z 151/02;
Zápis nehnuteľnosti - Z 2179/2002;
Kúpna zmluva - V 1903/02;
Zápis vlastníctva - G.P.36995258-53/2000; Z 205/01;
Zápis chata - listina č. 3125/286/2002; - Z 2283/02;
Zápis stavby - listina č.j.80/65/2003; - Z 366/03;
Zápis stavby, listina č.j.80/64/2003; - Z 383/03;
Zápis stavby, listina č.j.80/63/2003; - Z 381/03;
Zápis vlastníctva - Z 382/03;
Zápis GP 31562388-161/2002; - Z 2860/02;
Kúpna zmluva - V 132/03;
Oprávnená držba od 26.2.2003; N 287/00; Z 3511/00;
Zápis vlastníctva - GP č. 31562388-266/2001; - Z 2105/01;
Zápis stavby - listina č.80-120/03; - Z 680/03;
Zápis stavby - listina č.16/44/01; - Z 266/01;
Zámenná zmluva - V 188/02;
Zápis vlastníctva - Z 446/03;
Osvedčenie N 109/02; Z 2809/02;
Zmluva o zriadení vecného bremena - V 531/03;
Zápis stavby - listina č.3125/187/02; - Z 1246/02;
Rozhodnutie Z-5-00452/2003-13M; - Z 176/03;
Zápis vlastníctva - Z 1189/03;
Zápis stavby listina č.16/390/2001; Z 2687/01;
Prevedenie GP 40451674-14/2003; - Z 1192/03;
Zápis vlastníctva GP 35057009-048/2003; - Z 1190/03;
Rozhodnutie Z-27/02358/2003-13M; Z 1629/03;
Kúpna zmluva - V 788/03;
Osvedčenie - N 180/03; Z 1396/03;
Oprávnená držba od 22.7.2003; N 289/2000; Z 3518/00;
Rozhodnutie Z-33-03297/2002-13M; Z 1060/02;
Rozhodnutie o oprave chyby X 158/02; - Z 1890/03;
Oprávnená držba od 7.8.2003, N 405/98, Nz 58/99; - Z 331/99;
Oprávnená držba od 15.8.2003; N 318/99; Z 1465/00;
Osvedčenie N 140/2002; - Z 728/03;
Zápis vlastníctva - GP č.31562388-111/2003; - Z 1397/03;
Zápis nehnuteľ. a stavby listina č.16/401/2001; Z 2688/01;
Rozhodnutie L6-2002/1086-13G; Z 949/02;
Zápis stavby listina č.16/274/2001; Z 1619/01;
Zápis stavby rozhodnutie č.80/152/2003; Z 737/03;
Prevedenie GP č.31562388-114/2003; Z 1980/01; Rozhodnutie; Z-53 -02998/2003-13M; Z 2244/03;
Pk vl.č.6817; Z 2265/03;
Osvedčenie N 385/2003; Z 2288/03;
Zápis vlastníctva GP 36389099-9R/2003; - V 1354/03;
Zápis v zmysle §35 zákona č.162/1995Z.z.; - Z 2324/03;
Protokol Z 2676/03;
Prečísľovanie stavby - č.j.80/335/2003; Z 2679/03;
Kúpna zmluva - V 1739/03;
Osvedčenie N 406/2003; Z 2325/03;
Kom.hárok 01-zápis nehnuteľností Z 1068/04;
Zápis stavby - Rozhodnutie č.1/96/2004/Sm; - Z 1131/04;
Rozhodnutie X 133/04;
Kúpna zmluva - V 641/04;
Zámenná zmluva V 507/04;
Rozhodnutie V-79-01966/2004-13M; -R 24/04; (PVZ 1451/04)
Rozhodnutie; - X 142/2004
Zápis základnej školy a telocvične - Rozhodnutie č.1/86/2004 a č.1/85/2004; - Z 1595/04;
Zámenná zmluva - V 1191/04;
Zápis stavby na LV, Rozh.č. 1/227/2004/Sm, -Z 2479/04;
Zápis stavby-rozhod.č.1/232/2004/Sm - Z 2477/2004;
Zápis budovy - Rozhodnutie č. 1/233/2004/Sm; - Z 2478/04;
Zámenná zmluva; - V 1532/04;
Zápis telocvične - Rozhodnutie č. 1/84/2004; - Z 2048/04;
Delimitačný protokol -Z 2117/03;
Zápis vlastníctva GP 36990299-76/2003; - Z 11/05;

Kúpna zmluva V1797/04;
Zápis GP 36995258-52/2004; GP 36995258-64/2004; GP 36995258-62/2004; -R 69/04;
Kúpna zmluva - V 189/05;
Darovacia zmluva V 220/05;
Delimitačný protokol Z 285/05;
Zápis stavby, Rozhodnutie č.5/24/2005/Sm; - Z 397/05;
Zápis nehnuteľností podľa delimitač. protokolu.; - Z 441/2005;
Zmena súpisného čísla Rozhodnutie 5/42/2005/Sm; Z 503/05;
Zápis nehnuteľností Z 911/05;
Delimitačný protokol Z 956/05;
Zápis nehnuteľností; Delimitačný protokol; Z 920/05;
Zámenná zmluva - V 669/2005;
Zámenná zmluva č.23/2005; - V 749/05;
Zápis nehnuteľností podľa delimitač. protokolu; - Z 957/2005;
Pk vl.č.44 kat.územie Ružomberok; Zápis vlastníctva Z 1042/05;
Rozhodnutie X 105/05;
Rozdelenie stavby Z 1330/05;
Kúpna zmluva V 903/05;
Zamenná zmluva V 888/05;
Kúpna zmluva V 1199/05;
Zmena súp. čísla, Rozh. č.5/141/2005/Sm, -Z 1392/05;
Oprava chyby - Rozhodnutie X 111/05;
Kúpna zmluva - 1446/05;
Zámenná zmluva V 1425/05;
Zápis vlastníctva podľa Zák.č.162/1995 Zb.o majetku obcí - Z 1509/2005;
Zápis stavby- Rozhodnutie 5/217/2005/Sm; Z 1867/05;
Zápis materskej školy - rozhodnutie č.5/218/2005/Sm; - Z 1857/05;
Rozhodnutie Z-65-01090/2005-13M; - R 290/05;
Zápis GP č.41419464-81/2005;R 310/05;
Zápis vlastníctva - GP.č.41419464-72/2005; R 294/05;
Zápis GP č.41419464-73/2005 - R 309/05;
Zápis GP č. 41419464-68/2005 - R 311/2005;
Zápis stavby - č.j.5/260/2005/Sm; Z 2266/05;
Zámenná zmluva V 1973/05;
Zápis vlastníctva GP č.35057009-130/2003; - Z 2267/05
Zámenná zmluva - V 2110/05;
Rozhodnutie V-81-01294/2005-13M, -R 389/05;
Zápis vlastníctva GP č.41419464-47/2005; - Z 2676/05;
Zápis vlastníctva podľa GP č.41419464-115/2005 - Z 234/2006;
Zámenná zmluva - V 325/06;
Protokol o prechode vlastníctva - Z 291/2006;
Zápis vlastníctva GP č. 35057009-012/2005; Z 277/06;
Zámenná zmluva - V 496/2006;
Zápis GP 41419464-10/06; Z 578/06;
Protokol o prechode vlastníctva Z 425/06;
Zápis vlastníctva podľa GP č. 41419464-07/06 - Z 508/2006;
Zápis GP č. 41419464-018/06; R 139/06;
Kúpna zmluva V 711/06;
Hlásenie zmien - Z 628/06;
Rozhodnutie V-8-00320/2006-13M, -R 90/06;
Zápis vlastníctva - Z 579/06;
Osvedčenie N 95/2006; Z 1336/06;
Zápis GP č. 41419464-70/06, -Z 2195/06;
Protokol o prechode vlast., -Z 2136/06;
Zámenná zmluva - V 2304/06;
Darovacia zmluva V 1815/06;
Protokol o prechode vlastníctva podľa § 14 ods.1 zákona č.138/1991 Zb; - Z 1198/06;
Zápis GP č.36672769-053/06 - R 14/2007;
Zápis stavieb - č.j.1/259/2006/Dv.,č.j.1/258/2006/Dv.,Z 1/2007;
Zápis GP č. 35964758-085/06, -R 91/07;
Zápis GP č. RP - 065/2006, Z 559/2007; R 385/06;
Rozhodnutie o oprave chyby - X 237/07;
Zápis GP č.41419464-004/07; R 144/07;
Rozdelenie stavby - Z 1510/07;
Zápis GP č.41419464-026/07;R 258/07;
Zápis vlastníctva GP č.36389099-92R/2003; Z 1228/07;
Zápis GP 35057009-079/2007; - Z 1836/07;
Zápis stavby - č.j.10/2008;G.P.č.36995258-10/2005;Z 115/ 2008;
Zrušenie súp.č. - rozhodnutie č.44/2008; - Z 578/08;
Rozhodnutie L6-2006/00270-S; Rozhodnutie L7-2006/00269-S; Zápis vlastníctva Z 1067/08;
Zápis GP č.41419464-065/2007; Z 396/08;
Zápis vlastníctva GP č.41419464-064/07 - Z 395/08;
Zápis GP- 41419464-063/07; Z 398/08;
Rozhodnutie o určení zmeny chráneného ložiskového územia Ružomberok; Z 601/08;
Rozhodnutie o zmene dobývacieho priestoru Ružomberok; Z 671/08;

Kúpna zmluva - V 1149/08;
Zápis vlastníctva, GP č.36672769-005/06; Z 1066/08;
Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/08; Z 2545/08;
Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06; Z 2805/08;
Kúpna zmluva č. 2/2009; -V 289/09;
Zmena druhu pozemku, rozhodnutie L28-2008/00666-S; R 11/09;
Zámenná zmluva - V 350/2009;
Zápis gp č. 36672769-120/08, rozhodnutie L25-2008/00607-S; R 477/08;
Kúpna zmluva; V 3458/08;
Zámenná zmluva a osvedčenie N 67/2008 - V 3307/08;
Zápis gp č. 36672769-103/08; Z 386/09;
Zápis gp č. RP-24/2009; Z 368/09;
Zápis vlastníctva GP č. 41419464-013/08; - Z 2492/08;
Zápis vlastníctva - GP č.36 389 099-90R/2008; Z 994/2009;
Kúpna zmluva -V 1807/09; GP č.37043005-010/2008; -PVZ 1802/09;
Protokol o prechode vecí odovzdaním a ich prevzatím - Z 995/09;PVZ 1982/09;
Rozhodnutie L3 - 2009/00101 - S; R 203/09;
Protokol o prechode vlastníctva č.29/2009 - Z 2136/2009; PVZ 2357/09;
Zápis vlastníctva - GP č.36672769-001/09,GP č.36672769-111/09; Z 1896/2009;PVZ 2367/09;
Zámenná zmluva č.50/2009 - V 2218/2009;PVZ 2397/09;
Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-123/09; Z 3060/09; PVZ 13/10;
Zmena užívania stavby, rozhodnutie č. OSP - 2687/348/2009-TS1-SK; Z 2723/09;
Rozhodnutie o oprave chyby č. X 14/10; PVZ 688/10;
Zápis GP č. 36672769-001/2010; - Z 386/2010;
Zápis geometrického plánu č. 204-Rbk-7/2010; V 778/10; PVZ 1070/10;
Zámenná zmluva s vecným bremenom; V 778/10; PVZ 1070/10;
Zápis vlastníctva, gp č. 41419464-021/10; R 322/10; PVZ 1111/10;
Zápis GP 41419464-051/09; rozhodnutie L4-2010/00103-S; R 105/10; PVZ 1112/10;
Zámenná zmluva - V 885/10;
Rozhodnutie V-32-00114/2010-13K; - R 266/2010;
Rozhodnutie Z -52-00318/2010-13K;R 490/10;PVZ 2416/10;
Rozhodnutie o oprave chyby; X 138/10;
Zámenná zmluva; V 2563/10;
Zápis vlastníctva GP 36 389 099-36R/2009; - Z 2684/2010;
Zápis GP č. 41419464-011/09 - R 627/2010; PVZ 3108/10;
Zrušenie stavby súp.č. 1322, rozhodnutie č. VN-5632/5522/2010-VF2-DA; -Z 3234/10; PVZ 97/11;
Zápis vlastníctva; Z 2683/10;
Zmena druhu pozemku - stanovisko V-4-00001/2010/2011; - R 40/11;
Rozhodnutie OPÚ č.:V-165-00521/2010-13K; - R 2/2011; PVZ 500/11;
Zápis stavby-Rozhodnutie č.:VN-5178/5116/2010-VF2-DA; - Z 2927/2010; PVZ 504/11;
Zmena popisu stavby; Z 194/11;
Zápis GP č. 36672769-061/10; - R 41/2011; PVZ 764/11;
Zápis GP č.41419464-081/09;R170/11;PVZ1156/11;
Zápis vlastníctva, GP č. 41419464-105/10; Z 1122/11;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 50/11-TA; PVZ 1894/11;
Protokol č. 1/2011 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.; - Z 1793/11; PVZ 2116/11;
Zápis GP č. 36389099-13/2009; - Z 2530/11; PVZ 2246/11;
Zápis vlastníctva GP č. 36 389 099-33R/2011; Z 2536/11;
Zápis vlastníctva - GP č.36672769-136/11;Z 2535/11;
Zápis vlastníctva GP č. 43659381/29/2011 a GP č. 3659381-28/2011; - Z 2532/11;
Zápis GP č. 36672769-134/11; Z 2533/2011; PVZ 2323/11;
Zápis vlastníctva GP č. 36389099-34R/2011; - Z 2534/11; PVZ 2338/11;
Zápis vlastníctva GP č. 36389099-72R/2010; - V 1321/11; PVZ 2374/11;
Vyznačenie kódu pamiatkovej rezervácie v zmysle Nariadenia vlády SR č. 188/2011 Z. z.; Z 1932/11;
Zápis GP č. 36672769-117/11; - R 294/11; PVZ 2417/11;
Kúpna zmluva V 1492/2011; PVZ 2520/11;
Delimitačný protokol č. 44/2011 o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.; - Z 2722/11; PVZ 2953/11;
Rozhodnutie o zmene súpisného čísla č. OVS-10299/6229/2011-VF2-DA; - Z 3645/11; PVZ 3219/11;
Kúpna zmluva; - V 2425/11; Vklad povolený dňa 01.02.2012; PVZ 323/12;
Kúpna zmluva; - V 2426/11; Vklad povolený dňa 01.02.2012; PVZ 324/12;
Výmaz stavieb garáží, Rozhodnutie č. OVS-10547/6379/2011-VF2-DA; - Z 3754/11; PVZ 540/12;
Zámenná zmluva; V 293/12; Vklad povolený 15.3.2012;
Zápis pozemkov - GP č.43659381-006/2007;R 36/12;PVZ 828/12;
Zápis a zakreslenie skutkového stavu, GP č. 40400581-055/2011; R 35/12;
Zámenná zmluva - V 859/12; vklad povolený dňa 12.04.2012;
Kúpna zmluva CEZ 0051/2012 - V 204/2012; vklad povolený dňa 25.04.2012;
Zámenná zmluva - V 1003/12; vklad povolený dňa 16.05.2012;
Rozhodnutie PÚ-12/627-5/5158/KIR, Z 2379/12;
Rozhodnutie č. V -122-00272/2012-13K; - R 355/12; pvz 2617/12
Zápis nehnuteľnosti - GP č.36672769-073/12;Rozhodnutie o zmene druhu pozemku - č.V-2-00414/2012/2013-13K;Z 177/13;PVZ 799/13;
Zápis vlastníctva GP 36672769-065/12; - Z 900/13; pvz 818/13
Rozhodnutie č. V -122-00272/2012-13K; - R 355/12 - pvz 2617/12;

Zápis vlastníctva GP 36672769-065/12; - Z 900/13 - pvz 818/13;
Zámenná zmluva - V 71/13; vklad povolený dňa 01.02.2013;
Darovacia a kúpna zmluva - V 603/013; Vklad povolený dňa 25.04.2013;
GP č. 36672769-028/13; R 143/13; PVZ 1147/13;
GP č. 36672769-029/13; R 142/13; PVZ 1148/13;
Zápis GP č. 35057009-91/2006 - Z 2955/2011; PVZ 1261/13;
Zámenná zmluva ;V 1873/13; vklad povolený 05.11.2013;
Protokol o odňatí majetku správcovi zo správy; - Z 3841/13; PVZ 3544/13;
Zápis multifunk. hokej. ihriska, Kolaud. rozhodnutie č. j. OSS 315-2/2013/TX3-La, GP č. 41419464-013/13; - Z 3378/13;
Zámenná zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva -V 2049/12; Vklad povolený dňa 20.12.2013;
Zápis GP č. 36995258-1/2011; V 2805/13;
Zápis nehnuteľnosti-G.P. č. 36389099-39R/2010; - V 325/14;vklad povolený 15.04.2014;PVZ. 1034/14;
Zámenná zmluva - V 773/14; Vklad povolený dňa 09.05.2014;
Zápis vlastníctva, GP č. 41419464-006/13; Z 1565/2014;
Určenie vlastníckeho práva k pozemkom;zápis G.P. č.36672769-084/14;-Z 2741/14;číslo zmeny 2450/14;
Protokol č. 34/2014 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov spísaný podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. z.; - Z 2282/14; číslo zmeny 2631/14;
Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 01768/2014-PKOZ-K40017/14;00; -V 2205/14; Vklad povolený dňa 10.10.2014;
Zápis vlastníctva, Prtokol č. 41/2014 a GP č. 43659381-9/2014; Z 2785/2014;
Zápis GP č. 32271093-67/2014; - Z 2861/2014;
Zápis vlastníctva GP č. 32271093-70/2013; - Z 2862/2014;
Zápis vlastníctva GP č. 41419464-048/14; - Z 3584/2014; č.z. 251/15;
Kúpna zmluva; - V 168/15; vklad povolený dňa 19.02.2015; ČZ 722/15;
Zmena druhu pozemku - R 57/2015;č.z.1359/15;
Kúpna zmluva; - V 1682/15; vklad povolený dňa 04.09.2015; ČZ 2950/15;
Zámenná a kúpna zmluva; V 1887/2015; Vklad povolený 28.09.2015; č.z. 3221/15;
Rozhodnutie pozemkový a lesný odbor č. OU-RK-PLO-2015/005791-13K; - R 305/15;č.z.3530/15;
Zápis GP č. 36389099-28/2013(pri zápise listiny -V 2342/15;) č.z. - 4143/15;
Zápis vlastníctva GP č.40400581-034/2013; - Z 2910/15; č.z. - 4301/15;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 40400581-058/2013; - Z 3048/15; č.z. 4415/15;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-084/12, Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2015/009590-13K; - Z 1567/14; ČZ 4472/15;
Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-130/15, Z 3659/2015 - č.z. 253/16
Zápis vlastníctva GP č. 36672769-021/14; - Z 3502/15; č.z.336/16;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 20/2016 - č.z. 574/16
Zápis vlastníctva, Protokol č. 42/2015; Z 133/2016;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-103/15; - Z 3281/15; ČZ. 1025/16;
Zápis GP č. 3638909-49R/2013; Z 634/2016; č.z. 1541/16;
Zápis geometrického plánu č. 40400581-054/2013; Z 779/2016;
Zápis geometrického plánu č. 32271093-64/2013; Z 785/2016;
Zápis geometrického plánu č. 17808391-13/2015; Z 788/2016;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 32271093-68/2013; - Z 632/16; č.z. 1606/16;
Zápis geometrického plánu č. 32271093-63/2013; - Z 633/16; ČZ 1635/16;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 32271093-66/2013; - Z 758/16; č.z.1738/16;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 36389099; - Z 780/16; č.z.1739/16;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 32271093-53R/2011; - Z 786/16; č.z.1740/16;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 40400581-043/2013; - Z 789/16; č.z.1741/16;
Zápis vlastníctva GP č. 36389099-51R/2011;- Z 778/16; č.z.1756/16;
Zápis vlastníctva GP č. 40400581-056/2013;- Z 784/16; č.z.1758/16;
Zápis geometrického plánu č. 17808391-17/2015; - Z 783/16; ČZ 1767/16;
Zápis geometrického plánu č. 32271093-80/2014; - R 143/16; ČZ 1778/16;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-161/12; - Z 777/16; ČZ 1872/16;
Zápis geometrického plánu č. 36995258-43/16; - Z 1562/16; ČZ 2096/16;
Zámenná zmluva - V 1115/16; Vklad povolený dňa 06.06.2016; č.z.2121/16;
Kúpna zmluva - V 1135/2016;Vklad povolený dňa 08.06.2016; č.z. 2183/16;
Zápis geometrického plánu č. 17808391-18/2015; - Z 787/16; ČZ 2242/16;
Zápis GP č. 43659381-16/2016, R 314/2016 - č.z. 2434/16
Kúpna zmluva; V 1161/2016; Vklad povolený dňa 06.07.2016; č.z. 2530/16;
Zápis GP č. 36389099-25-2013; Z 1932/2016; č.z. 2645/16;
Zápis GP č. 36389099-45R/2011; Z 1984/2016, č.z. 2658/16;
Zápis GP č. 36672769-137/15; - R 249/16; č.z. 2774/16;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 36389099-24/2013; - Z 1930/16; č.z. 2897/16;
Zápis geometrického plánu č. 36389099-23/2013; - Z 1929/2016; č. z. 2943/16;
Zápis GP č. 32271093-82/2014, R 322/2016 - č.z. 2946/16
Zápis GP č. 32271093-68/2014, R 329/2016 - č.z. 2948/16
Zápis GP č. 32271093-81/2014, R 330/2016 - č.z. 2950/16
Zápis GP č.36389099-23/2014, R 332/2016 - č.z. 2953/16
Zápis GP č. 36389099-21/2014, R 331/2016 - č.z. 2954/16
Zápis GP č. 36389099-10/2014, R 325/2016 - č.z. 2956/16
Zápis GP č. 36389099-9/2014, R 327/2016 - č.z. 2957/16
Zápis vlastníctva na základe GP č. 32271093-62/2013; - Z 1982/16;
Zápis GP č. 36889099-22/2014; - R 320/16; č.z.2984/2016;
Zápis vlastníctva, GP č. 36995258-51/2016; Z 1824/2016;

Zápis GP č. 32271093-64/2014; R 321/2016;
Zápis vlastníctva, GP č. 36389099-26/2013;- Z 1931/16; č.z. 3044/16;
Zápis GP č. 36389099-8/2014;- R 323/2016;č.z.3045/16;
Zápis vlastníctva; GP č. 36672769-177/2013;- Z 1983/16; č.z. 3071/16;
Zápis GP č. 36389099-6/2014; R 324/2016;
Zápis GP č. 36389099-11/2014; R 326/2016;
Zápis GP č. 36389099-7/2014; R 328/2016;
Zápis vlastníctva na základe GP č. 36672769-048/15; - Z 2221/16;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2016/006717-13K; - R 376/16; č.z. 3444/16;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2016/009323-13K, R 549/2016, zápis GP č. 44388446-191/16, R 554/2016 - č.z.4236/16
Zápis GP č. 36672769-152/13; Z 3775/16; č.z. 4640/16;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-178/16; - Z 3550/2016; č. z. 310/17;
Zámenná zmluva - V 347/2017; Vklad povolený dňa 06.03.2017; č.z. 759/17;
Zápis GP č. 46002600-020/2016, Z 437/2017 - č.z. 1163/17
Zápis GP č. 40400581-052/2016, Z 144/2017 - č.z. 1317/17
Zápis geometrického plánu č. 41419464-009/17 a skutkového stavu objektu;- Z 482/2017; č.z.1545/17;
Zápis G.P. č. 36672769-024/17 na zameranie skutkového stavu objektu a určenie vlast. práv k pozemku;- Z 946/2017; č.z.1868/17;
Oznámenie o zrušení súpisných čísel OVS-5190-2/2017-TM, Rozhodnutie OSP-77/2011/TS1-LA; Rozhodnutie OSS-145-2/2017-KB; Z 1275/2017; č.z. 1999/17;
Zavedenie chýbajúceho kódu ochrany - 201 (NhNKP) č.: PUSR-2017/9719-2/25327;- Z 1080/17; č.z.1990/17;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-052/16; - R 194/2017; č. z. 2099/2017;
Zápis GP:36672769-076;-Z 1496/17;č.z.2392/17;
Zápis geometrického plánu č. 43659381-14/2017; - Z 1465/2017; č. z. 2525/2017;
Kúpna zmluva - V 1895/2017; Vklad povolený dňa 27.07.2017; č.z.2584/17;
Rozhodnutie o vyhlási č.:OU-RK-PLO-2017/004817-G; G.P. č. 36672769-062/16;- R 285/2017; č. z.2795/17;
Zápis GP č. 41419464-002/2015 - Revitalizácia územia Kľačno v Ružomberku;- Z 3503/2015; č.z.3063/17;
Zápis vlastníctva - GP č. 36672769-109/17; Z 2355/2017 - č.z.3243/17
Zápis GP č. 36672769-095/16; Z 2319/2017 - č.z.3321/17
Zápis GP č. 36672769-090/17; R 443/2017; č.z. 3870/17;
Kúpna zmluva a Dohoda o zrušení predkupného práva; V3036/17; vklad povolený dňa 24.11.2017; č.z. 4190/17;
ROEP Z 2724/2012; Delimitačný protokol č. 44/2011 o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., - Z 2722/11, PVZ 2953/11, (LV č. 14530)
Delimitačný protokol o prevode vlastníctva majetku štátu č. 11/2017, Z 3047/2017 - č.z.4201/17
Kúpna zmluva; - V 2882/2017; vklad povolený dňa 24.11.2017; č. z. 4200/2017;
Zápis GP č. 40400581-026/2016, Z 3210/2017 - č.z.4390/17
Zápis G.P.č. 43659381 - 45/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva;- Z 3247/2017; č.z.712/18;
Zápis G.P.č. 36995258 - 49/2017 na určenie vlastníckeho práva;- Z 3248/2017; č.z.713/18;
Kúpna zmluva; - V 241/2018; vklad povolený dňa 05.02.2018; č. z. 741/2018;
Zápis GP č. 40400581-097/2015, Z 222/2018 - č.z. 749/18
Zápis GP č. 36672769-098/17; - Z 590/2018; č.z.1810/18;
Zápis GP č. 44566727-009/2017; - R 88/18; č.z. 2299/18;
Žiadosť - výmaz stavieb z KN; -Z 1083/18; Č.Z. 2313/18;
Zápis GP č. 36672769-007/18; Z 693/2018;
Zápis GP č. 36672769-028/13; - Z 1313/2018; č.z.3083/18;
Kúpna zmluva; - V 1251/2018; vklad povolený dňa 25.06.2018; č. z. 3250/18;
OÚ Žilina - Rozhodnutie č.: OU-ZA-ÓVBP2-2018/012792/AJA zo dňa 21.03.2018, právoplatné dňa 23.04.2018, o vyvlastnení pozemkov CKN parc.č. 7590/7, 14536/4,14536/5; - Z 1278/2018; č.z.3338/18;
Rozhodnutie o oprave chyby; - X 78/2018; č. z. 3563/18;
Zápis GP č. 33019517-31/2018; Rozhodnutie č. OSS-355-3/2048-VM; Z 1722/2018; č.z. 3611/18;
Rozhodnutie č. PUSR-2018/10010-6/47255/VRC zo dňa 14.06.2018 - vyhlasuje za národnú kultúrnu pamiatku - studňu, m.č. Vlkošinec na CKN parc.č.16062, (vyznačenie kódu - 201 (NKP); - Z 1804/2018; č.z.3970/18;
Zápis stavby rodinného domu - oznámenie č. OVS-5877-2/2018-TM, Z 2286/2018
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2018/008175-13K, R 451/2018 - č.z.4145/18
Zámenná zmluva CEZ 0488/2018; - V 3040/2018; Vklad povolený dňa 14.12.2018; č.z.6780/18;
Zápis GP č. 36995258-30/2017; - R 542/2018; č.z.44/19;
Kúpna zmluva - V 3278/2018; Vklad povolený dňa 18.01.2019; č.z. 256/19;
Zápis vlastníctva GP č. 36995258-43/2018; Z 14/2019;
Zápis GP č. 41419464-092/18; R 42/2019; č.z. 702/19;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-072/18; Z 493/2019;č.z. 1030/19;
Zápis GP č. 44388446-213/18 a stavby na základe Oznámenia o súpisnom čísle OVS-1551-2/2019-TM; - Z 715/2019; č.z. 1612/19;
Kúpna zmluva;- V 705/2019; Vklad povolený dňa 15.05.2019; č.z.1862/19;
Zápis vlastníctva - GP č. 44388446-120/18; R 256/2019;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2019/004588-13K, R 243/2019 - č.z.2118/19
Kúpna zmluva č. 274/2019; - V 1281/2019; Vklad povolený dňa 18.06.2019; č.z. 2257/19;
Dohoda č. 9/2019 o prechode vlastníctva - Z 1271/2019; č.z. 3035/19;
Zápis geomietrického plánu č. 41419464-029/19; R 359/2019;č.z.3268/2019;
Zápis stavby; Kolaudačné rozhodnutie OSS-OcÚ 2017/84-4-BA; Oznámenie o určení súpisného čísla OVS - 4570/2/2019-TM; GP: 204-76/2019; Z 2029/2019;č.z. 3869/19;
Kúpna zmluva č. CEZ 0486/2019; - V 2435/2019; Vklad povolený dňa 25.09.2019; č.z. 4262/19;
Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2019/007150 -13K; R 455/2019;
Rozhodnutie o oprave chyby - X 90/2019; č.z.5040/19;
Kúpna zmluva č. 20/2019; - V 2760/2019; vklad povolený dňa 13.11.2019; č.z.5224/19;
Zápis GP.č. 204-71/2019; R 549/2019; č.z. 5310/19;

Kúpna zmluva č. 01033/2019-PKZ-K40252/19.00; - V 3087/2019; Vklad povolený dňa 17.12.2019; č.z. 5588/19;
Kúpna zmluva - V 3164/2019; Vklad povolený dňa 05.02.2020; č.z. 370/20;
Kúpna zmluva V 112/2020; vklad povolený 10.02.2020; č.z. 416/2020;
Zápis GP č. 36672769-031/17; - R 72/2020; č.z. 897/20;
Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. CEZ0077/2020, V 671/2020, č.z. 962/2020;
Zápis GP č. 47418397-257/2019; - R 97/2020; č.z. 1073/20;
Zápis GP č. 47418397-261/2019; R 120/2020; č.z. 1271/2020;
Odstránenie stavby s. č. 1087; Z 607/2020;
Zápis GP č. 47418397-259/2019; R 155/2020;
Kúpna zmluva č. 9/2019; - V 1336/2020; vklad povolený dňa 16.06.2020; č.z.1593/20;
Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena CEZ 0180/2020 podľa G.P. č. 36672769-125/19; - V 1400/2020;
vklad povolený dňa 23.06.2020; č.z.1772/20;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 76/2020, č.z. 2254/2020;
Kúpna zmluva číslo CEZ 239/2020; - V 1818/2020; vklad povolený dňa 07.08.2020; č.z.2520/20;
Zápis GP č. 44388446-154/17, R 418/2020 - č.z. 3045/20
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2020/007210-002; R 407/2020; č. z. 3103/2020;
Kúpna zmluva CEZ 0366/2020; - V 2846/2020; vklad povolený dňa 02.11.2020; č.z. 3492/20;
Kúpna zmluva č. CEZ 0391/2020; - V 3022/2020; Vklad povolený dňa 19.11.2020; č.z. 3848/20;
Kúpna zmluva č. CEZ0272/2020; - V 3149/2020; Vklad povolený dňa 30.11.2020; č.z. 3973/20;
Zápis GP č. 36672769-031/20, čúo: 225/2020; Súhlas vlastníka pozemku; Z 3375/2020; č.z. 369/21;
Zápis GP č. 41419464-098/20, č. ú.o.: 743/2020; R 612/2020; č.z. 460/2021;
Zmena druhu pozemku; OU-RK-PLO -2021/001625-002; R 112/2021; č.z. 1417/21;
Zápis GP č. 36326551/15/2019, čúo: G1-206/2019; V 811/2021; č.z. 2285/21;
Rozhodnutie o vyvlastnení OU-ZA-OVBP2-2021/011494-004; Z 1501/2021; č.z. 2426/21;
Zápis GP č. 52367720-8/2021, pri V 2138/2021, č.z. 3011/2021;
Zápis geometrického plánu č. 41419464-058/21 č. ú. o. G1-601/2021 pri zápise V 470/2022; č. z. 1060/2022;
Kúpna zmluva; V 495/2022; Vklad povolený dňa: 04.03.2022; č.z. 1133/22;
Zápis GP č. 41419464-106/21; R 23/2022; č. z. 1231/2022;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2022/004339-13KU; R 187/2022; č. z. 3028/2022;
Zápis cestnej komunikácie, Kolaudačné rozhodnutie OTS-1587-3/2022-PM, GP č. 36672769-064/21, č. ú. o. G1-476/2021; Z 1335/2022; č. z. 3310/2022;
Zápis geometrického plánu č. 41419464-036/20 č. ú. o. G1-339/2020 a geometrického plánu č. 41419464-087/21 č. ú. o. G1-11/2022 pri zápise V 2611/2022; č. z. 3602/2022;
G.P. č. 36672769-053/21, G1-114/2022; - N 3/2022; č.z. 4946/22;
Zmena druhu pozemku - Rozhodnutie č.j.: OU-RK-PLO-2022/009720-13KU; zo dňa 28.10.2022; - R 524/2022; č.z. 123/23;
Zápis stavby; Protokol č. 16/2022, OU-ZA-MPO-2022/057569 o prevode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov; Oznámenie o určení súpisného čísla č. OVS-5727-2/2022-TM; Z 2608/2022; č.z. 197/23;
Zápis GP č. 41419464-032/22; R 29/2023; č.z. 307/23;
Zápis GP č. 36672769-072/22; čúo: G1-650/2022 pri V 199/2023; č.z. 358/2023;
Zápis G.P. č. 44847874-66/2020, č. úo: G1-734/2020; - R 594/2022; č.z. 443/23;
Zápis GP43659381-1/2023, G1 80/2023 pri V 1253/2023; č.z. 1475/22;
Kúpna zmluva; - V 1388/2023; vklad povolený dňa 01.06.2023; č. z. 1581/23;
Zápis GP 36389099-99/2022, G1-664/2022 pri v 1476/2023; č.z. 1627/23;
Zápis GP č. 44388446-048-2/21, čúo: G1-246/2023 (CKN 16632) pri V 1757/2023; č.z. 1814/23;
Kúpna zmluva; V 1775/2023; Vklad povolený dňa: 20.06.2023; č.z. 1854/2023;
Kúpna zmluva CEZ 357/2023; - V 1870/2023; vklad povolený dňa 29.06.2023; č. z. 2011/23;
Zápis GP č.: 36672769-072/2023; R-357/2023, č.z.:2127/2023;
Zápis stavby Parkovisko ul. Kľačno; Kolaudačné rozhodnutie č.j. OTS-6586-3/2023-PM; GP č. 43659381-61/2022; č.ú.o.: G1-666/2022; - Z 1230/2023; č.z. 2227/2023;
Zápis GP 44388446-054/22, G1-607/2022 pri V 2421/2023, č.z. 2508/23;
Zápis geometrického plánu č. 30845572-20/2013 č. ú. o. 25/2014 pri zápise Z-564/2023; č. z. 2617/2023;
Zápis stavby; Oznámenie č. OVS-8667-2/2023-TM; Potvrdenie č. OSS-8406-2/2023-ŠO; Z 1586/2023; č.z. 2738/2023;
Zápis GP č. 33019517-78/2022; čúo: G1-651/2022; pri V 2810/2023; č.z. 2954/2023;
Kúpna zmluva č. 01267/2023-PKZP-K40137/23.00; V-2866/2023; vklad povolený dňa 22.09.2023; č. z. 3075/2023;
Kúpna zmluva; V-2898/2023; vklad povolený dňa 26.09.2023; č. z. 3104/2023;
Zápis GP č. 36672769-117/16, č. úo: G1-522/2022 na oddelenie a zmenu druhu pozemkov; Rozhodnutie číslo: OU-RK-PLO-2023/007059-003 zo dňa 11.08.2023; - R 496/2023; č.z. 3105/23;
Kúpna zmluva; V-3090/2023; Vklad povolený dňa 12.10.2023; č.z. 3328/2023;
Kúpna zmluva V 3776/2023; Vklad povolený dňa 28.12.2023; č.z. 4150/2023;
Kúpna zmluva; V-3896/2023; Vklad povolený dňa 10.01.2024; č.z. 74/2024;
Zápis stavby; Oznámenie o určení súpisného čísla č. OSOAV-11196-2/2023-MG; Potvrdenie č. OMRASP-8406-4/2023-ŠO; GP č. 36995258-92/2023 č. ú. o. G1-602/2023; Z-2405/2023; č. z. 187/2024;
Kúpna zmluva č. 04098/2023-PKZO-K40050/23.00; V-988/2024; vklad povolený dňa 29.04.2024; č. z. 1096/2024;
Zápis stavby; Oznámenie o určení súpisného čísla č. OSOAV-5637-13047/2024-MG; Z-1081/2024; č.z. 1525/2024;
Zápis GP č. 44388446-088/24, G1-345/2024; Čestné vyhlásenie k inžinierskej stavbe zo dňa 22.5.2024; R-196/2024; č.z.1848/2024;
Zápis GP 43659381-36/2024, G1-404/2024, R-220/2024, č.z. 1975/24;
Protokol č. 9/2024, OU-ZA-MPO-2024/055923 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov;
Oznámenia o určení súpisného čísla č. OSOAV-7021-20166/2024-MG, OSOAV-7020-20171/2024-MG, OSOAV-7018-20174/2024-MG, OSOAV-7019-20175/2024-MG; Z-2075/2024; č. z. 2506/2024;

Iné údaje:

Výmeníkové stanice v obyt.domoch s.č.1894 na KN 6026, s.č.1463 na KN 2109, s.č.164 na KN 7102, s.č.173 na KN 7048, s.č.1845 na KN 4370/2, v ostat.objekte s.č.1394 na KN 1912, v Dome služieb s.č.1943 na KN 1033/4, v Kuratóriu s.č.1486 na KN 2105 na LV 12113; - V 941/2001;-PVZ 914/01

Obytný dom s.č.1625 je postavený na parcele 1715 a 1716/3; - Z 1653/00;

Čerpacia stanica s.č.3230 je postavená na parcele 14412 a 14410/3;

Stavba s.č.1322 - obchod je postavený na KN parceliach č.44/1 a 44/2.

Stavby s.č.192 je postavená na parc.č.6449 a 6456;-pvz 1572/99

Materská škola s.č. 8096 je postavená aj na parc.č. 12228 - Z 1857/05;

Stavba základnej školy, telocvične a spojovacej chodby súp.č. 194 stojí na pozemkoch, parc.č. KN 6458, 6459 a 6462

Právo prechodu cez pozemok parc.č. 239/3 k pozemku parc.č. 239/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 239/2; - V 3122/2008;

Predkupné právo k pozemku parc.č. 2316/1 zast.pl. o výmere 1593m² v prospech Mesta Ružomberok v prípade jeho odredaja tretej osobe, alebo zmeny užívania stavby na tomto pozemku, a to za cenu 1 euro, t.j. za cenu, za ktorú kúpil tento pozemok ŠK stolného tenisu Ružomberok od Mesta Ružomberok; - V 2492/2010; PVZ 2551/10;

Stavbe Dom služieb na C KN parc.č. 1033/2 sa Rozhodnutím č. OVS-10299/6229/2011-VF2-DA zmenilo pôvodné súp.č. 1943 na nové súp.č. 5465; - Z 3645/11; PVZ 3219/11;

Právo nájmu na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 19.06.2009 na dobu určitú 10 rokovt.j. od 1.7.2009 do 30.6.2019v prospech nájomcu Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36440353, Andreja Hlinku 72, Ružomberok na nehnuteľnosti - pozemky CKN parc. č. 14448/11, 14446/11 a 14450/2; - N 21/12;

Vecné bremeno in rem na dobu určitú 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, t.z. do roku 2028, podľa G.P.č.36672769-067/12 k nehnuteľnostiam;pozemok C KN parc. č.42/2, 42/3, 43/2, 43/3,43/4,44/2, 45, spočívajúce:

- v práve oprávneného na pozemkoch zaťažených vecným bremenom zrealizovať inžiniersku stavbu -námestie s verejným parkom, predovšetkým vybudovať spevnené plochy, prístupovú komunikáciu, parkovaciú plochu, chodníky, verejnú osvetlenie, parkovú výsadbu zelene, drobnú záhradnú architektúru (lavičky,fontány,deťská ihriská s mobiliátorom,altánky a pod.) a s tým súvisiace inžinierske siete a prípojky na verejné rozvodné siete. - v práve oprávneného na vstup, prechod pešo obyvateľom Mesta Ružomberok a návštevníkom Mesta Ružomberok na pozemky zaťažené vecným bremenom v prospech: Mesto Ružomberok, IČO 00315737, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, obyvateľov Mesta Ružomberok a návštevníkov Mesta Ružomberok; V 2254/13; vklad povolený dňa 05.11.2013;

Predkupné právo zriadené na dobu 48 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy 30.04.2014 k nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 4678/2 v prospech Mesto Ružomberok, IČO: 00315737, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok; - V 960/14; Vklad povolený dňa 03.06.2014;

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia existujúcich inžinierskych sietí a v práve prístupu k týmto inžinierskym sietiam za účelom opravy a údržby v celom rozsahu a bez obmedzenia k nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 2900, v prospech Mesto Ružomberok, IČO: 00315737, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok; - V 1850/14;

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodná prípojka a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opráv a výmeny v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36672769-108/15 k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 6446/62, ostatné plochy o výmere 304 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 477 na pozemku registra C KN parc. č. 6472, zastavané plochy a nádvorie; Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena; - V 338/16; vklad povolený dňa 16.03.2016; ČZ 969/16;

Právo nájmu na základe Nájomnej zmluvy CEZ 0064/2016, na dobu neurčitú, v prospech nájomcu: Ján Tkáčik, nar. 27.10.1960, bytom Tatranská cesta 161/50, Ružomberok; na pozemok CKN parcelu č. 7110/2; - N 61/2016; čz 2203/16

Zavedenie chýbajúceho kódu ochrany - 201 (NhNKP) č.: PUSR-2017/9719-2/25327;- Z 1080/17; č.z.1990/17;

Vyhlasenie pamiatkovej zóny k pozemkom CKN p.126/2

; Z 2591/15 (LV č. 14530); č.z. 3800/15;

Zlúčenie LV č. 4101 a LV č. 14530 - Z 3047/2017 - čz 4201/17

Predkupné právo pre prípad predaja, alebo iného scudzenia k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc.č. 1837, záhrada o výmere 507 m², pozemok CKN parc.č. 1838, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891m² a stavba Obytný dom s.č.1422 na pozemku CKN parc. č. 1838, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891m² v prospech: Mesto Ružomberok, IČO:00315737, Nám. A Hlinku č. 1, Ružomberok, SR; na základe Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva CEZ 0624/2017; - V 3128/2017; vklad povolený dňa 19.12.2017; č.z.4567/17;

Rozhodnutie č. PUSR-2018/10010-6/47255/VRC zo dňa 14.06.2018 - vyhlasuje za národnú kultúrnu pamiatku - studňu, m.č. Vlkošinec na CKN parc.č.16062, (vyznačenie kódu - 201 (NKP); - Z 1804/2018; č.z.3970/18;

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie a užívanie Cyklochodníku a strpieť uskutočňovanie jeho údržby, opráv, správy, kontroly, revízií, rekonštrukcií a právo vstupu pešo na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vyššie uvedených činností: strpieť vjazd, prejazd a státie bicyklom na /cez/po Cyklochodníku k nehnuteľnostiam; pozemok registra C KN parcelné číslo 2322/7, ostatná plocha o výmere 94 m²; pozemok registra C KN parcelné číslo 2322/8, ostatná plocha o výmere 8 m² v prospech: Mesto Ružomberok, IČO: 00315737, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberokna základe V 149/2019; vklad povolený 12.02.2019; č.z.577/2019;

Právo nájmu na základe Nájomnej zmluvy CEZ 545/2018 na dobu určitú do 31. 12. 2038 v prospech nájomcu - Mestský futbalový klub, a. s., Žilinská cesta 21, Ružomberok, IČO: 36412970, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 14189/1 - ostatná plocha o výmere 15618 m², pozemok registra C KN parc. č. 14189/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m², , pozemok registra C KN parc. č. 14190 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m²; ; N 55/2018;

Vecné bremeno in rem spočívajúce v bezodplatnom v práve prechodu na dobu neurčitú cez nehnuteľnosť - stavbu súp.č. 5616 na pozemku parc. CKN č. 6432/24, zast.pl. 450m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - stavby súp.č. 188 na pozemku parc.CKN č. 6432/7 zast.pl. 981m²; - V 3080/2019; čz 5529/19;

GP č. 36672769-083-2/20; č.ú.o.: 61/21 bol z časti pozemku parc. č. KNC 6432/11 o výmere 149m², zastavané plochy a nádvorie a z časti pozemku parc.č. KNC 6432/13 o výmere 169m², ostatné plochy vytvorený pozemok

parc. č. 6432/48 o výmere 141 m², ostatné plochy; pri V 528/2021; č.z. 1020/21;
 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka stavby súpisné číslo 3523 strieť na tejto stavbe (streche) miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácie (odstavnej plochy parkoviska) k nehnuteľnostiam: Stavba Výmenička Kl'áčno II so súpisným číslom 3523 na pozemku reg. CKN s parc. číslom 14176/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m²; v prospech: Mesto Ružomberok, IČO 00315737, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, SR, ako súčasného vlastníka miestnej komunikácie a každodobého vlastníka miestnej komunikácie na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena CEZ 0423/2021; V-2980/2021; Vklad povolený dňa 09.12.2021; č.z. 4187/21;
 GPč. 41419464-106/21 č. ú. o. G1-603/2021 bol pozemok registra C KN parc. č. 5005/4 o výmere 6549 m² rozdelený na pozemok registra C KN parc. č. 5005/4 o výmere 5556 m² CKN 5005/5 o výmere 856 m² a CKN 5005/6 o výmere 138 m²
 Vecné bremeno podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku E KN parc.č. 7984 pod stavbou Obytný dom súp. č. 6027, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu tejto stavby v prospech vlastníka stavby; Z 2735/2023; č.z. 263/24;
 Vecné bremeno podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku E KN parc.č. 7985 pod stavbou Obytný dom súp. č. 6026, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu tejto stavby v prospech vlastníka stavby; Z 2735/2023; č.z. 263/24;

Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznamenáva sa, že Okresný súd v Ružomberku pod č. 3C/11/2009-344 rozhodol: súd určuje, že do dedičstva po neb. Alžbete Zubajovej, rod. Tholtovej, nar. 08.06.1898, zomrela 01.03.1978 naposledy bytom v Žiline, Hliny č. 109, patria nehnuteľnosti, a to pozemky CKN vytvorené GP č. 3c-11/2009, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č.41/2010, parc.č. 15315/3, 15315/4, 15318/6, 15335/3 v celosti ; - Z 2143/12; pvz 65/13	-
Poznamenáva sa, že Okresný súd v Ružomberku pod č. 3C/11/2009-344 rozhodol: súd určuje, že do dedičstva po neb. Alžbete Zubajovej, rod. Tholtovej, nar. 08.06.1898, zomrela 01.03.1978 naposledy bytom v Žiline, Hliny č. 109, patria nehnuteľnosti, a to pozemky CKN vytvorené GP č. 3c-11/2009, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č.41/2010, parc.č. 15315/3, 15315/4, 15318/6, 15335/3 v celosti ; - Z 2143/12 - pvz 58/13;	-
Poznamenáva sa Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania č. OU-ZA-OVBP2-2023/045068-003, vyvlastniteľ: Slovenská republika, Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, na pozemok registra C KN parcelné číslo 15160/2, trvalý trávny porast o výmere 45 m ² , vo verejnom záujme pre účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov podľa §9 zákona NR SR č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní k stavbe - "Modernizácia vybraných úsekov ciest I. tr. V ZA a TN kraji - I/59 Liptovská Osada - Ružomberok" v rozsahu záberu v súlade s GP č. 44847874-66/2020, č. úo: G1-737/2020, Vyvlastňovanému sa zakazuje nakladať s pozemkami; P-416/2023; č. z. 2772/2023;	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Centrum voľného času Elán, Dončova 1/1441, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 42219213	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení majetku do správy; Z 250/2021; č.z. 936/21;	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba Telocvičňa súpis. č. 1951 a pozemok parc. číslo C KN 5082 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1192 m ² .	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PKN.VL.456,546;

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU;

ZAPIS NA LV PODLA Z 559/93;

ZAMENNA ZMLUVA V 621/1994; /P.C.4092/

Z 1223/93

Z 1172/93

ZAMENNA ZMLUVA V 687/94;

LV 40; PR.324/94-Z 1158/94;
HZ C.24/87-PRAV. ZO DNA 15.8.1987-Z 1157/94;
Z 1468/94
Z 678/94
KUPA V 772/94
Z 528/94
Z 2099/94-N 166/94
KUPA V 886/93
ZMLUVA V 1296/94
Z 413/93
Z 953/94
Z 1502/94
KUPA V 1590/95
Z 2526/95-N 489/94
Z 2255/95
Z 2525/95
V 1635/93
ZMLUVA V 1906/95
Z 2524/95-N 490/94
Z 474/96-N 298/95
KUPNA ZMLUVA V 1/95;
KUPNA ZMLUVA V 178/96;
OSVEDCENIE N 273/95 - Z 318/96;
Z 1391/96
KUPNA ZMLUVA V 702/96-NA LV 4849;
Z 1398/96
Z 1592/96
Z 1689/96
Z 1530/96
Z 1702/96-N 40/96
KUPNA ZMLUVA V 193/96;
Z 2380/96
Z 1827/96-N 51/96
Z 2605/96-N 115/96
Z 1608/96
ZAPIS STAVBY NA LV,-ROZH.VN 486/96,-Z 2770/96;
Z 2969/96-N 163/96
Z 2982/96-N 149/96
ZAPIS STAVBY SC.1985, VN.585/96,-Z 3012/96;
ZAPIS BUDOVY Z 3591/96
Z 3264/96
OSVEDCENIE Z 3778/96-N 148/96
OSVEDCENIE Z 3779/96-N 111/96
ZAPIS OBYTNÝCH DOMOV-ROZHOD.C.695,696,697/96 - Z 3769/96;

OSVEDCENIE Z 8/97-N 336/96

Z 7/97-N 337/96

Z 6/97-N 338/96

Z 120/97

ZAPIS BUDOVY-ROZHOD.C.643/96 - Z 3691/96;

Z 148/97

OSVEDCENIE N 377/96 - Z 173/97;

Z 149/97

ROZSUDOK OKRESNEHO SUDU V LIPT.MIKULASI 7 C 41/94

Z 3129/96

ZAPIS STAVBY-ROZHOD.C.141/97 - Z 402/97;

OSVEDCENIE N 50/96 - Z 440/97;

C. 490/1997; Z 361/97

KUPNA ZMLUVA V 89/97

OSVEDCENIE N 38/97; Z 585/97;

OSVEDCENIE N 345/96-ROZHOD.C.Z 3-528/97-PP-GS; - R 31/97 - Z 284/97;

OSVEDCENE - NOTARSKA ZAPISNICA N 37/97 Z 584/97

ZAPIS STAVBY - VN 249/97, Z 509/97

ZAPIS BUDOV ROZH. C. Vn. 376/97; 388/97; 389/97; 391/97; 392/97; 393/97; 394/97; Z 755/97;

KUPNA ZMLUVA C.4K007795 - V 38/96;

Zámenná zmluva - V 383/02;

Kúpna zmluva - V 1738/04;

Zápis vlastníctva - GP č.35057009-151/2005 -V 2247/06;

Iné údaje - nepriradené

LV 3015

LV C.379

LV 1003

LV 4855

LV 4949

LV 4259

Na základe rozh.MK zo dňa 19.7.1974 bola do zoznamu kult.pam. SR zapísaná kult.pam.zvonica drevená na parcele č.16233 podľa rozhodnutia č. R-ONV Lipt.Mikuláš 113/74;-PVZ 236/99

Na základe rozh.MK zo dňa 19.7.1974 bola do zoznamu kult.pam. SR zapísaná kult.pam.sýpka mur.- kameň na parcele č.16019 podľa rozhodnutia č. R-ONV Lipt.Mikuláš 113/74;

Vyhlasenie pamiatkovej zóny k pozemkom CKN p.č.1, 3, 8/1, 11/1, 11/4, 15, 16, 17/1,33/1,33/2,34, 46, 47, 49, 51, 52,124,131/1,153, 782, 808/1,812,954/1,949/4; Z 2591/15; č.z. 3800/15 a 4031/15;

Národná kultúrna pamiatka- socha ; Z 2709/15; č.z.4053/15;

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	PRAVO PRECHODU CEZ KN PARC.C.1984 V PROSPECH VLASTNIKOV ZAPISANÝCH NA LV C 4521,4522 A 4523-PVZ 55/95 Na základe GP č. 32271093-80/2014 sa pozemok C KN parc. č. 1984 rozdelil na pozemky C KN parc. č. 1984/1 a C KN parc. č. 1984/2; - R 143/16; CZ 1778/16;

-	Právo spoločného prechodu na parc.č.KN 782 pre vlastníkov parciel č.KN 786,785,784/1,784/2 k.ú Ružomberok;N 112/98;Z 1383/98;-PVZ 1657/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č.5933/1,5933/2 v podiele 7865/611637-ín v prospech Magulu Jána [* 20.3.1971] a Renaty r.Štefanidisovej [* 9.8.1976], bytom Lisková č.107; - V 1705/98;-PVZ 1814/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č.5933/1,5933/2 v podiele 11066/611637-ín v prospech Lajčiakovej Renaty Ing. r.Leniusovej [* 27.6.1964],Likavka, Nad Paračkou č.1030; -V 1706/98;-PVZ 1815/098
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 8747/611637-ín v prospech Kmet'a Dušana [* 26.6.1965] a manželky Kataríny r.Turanovej [* 28.8.1976],Lisková č.304; - V 1707/98;-PVZ 1816/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 7820/611637-ín v prospech Ľapaja Milana [* 6.9.1974], Liptovské Matiašovce č.46; - V 1708/98;-PVZ 1817/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 12106/611637-ín v prospech Smiešku Mariana [* 1.1.1963] a Zuzany r.Černíkovej [* 16.1.1964],Lesna č.4; - V 1709/98;-PVZ 1817/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 8194/611637-ín v prospech Cupera Jána [* 27.7.1965] a manželky Márie r.Drapáčovej [* 21.5.1971],Hubová č.203; - V 1710/98;-PVZ 1819/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 6177/611637-ín v prospech Bobuľa Jozefa [* 1.3.1969], I.Houdeka č.58/10; - V 1711/98;-PVZ 1820/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 12297/611637-ín v prospech Rajskeho Milana [* 15.4.1964] a Anny r.Bobuľovej [* 19.1.1968], A.Bernoľáka č. 18; - V 1712/98;-PVZ 1821/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 9028/611637-ín v prospech Laukovej Dagmar [* 1.6.1975] a Hatalu Petra [* 29.4.1973], obaja bytom Bystrická cesta č.197/34; - V 1713/98;-PVZ 1822/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 16632/611637-ín v prospech Urbana Petra [* 9.6.1959] a Soni r. Bartošovej [* 14.1.1968], Š. Moyzesa č.25; - V 1714/98;PVZ 1823/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 12140/611637-ín v prospech Hutkovej Dagmar [* 20.12.1971], Banská Bystrica, Poľná č.3; - V 1715/98;-PVZ 1824/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 4949/611637-ín v prospech Považanovej Andrey [* 7.6.1972], Madačova č.8; - V 1716/98;-PVZ 1825/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 8129/611637-ín v prospech Veltého Romana [* 30.3.1972],Žilinská č.28; - V 1717/98;-PVZ 1826/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 9988/611637-ín v prospech Bestvínu Petra [* 28.1.1973] a Ivany r. Vicianovej [* 2.4.1974],Pri vojenskej nemocnici č. 11/18; - V 1720/98;-PVZ 1827/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 2330/611637 v prospech Marenbčika Petra [* 1.4.1973] a Eleny r.Žirkovej [* 16.2.1968], Zárevúca č. 21; - V 1721/98;-PVZ 1828/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 7820/611637-ín v prospech Kršku Miloša [* 11.1.1966] a Ivety r. Bulavovej [* 10.9.1972], Lisková č.276; - V 1722/98;-PVZ 1829/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 7344/611637-ín v prospech Sabakovej Moniky r.Paschovej [* 25.7.1966], Pod Ostré č.28; - V 1723/98;-PVZ 1830/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 7344/611637-ín v prospech Hantulu Rastislava [* 1.3.1976] so Zdenkou r.Urbanovou [* 17.5.1977] a matkou Ivanou r.Šimčekovou [* 17.8.1948], všetci bytom Sliache č.159; - V 1724/98;-PVZ 1831/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č.5933/1,5933/2 v podiele 10783/611637-ín v prospech Záša Jozefa MUDr [* 23.5.1971] a Máriu MUDr [* 25.8.1970] r. Šprinková, Sladkého č.8; - V 1725/98;-PVZ 1832/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č.5933/1,5933/2 v podiele 7921/611637 v prospech Kollovej Oľgy Ing [* 14.11.1949] r. Droppovej, Lipt.Osada č.508; - V 1726/98;-PVZ 1833/98

-	Predkupné právo na parcelu KN č.5933/1,5933/2 v podiele 16179/611637 -in v prospech Ciemana Mariána Ing [* 22.6.1955] a Máriu Ing [* 12.12.1955] r. Valachová, Bystrická cesta č.58; - V 1727/98;-PVZ 1834/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č.5933/1,5933/2 v podiele 17341/611637-in v prospech Malíka Petera [* 18.5.1952] a Márii [* 18.5.1953] r.Klimekovej, Za dráhou č.479/21; - V 1728/98;-PVZ 1835/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č.5933/1,5933/2 v podiele 7344/611637-in v prospech Jurčinu Jozefa [* 19.3.1959] a Daniely [* 2.12.1963] r.Stankovej, Lipt.Revúce č.303; - V 1729/98;-PVZ 1836/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 9113/611637-in v prospech Šípošovej Renáty [* 31.3.1973], Bystrická cesta č.197/40; - V 1718/98;-PVZ 1837/98
-	Predkupné právo na parcelu KN č. 5933/1,5933/2 v podiele 9650/611637-in v prospech Gužiakovej Jany r. Hnilicovej [* 8.5.1964] a Petra [* 27.6.1957],Hrabovská č.15; - V 1719/98;-PVZ 1838/98
-	Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy podľa §50a Občianskeho zákonníka (predkupné právo na časť parc.č.3951/13,po prečíslovaní digit.mapou, parc.č.5933/2) medzi mestom Ružomberok a LOSS,s.r.o.; Ing.S.Kukučkom;B.Gejdošom;D.Zelinkom;Ing.J.Brtkom;A.Sařvovou; PhDr.M.Poliakovou;I.Kamhalom;J.Tkáčom;K.Marenčikovou;Ing.P. Mračkom;R.Lipom a J.Tavelom;V383/99,V384/99,V385/99,V386/99, V387/99,V388/99,V389/99,V390/99,V391/99,V501/99,V502/99,V503/99,V504/99, že v súlade s uznesením MsZ v Ružomberku č.325/97 zo dňa 2.7.1997 uzavrujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť označenú v článku II tejto zmluvy a to najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčného domu na ul.Zarevúca v Ružomberku;
-	Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podľa §50a Obč.zákonníka (predkupné právo na časť parc.č.3951/13, po prečíslovaní parc.č.5933/2), medzi mestom Ružomberok a I.Chlepkom V 568/99, I.Lipničanom V 567/99, že v súlade s uznesením MsZ v RBK č.325/97, zo dňa 2.7.1997 uzavrujú kúpnu zmluvu a to najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčného domu na ul.Zarevúca v Ružomberku. (PVZ 2494/02,2510/02)
-	Cez pozemok parc.č.KN 5933/6 sa zapisuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti "trpieť" právo vstupu peši,motorovými vozidlami alebo inak a právo prechodu cez tento pozemok v prospech IV.Základnej školy Ružomberok za poplatok _____ Sk ročne; V 531/03;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Devín banky a.s.,Bratislava spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti s.č.2505, trpieť nadstavbu objektu prevádzkovej budovy Devín banky a.s.,Bratislava podľa schválenej projektovej dokumentácie; V 142/2000;
Vlastník poradové číslo 1	Mesto Ružomberok, ako vlastník pozemku parc. č. KN 6106/1 (pôv. parc.č. KN 3820/1), zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti trpieť právo prechodu pešky a povozom cez časť tohoto pozemku od ulice Poľnej v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. RP - 029/2001 zo dňa 27.3.2001, v prospech vlastníkov pozemkov: 1. parc. č. KN 6106/7 - Vladimír Bednár a manžel. Anna rod. Janigová, Za dráhou č. 22; 2. parc. č. KN 6106/8 - Ing. Viliam Miláčik a manžel. Helena rod. Hromadová, Štiavnická č. 4/17; 3. parc. č. KN 6106/9 - Vladimír Horváth, gen. M.Vesela č.17; 4. parc. č. KN 6106/10 - Ing.Juraj Nižňanský a manžel. Katarína rod. Húsková, gen. M.Vesela č. 16; 5. parc. č. KN 6106/11 - MUDr.Marta Halášová, Štiavnická č.4; 6. parc. č. KN 6106/12 - MUDr. Viera Maslová, Plavisko č. 22; 7. parc. č. KN 6106/13 - Edhem Omerović a manžel. Katarína rod. Flenková, gen. M. Vesela č. 82; 8. parc. č. KN 6106/14 - MUDr. Ján Záhora a manžel. Vlasta rod. Hudáková, Poľná č. 48; 9. parc. č. KN 6106/15 - Ing. Milan Šlavka a manžel. Elena rod. Diviaková, gen. M. Vesela č. 9; 10. parc. č. KN 6106/16 - Jozef Skurčoňák a manžel. Monika rod. Sikel'ová, Poľná č. 41; - V 598/2001;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, IČO: 31751067 na stavbu slúp. č.1654 a pozemok parc.č. KN 5902; -V 2034/02;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na KN parc.č. 1501/2 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti trpieť právo vstupu peši, motorovými vozidlami alebo inak a právo prechodu cez tento pozemok v prospech Maroša Hatiara, [* 13.9.1979] a manželku Danu Hatiarovú, rod. Píkovú, [* 8.9.1980], obaja bytom Ružomberok, I. Houdeka 26/11; -V 736/03;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc. č. KN 782 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti trpieť právo vstupu a prechodu pešky a povozom cez pozemok parc.č. KN 782 v prospech vlastníkov pozemku parc.č. KN 783/4; -V 738/03;

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava (IČO: 31749542) na nehnuteľnosti: bytový dom s.č. 5174, postavený na parc.č. KN 6446/8 a na pozemok, parc.č. KN 6446/8 o výmere 248 m ² - ostatné plochy; V 427/05;
Vlastník poradové číslo 1	Hypotekárne záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava, IČO: 31320155 na pozemok parc.č. 5002/3, parc.č. 5002/5, -V 54/04, -V 888/05;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministertva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č.8, 816 44 Bratislava, IČO: 31751067, na nehnuteľnosti obytný dom súp.č.5174 na parc.č.6446/8 zastavaná plocha o výmere 248m ² ; - V 1068/05;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu dopravným prostriedkom akéhokolvek druhu a chôdze cez nehnuteľnosť, a to KN parc. č. 226/1 v prospech oprávneného - Ing. Adriána Trangošová r. Moravčíková, nar. 17.6.1967, trvale bytom K.F. Palmu 43, Ružomberok, a to bezplatne a na dobu neurčitú, -V 1818/06;
Vlastník poradové číslo 1	Dohoda o zriadení vecného bremena; 1.Vlastník 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcela KN č. 73/1, zastavaná plocha o výmere 293 m ² , ktorá bola na základe geometrického plánu č. 36672769-048/06 vyhotoveného geodetom a kartografom Ing. Martinom Míčuďom dňa 23.11.2006 vyčlenená z pozemku parcela KN č. 73 o celkovej výmere 788 m ² , ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline - Správa katastra v Ružomberku pre kat. úz. Ružomberok LV č. 4101. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. 2. Vlastník 1/ ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka 2/ ako oprávneného z vecného bremena v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 4021 pre kat. úz. Ružomberok - parcela KN č. 71 zastavané plochy o výmere 345 m ² , parcela KN č. 72/7 zastavané plochy o výmere 366 m ² a nehnuteľnosti postavených na parcele KN č. 71 a KN č. 72/7, spočívajúce v prechode dopravným prostriedkom a pešo cez parcelu KN č. 73/1 zapísanú na LV č. 4101 pre kat. úz. Ružomberok, ktorá predstavuje obslužnú komunikáciu - prístupovú cestu 5 m širokú s možnosťou otočenia sa zásobovacieho vozidla. Vecné bremeno je zriadené podľa priloženého geometrického plánu. 3. Vlastník 1/ ako povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje zabezpečiť vybudovanie vyššie uvedenej obslužnej komunikácie - prístupovej cesty minimálne so štrkovou úpravou najneskôr do 14 kalendárnych dní po tom ako bude zamedzený akýmkoľvek spôsobom vlastníkom 2/ prístup k pozemkom parc. č. KN 71, 72/7 a nehnuteľnostiam na nich postavených (hlavne k zásobovacej rampe nehnuteľnosti) a to cez parcely KN č. 72/8, 99, 100 pre kat. úz. Ružomberok. 4. Vlastník 1/ sa zaväzuje, že uvedené parcely (prístupovú cestu) a nehnuteľnosti, ktoré sú na nej postavené, nepreviedie na inú osobu a zostanú v jeho vlastníctve dokiaľ nebude zriadená formou vecného bremena aj v prospech vlastníka 2/ iná prístupová cesta k pozemkom parc. č. KN 71, 72/7 a k nehnuteľnostiam na nich postavených (hlavne k zásobovacej rampe nehnuteľností). 5. Vlastník 1/ sa zaväzuje, že v prípade ak bude vlastníkom 2/ zamedzený akýmkoľvek spôsobom prístup k pozemkom parc. č. KN 71, 72/7 a nehnuteľnostiam na nich postavených (hlavne k zásobovacej rampe nehnuteľností), a to cez parcely KN č. 72/8, 99, 100 pre kat. úz. Ružomberok, vlastníkom 1/ v lehote do 14 kalendárnych dní po tom ako bude vlastníkom 2/ zamedzený prístup k týmto nehnuteľnostiam, odstráni na vlastné náklady budovu so súp. č. 1292 a zároveň sa zaväzuje v uvedenej lehote uviesť pozemok do stavu schopného prejazdu a užívania, minimálne so štrkovou úpravou. Vlastník 1/ ako správca miestnych komunikácií sa ďalej zaväzuje, že umožní pre potreby prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. KN 71, 72/7, bezplatný vstup a prechod počas celého dňa dopravným prostriedkom pešou zónou ulice Podhora, až do vybudovania a zriadenia formou vecného bremena aj v prospech vlastníka 2/ inej prístupovej cesty, k pozemkom parc. č. KN 71, 72/7 a k nehnuteľnostiam na nich postavených (hlavne k zásobovacej rampe nehnuteľností). 7. Uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezplatne. 8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú. 9. Oprávnená z vecného bremena vyššie uvedené právo prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto jej právo trpieť. V 2304/06;
Vlastník poradové číslo 1, 1	Právo oprávneného Mesta Ružomberok postaviť budovu Informačného centra na pozemku parc.č. 16222, zapísaného na LV č. 4101, k.ú. Ružomberok, vlastníka Mesta Ružomberok s tým, že vlastník pozemku parc.č. KN 16223, zapísaného na LV č. 6258, k.ú. Ružomberok, Peter Kupčo je povinný trpieť právo vstupu a prechodu pešo, motorovými vozidlami alebo inak a právo vybudovať inžinierske siete cez vyznačenú časť pozemku pre zriadenie vecného bremena, a to pozemku parc.č. KN 16223, TTP k.ú. Ružomberok, v prospech oprávneného Mesta Ružomberok, a to v tej časti pozemku parc.č. KN 16223, ktorá sa nachádza pred budúcim Informačným centrom a vedľa tejto budovy postavenej na pozemku parc.č. KN 16222, v šírke 5 m tak, ako je časť parcely vyznačená geometrickým plánom č. 41419464-047/08zo dňa 19.5.2008; - V 1434/08; čz 1816/08; Na základe geometrického plánu č. 43659381-2/2017 bol pozemok C KN parc. č. 16223 o výmere 893 m ² rozdelený na pozemky C KN parc. č. 16223/1 o výmere 861 m ² a C KN parc. č. 16223/2 o výmere 32 m ² ; - V 2882/2017; č. z. 4200/2017;

Vlastník poradové číslo 1	Povinný Mesto Ružomberok zriaďuje v prospech oprávnenej JUDr. Desany Grenčíkovej rod. Grenčíková, nar. 21.9.1978, Bešeňová 72, vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu cez pozemok parc. č. KN 226/1 v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 12025, 4173, 12026 k. ú. Ružomberok, ktorým je oprávnená JUDr. Desana Grenčíková, a to v celom rozsahu pozemku a bez obmedzenia. V 851/09;
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu pešo a autom cez pozemok registra C-KN par.č. 5431/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m ² v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 5431/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m ² za účelom prístupu k tomuto pozemku, a to v celom rozsahu pozemku a bez obmedzenia; V 778/10, PVZ 1070/10;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: - právo na uloženie, údržbu a opravy inžinierskych sietí na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4431 m ² v dohodnutom rozsahu, tak ako je vymedzený v geometrickom pláne - právo na uloženie, údržbu a opravy inžinierskych sietí na celých pozemkoch registra C KN parcelné číslo 122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m ² a C KN parcelné číslo 124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m ² - právo na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez cele pozemky registra C KN parcelné číslo 122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m ² a C KN parcelné číslo 124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m ² Toto vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu a bezplatne v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom pozemkov, ktorými sú pozemok registra CKN parc.č. 72/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 812 m ² , pozemok parc.č. 73/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m ² , pozemok parc.č. 74, záhrada o výmere 304 m ² , pozemok parc.č. 75, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m ² , pozemok parc.č. 76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m ² , pozemok parc.č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2280 m ² , pozemok parc.č. 77/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m ² , pozemok parc.č. 78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m ² , pozemok parc.č. 94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m ² , pozemok parc.č. 95 záhrada o výmere 868 m ² , pozemok parc.č. 96/1 ostatné plochy o výmere 77 m ² , pozemok parc.č. 97 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1055 m ² , pozemok parc.č. 98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m ² , pozemok parc.č. 99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m ² , pozemok parc.č. 100 ostatné plochy o výmere 98 m ² , pozemok parc.č. 102 záhrada o výmere 504 m ² , pozemok parc.č. 104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m ² , pozemok parc.č. 106/2 záhrada o výmere 672 m ² , pozemok parc.č. 121/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m ² ; V 1334/10;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, uložiť a užívať vodovodnú prípojku pre rodinný dom s. č. 22 postavený na pozemku C KN parc. č. 3818, na pozemkoch C KN parc. č. 3806 a 4057 podľa geometrického plánu číslo 36389099-35/R/2011 v prospech Vojtecha Domonkoša rod. Domonkoš, nar. 05.12.1947 a Janku Domonkošovú rod. Randová, nar. 21.05.1948 obaja bytom Do Baničného 1851/22, Ružomberok; V 858/12; Vklad povolený 03.05.2012;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnosti; Pozemok registra CKN parcelné číslo 14076/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m ² spočívajúce v práve vstupu na zaťažený pozemok registra CKN parcelné číslo 14076/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 188m ² a v práve umiestnenia oplotenia na hranici tohto pozemku oprávneným z vecného bremena a v povinnosti súčasného i každého ďalšieho vlastníka zaťaženého pozemku toto právo strpieť v prospech; Slovenská republika-správa Detský domov, IČO 30 227 283, Kalvárska 35, 034 01 Ružomberok v podiele 1/1; V 1634/12; vklad povolený dňa 08.08.2012; PVZ 1989/12;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnostiam pozemok C KN parc.č. 3838, 3839 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia), ich následného využívania a údržby v rozsahu podľa GP č. 41419464-015/13 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3817; - Zmluva o zriadení vecného bremena - V 1383/2013; Vklad povolený dňa 27.09.2013;

<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno in rem podľa geometrického plánu 36672769-015/16 spočívajúceho v práve:</p> <p>a) vstupu, prechodu chodcov, vjazdu, prejazdu a parkovania motorovými a nemotorovými vozidlami a používanie zaťažených pozemkov ako aj akéhokoľvek spevneného povrchu vybudovaného na zaťažených pozemkoch (napr. cestné teleso), ako prístupovej cesty k oprávneným pozemkom v ktoromkoľvek smere a rozsahu,</p> <p>b) vybudovať na zaťažených pozemkoch novú pozemnú komunikáciu alebo iné spevnenie podkladu zaťažených pozemkov a právo primeranej úpravy už existujúcej pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na zaťažených pozemkoch, s cieľom prepojiť ako aj fyzicky vybudovať a vykonať prepojenie, resp. pripojenie oprávnených pozemkov v ktoromkoľvek smere a rozsahu cez zaťažené pozemky s verejnou cestnou sieťou, a právo ponechania, užívania, prevádzkovania a správy takto novovybudovanej pozemnej komunikácie alebo iného spevneného podkladu, vrátane s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu na zaťažených pozemkoch,</p> <p>c) umiestnenia, uloženia a užívania stavieb, objektov alebo ich presahov potrebných pre užívanie Investičného zámeru (ako napr. parkoviská, chodníky, cyklochodníky, iné spevnené plochy a pod.) ako aj umiestnenia, uloženia a užívania inžinierskych sietí (vrátane ich súčastí) a potrebného ochranného pásma na, v, pod, alebo nad povrchom zaťažených pozemkov v ktoromkoľvek smere a rozsahu a práva prepojenia, resp. napojenia takých inžinierskych sietí na verejné chrbticové rozvody inžinierskych sietí, a tiež práv prevádzkovania, užívania, údržby, zmien, opráv, úprav alebo odstránenia takých inžinierskych sietí v akomkoľvek rozsahu a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu ako aj vstupu osobami, technickými zariadeniami alebo dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky,</p> <p>d) a premiestnenia, resp. preloženia existujúcich inžinierskych sietí, prípadne iných existujúcich stavieb, objektov alebo presahov stavieb, objektov alebo sietí nachádzajúcich sa na, v, pod, alebo nad povrchom zaťažených pozemkov v akomkoľvek rozsahu, a to na vlastné náklady oprávneného z vecného bremena</p> <p>k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 6430, ostatné plochy o výmere 23 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 6424/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m² v prospech každodobého vlastníka alebo iného oprávneného držiteľa, alebo iných nimi určených tretích osôb nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 6420/11, ostatné plochy o výmere 9915 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 6426, ostatné plochy o výmere 457 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 6420/19, ostatné plochy o výmere 23 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 6429/2, ostatné plochy o výmere 314 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 6424/7, ostatné plochy o výmere 922 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 6427, ostatné plochy o výmere 525 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 6431/1, ostatné plochy o výmere 1253 m² V 950/2016; Vklad povolený dňa 19.05.2016; č.z. 1871/16;</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Na základe rozsudku Okresného súdu v Ružomberku 5C/42/2009 a Krajského súdu v Žiline 8Co/260/2009 súd určuje, že vlastníkom nehnuteľností - pozemkov C KN parc. č. 16224, 16225, 16248, ako i jeho právnym nástupcom patrí právo prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok, parc. C KN č. 16223 a to v šírke vyznačenej geometrickým plánom č. 41419464-126/08; Z 799/10; čz 1512/10;</p> <p>Na základe geometrického plánu č. 43659381-2/2017 bol pozemok C KN parc. č. 16223 o výmere 893 m² rozdelený na pozemky C KN parc. č. 16223/1 o výmere 861 m² a C KN parc. č. 16223/2 o výmere 32 m²; - V 2882/2017; č. z. 4200/2017;</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno v prospech Technické služby Ružomberok, a.s., Pivovarská 9, Ružomberok, IČO: 36391301, spočívajúceho strieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami k existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44388446-082/2018, číslo úradného overenia 771/2018 k nehnuteľnosti : pozemok registra C KN parcelné číslo 15294/5, ostatná plocha o výmere 4179 m² ; V-319/2019; vklad povolený 02.04.2019; č.z. 1425/2019;</p>
<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu číslo úradného overenia 242/2019 v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 3162/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², pozemok registra C KN parc. č. 7628/9 - trvalý trávny porast o výmere 32 m², pozemok registra C KN parc. č. 7642/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 7624/17 - trvalý trávny porast záhrada o výmere 12 m², pozemok registra C KN parc. č. 7624/20 - trvalý trávny porast o výmere 231 m², pozemok registra C KN parc. č. 7628/2 - ostatná plocha o výmere 1560 m², pozemok registra C KN parc. č. 7624/4 - trvalý trávny porast o výmere 2340 m², pozemok registra C KN parc. č. 7624/16 - trvalý trávny porast o výmere 93 m², pozemok registra C KN parc. č. 7624/18 - trvalý trávny porast o výmere 101 m², pozemok registra C KN parc. č. 7624/19 - trvalý trávny porast o výmere 2017 m², pozemok registra C KN parc. č. 7624/21 - trvalý trávny porast o výmere 3376 m²; V-1231/2019; Vklad povolený 31. 05. 2019; Geometrickým plánom č. 44388446-084/19 sa rozdelil pozemok registra C KN 7628/2 ostatná plocha o výmere 1560 m² na parcelu 7628/2 ostatná plocha o výmere 473 m² a parcelu 7628/6 ostatná plocha o výmere 1087 m², bol zrušený pozemok registra C KN 7624/17 trvalý trávny porast o výmere 12 m² a vytvoril sa pozemok registra C KN 7628/20 trvalý trávny porast o výmere 243 m² - V 1634/2019; č.z. 2662/2019;</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť uloženie inžinierskych sietí - výtláčne potrubie splaškových vôd a rozvodné vodovodné potrubie, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44388446-129-1/18 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 14049/61, ostatná plocha o výmere 61021 m ² ; pozemok registra C KN parcelné číslo 14075/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14214 m ² v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. IČO: 36672271, Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok, SR; na základe V-1282/2019; vklad povolený 18.06.2019; č.z.2264/2019;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia - prípojky technickej infraštruktúry (NN a VN vedenia pod zemou) ku kioskovej trafostanice a strieť jeho prevádzku- vykonanie povolenej činnosti(distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-16/2018, číslo úradného overenia 418/2018 k nehnuteľnosti : pozemok registra C KN 310/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8084 m ² v prospech : Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; V-1888/2019, vklad povolený 15.08.2019; č.z. 3332/2019;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - SO4 uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovybudovaných skriň PRIS v rámci stavby " IBV Milkov Ružomberok" a jeho ochranného pásma v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a v práve prístupu na pozemky za účelom jeho rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-287/2018 k nehnuteľnostiam - pozemok registra C KN parcelné číslo 14049/58, ostatná plocha o výmere 1437 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 14077, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15772 m ² v p r o s p e c h Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; - V-2218/2019; Vklad povolený dňa 16.09.2019; č.z. 4026/19;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu číslo úradného overenia 242/2019 v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 7628/9 - trvalý trávny porast o výmere 32 m ² v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 7624/4 - trvalý trávny porast o výmere 2340 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 7624/16 - trvalý trávny porast o výmere 93 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 7624/18 - trvalý trávny porast o výmere 101 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 7624/19 - trvalý trávny porast o výmere 2017 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 7624/21 - trvalý trávny porast o výmere 3376 m ² ; V-1231/2019; Vklad povolený 31. 05. 2019; Geometrickým plánom č. 44388446-084/19 sa rozdelil pozemok registra C KN 7628/2 ostatná plocha o výmere 1560 m ² na parcelu 7628/2 ostatná plocha o výmere 473 m ² a parcelu 7628/6 ostatná plocha o výmere 1087 m ² ,bol zrušený pozemok registra C KN 7624/17 trvalý trávny porast o výmere 12 m ² a vytvoril sa pozemok registra C KN 7628/20 trvalý trávny porast o výmere 243 m ² - V 1634/2019;č.z. 2662/2019; Na základe GP č. 36672769-095/19 boli pozemkom registra CKN zmenené výmery parc.č. 7624/4 na výmeru 2213 m ² , parc.č. 7624/16 na výmeru 163 m ² , parc.č. 7624/18 na výmeru 149 m ² , parc.č. 7624/19 na výmeru 1938 m ² , parc.č. 7624/21 na výmeru 3346 m ² a bola vytvorená nová parc. č. 7624/33, trvalý trávny porast o výmere 30 m ² ; - R 578/2019; č.z. 5349/19;
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Slovenská republika; správca: Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdkova 36,81715 Bratislava spočívajúceho v práve kúpiť predávaný pozemok, alebo akúkoľvek časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, alebo akékoľvek spôsobu scudzenia spoluvlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 14538/26, ostatná plocha o výmere 27 m ² , na základe zmluvy o zriadení predkupného práva číslo 02583/2019-PKZ-K40659/19,00; -V 112/2020; č. z. 416/2020;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prístupu za účelom údržby a výmeny plynovodu, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, prevádzky a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44388446-102-2/19, číslo úradného overenia 794/2019 a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu k celým dotknutým nehnuteľnostiam: pozemok reg. CKN parcelné číslo 6439/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m ² a pozemok reg. CKN parc.č. 6441/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m ² , v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava;- Zmluva o zriadení vecného bremena CEZ 0034/2020; - V-914/2020; vklad povolený dňa 11.05.2020; č.z.1249/20;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prístupu, prechodu pešo, vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: pozemok reg. CKN parcelné číslo 6479/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m ² , pozemok reg. CKN parcelné číslo 9479/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² , v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľnosti: Stavba Turistická ubytovňa so súpisným číslom 4905 na pozemku reg. CKN s parc. číslom 6479/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m ² ; Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena CEZ 0180/2020 podľa G.P. č. 36672769-125/19; - V-1400/2020; vklad povolený dňa 23.06.2020; č.z.1772/20;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - teplovodu a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky a údržby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45347191-36/2020, číslo úradného overenia 284/2020 k nehnuteľnostiam: pozemok reg. CKN parcelné číslo 6439/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m ² a pozemok reg. CKN parcelné číslo 6441/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m ² , v prospech: CZT Ružomberok, s.r.o., IČO 36820300, Bystrická cesta 1, 03401 Ružomberok, SR; - Zmluva o zriadení vecného bremena CEZ 0242/2020; - V-1998/2020; vklad povolený dňa 19.08.2020; č.z.2674/20;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - NN a VN vedenie a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky a údržby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44388446-102-1/19, číslo úradného overenia 793/2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 6441/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m ² , v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2293/2020; Vklad povolený dňa 10.09.2020; čz 2932/20;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky, ktorej súčasťou je vodomerná šachta a jej prevádzky, údržby, opravy so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období podľa geometrického plánu číslo 45347191-70/2020, číslo úradného overenia 529/2020 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 6439/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2931 m ² a pozemok registra C KN parc. č. 6441/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 70 m ² v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov stavby so súpisným číslom 5649 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN 6432/25; Zmluva o zriadení vecného bremena; V 2799/2020; Vklad povolený 10.11.2020; č.z.3668/2020;
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných predpisov so vstupom za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-244/2020, číslo úradného overenia 560/2020 k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 7628/10 v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151; Z-106/2021; č. z. 894/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v práve umiestnenia stavby "základňová stanica elektronickej komunikačnej siete RKBRD-vysielač" a v práve vstupu k stavbe za účelom jej výmeny, opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 14682/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m ² , v prospech vlastníka drobnej stavby: Základňová stanica elektronickej komunikačnej siete RKBRD-vysielač na pozemku registra C KN parcelné číslo 14682/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m ² ; Zmluva o zriadení vecného bremena CEZ 0082/2021; V 811/2021; Vklad povolený dňa 06.07.2021; čz 2285/21;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - zemného kábelového vedenia (NN) a ich ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom údržby sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 54/2020, k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 16447/1 - záhrada o výmere 1821 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 16449/3 - záhrada o výmere 1466 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 16459/4 - záhrada o výmere 1451 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 16459/5 - ostatná plocha o výmere 91 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 16459/7 - ostatná plocha o výmere 40 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 16459/8 - ostatná plocha o výmere 129 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 16464 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 16620 - záhrada o výmere 585 m ² v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151; V-1902/2021; Vklad povolený 04. 08. 2021; č. z. 2684/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "IN PERSONAM" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí -elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a prístup a údržbu týchto sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.: 326672769-091/20 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN 2316/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m ² , pozemok registra C KN 2319/3, ostamá plocha o výmere 42 m ² , pozemok registra E KN 59178/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m ² , pozemok registra E KN 9-928, ostatná plocha o výmere 614 m ² v prospech: GET group, s.r.o, IČO: 44428791, Šafarikova 124, 048 01 Rožňava; V- 2189/2021; Vklad povolený dňa 31.08.2021; č.z. 3065/2021;

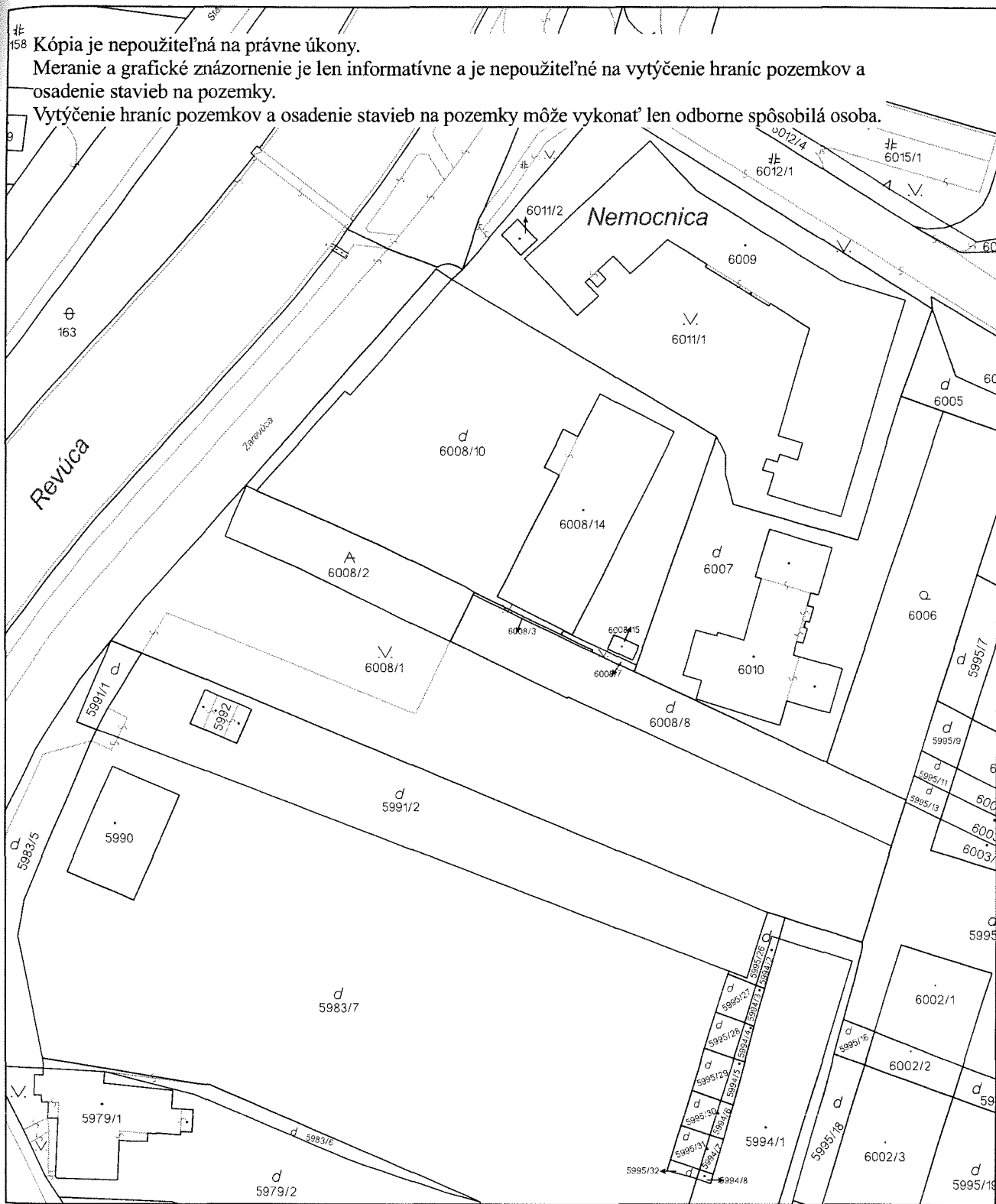
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí -kanalizácie v rámci realizácie stavby "SKK Ružomberok - odkanalizovanie územia Hrabovo - Kalvária, SO 01 - Rekonštrukcia kanalizácie - havarijný stav", prístupu, prevádzky a ich údržby v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44388446-075/20, číslo úradného overenia 458/2020 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 14476/1 - trvalý trávny porast o výmere 363 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 14476/2 - trvalý trávny porast o výmere 251 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 14477/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3397 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 15405/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2083 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 15474/1 - vodná plocha o výmere 736 m ² , v prospech každodobého vlastníka líniovej vodnej stavby "SKK-Ružomberok - odkanalizovanie územia Hrabovo - Kalvária, SO 01 - Rekonštrukcia kanalizácie - havarijný stav, I. etapa"; V-2378/2021; Vklad povolený 07. 10. 2021; č. z. 3480 /2021;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "vysokonapäťové zemné káble a spojky v mieste spojenia káblov" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-143/2020 a právo prístupu na pozemok za účelom údržby týchto sietí k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcela číslo 6008/10, ostatná plocha o výmere 2474 m ² v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151; V 2256/2021; Vklad povolený dňa: 12.10.2021; č.z. 3521/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "IN REM" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - optickej chráničky HDPE priemeru 32mm v rámci realizácie inžinierskej stavby "Prepojenie optickej siete Rovcň," prístup, prevádzkovanie a údržbu uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44388446-070/20 k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 6607, ostatná plocha o výmere 12216 m ² v prospech: Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava, IČO: 35785217; V-2514/2021; Vklad povolený dňa 27.10.2021; č.z. 3677/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí - SO 01 STL, plynovod a prepoje a odpoje, SO 02 STL prípojky plynu v rámci realizácie stavby "Rekonštrukcia Plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Klačno, Liptovská UO 00510 časť č. 8" a v práve prístupu, prevádzky a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 36625507-06/2019, číslo úradného overenia 136/2019 k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 14075/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14214 m ² , v prospech: súčasného vlastníka inžinierskych sietí SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR a každodobého vlastníka inžinierskych sietí - inžinierskej stavby "Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Ul. Čutkovská, Klačno a Liptovská"; Zmluva o zriadení vecného bremena CEZ 0403/2021; V-2958/2021; Vklad povolený dňa 12.11.2021; čz 3866/21;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem do katastra nehnuteľností spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN v rámci realizácie stavby "predajný stánok prípojka NN", prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 41419464-081/20, číslo úradného overenia G1 258/2021 k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 6128 - ostatná plocha o výmere 2324 m ² v prospech : Darina Puterová rodená Kuracinová, narodená 03. 08. 1970, Komjatná 182 ako súčasného vlastníka a každodobého vlastníka inžinierskych sietí; V-3104/2021; Vklad povolený 26. 11. 2021; č. z. 4023/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e h o strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodného a kanalizačného potrubia, ATS + akumulácie a NN prípojky vrátane ochranného pásma vybudovaných v rámci realizácie stavby "FATRAPARK 3- SO 06a Splašková kanalizácia, SO 11 Areálové rozvody vody, ATS + akumulácia, NN prípojka k ATS stanici " a právo prístupu za účelom opravy a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44388446-026/19, číslo úradného overenia G1 520/2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 14517/5, lesný pozemok o výmere 553 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 14517/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 14517/11, lesný pozemok o výmere 47 m ² v p r o s p e c h : oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí; V-1398/2022; Vklad povolený dňa: 09.05.2022; č.z. 2611/22; Zápisom GP. č. 36672769-117/16, č. úo: G1-522/2022 na oddelenie a zmenu druhu pozemkov; sa oddelili z pozemku CKN 14517/5 a z CKN 14517/10 pozemky CKN 14517/5 les o výmere 302m ² , CKN 14517/10, zast. pl. o výmere 88m ² , CKN 14517/12 zast. pl. o výmere 125m ² , CKN 14517/13 zast.pl. o výmere 19m ² , CKN 14517/14 zast.pl. o výmere 4m ² , CKN 14517/15 les. p. o výmere 76m ² , CKN 14517/16 les. p. o výmere 31m ² a CKN 14517/17, les. p. o výmere 15m ² ; Vecné bremeno sa netýka novovytvorených pozemkov CKN 14517/14, 14517/15,14517/16 a 14517/17; - R 496/2023; č.z. 3105/23;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "elektrického zemného káblového vedenia NN" a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-29/2018, číslo úradného overenia 95/2019 a v práve prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 16223/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m ² v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každobého vlastníka inžinierskych sietí; V-2069/2022; vklad povolený 21. 06. 2022; č.z. 3293/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "elektrického zemného káblového vedenia NN" v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-29/2018, číslo úradného overenia 95/2019 a v práve prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 16222, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m ² v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každobého vlastníka inžinierskych sietí; V-2069/2022; vklad povolený 21. 06. 2022; č.z. 3293/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí - elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom ich rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-100/2018, číslo úradného overenia 192/2018 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3986/1, ostatná plocha o výmere 7829 m ² , v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a v prospech každobého vlastníka inžinierskych sietí ; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2767/2022; Vklad povolený dňa 22.08.2022; čz 3904/22;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí - elektrického vedenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemok za účelom ich rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-100/2018, číslo úradného overenia 192/2018 k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 4055/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5306 m ² , v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a v prospech každobého vlastníka inžinierskych sietí ; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2767/2022; Vklad povolený dňa 22.08.2022; čz 3904/22;
Vlastník poradové číslo 1	Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 7628/9, ostatná plocha o výmere 32 m ² v p r o s p e c h: vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/22, ostatná plocha o výmere 66 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/23, ostatná plocha o výmere 15 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/24, trvalý trávny porast o výmere 4194 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/25, trvalý trávny porast o výmere 152 m ² ; Zmluva o zriadení vecného bremena; - V-4957/2022; vklad povolený dňa 12.12.2022; č. z. 4869/22;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. číslo 14682/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2905 m ² , v rozsahu podľa GP č. 40971805-71/2022, čúo: G1-95/2023; na stavbu "I3314-Ružomberok - Malinô Brdo - Rozšírenie NNK"; v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151; Z-976/2023; č.z. 1790/2023;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - zemného káblového NN vedenia a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rámci stavby "11196 Ružomberok - Nad cintorínom - Rozšírenie NNK, SW", prístupu a údržby inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51211459-010/2022 č. úradného overenia G1-86/2022 k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3096 v prospech: súčasného a každobého vlastníka inžinierskych sietí podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3837/2023; č. z. 129/2024;

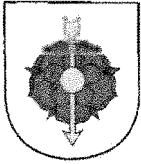
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok na vykonávanie povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, v rozsahu podľa GP č. 47353210-132/2021, č. úo:G1-488/2021 na stavbu „IBV Kosovo Ružomberok SO 06 rozšírenie NNK“ na pozemok registra C KN parc.č. 14593/74; Z-1414/2022; č.z. 3553/22; GP č. 41419464-032/22; R 29/2023; č.z. 307/23;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-346/2024 na parcele registra "C" č. 7628/1, Z-1727/2024; č. z. 2462/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strieť právo presahu balkónov umiestnených na obytnom dome súpisné číslo 155 nad pozemkom parcelné číslo C KN 7054/1 v rozsahu podľa G1-1/2024 v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 155 na C KN 7096 (t.j. vlastníkov Bytov č. 1-12 a Nebytového priestoru na prízemí), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-2921/2024; č.z. 2571/2024;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

158 Kópia je nepoužitelná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužitelné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	Katastrálne územie Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 6008/1 Kópia je nepoužitelná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	23.10.2024 11:55:41	Bez autorizácie	
Údaje platné k	22.10.2024 18:00:00		



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Mgr. art. Ivan Hřečka	6. 8. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti Poliklinika Ružomberok

Uzemie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Pripustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

UHA s predajom pozemku za účelom scelenia **súhlasí**.

Mgr. art. Ivan Hřečka
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngó

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi praktických výpisov z katastra nehnuteľností

<p>Geodatická kancelária s.r.o. Štefánikova 27, 010 01 Ružomberok IČO: 44 363 446, DIČ: SK202026011 Tel: +421 32 323 52 7, fax: +421 32 323 529 www.gk.sk</p>		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-162/24	Mapový list č. Ružomberok 1-5/41,42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 6008/16-17				
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Timotej Buroš		Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa: 13.09.2024		Dňa: 04.10.2024		Dňa: 16.10.2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom, farbou		Náležitostiam z presnosti zodpovedá predpisom		Číslo: 16/2024
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 7409				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Revista 5701 ←



RUZOMBEROK 1-5/41
RUZOMBEROK 1-5/42

5994/6	0.C/5995	5994/5	87/5995	5994/4	5994/3	5994/2	5995/26	57/5995
P	P	P	P	P	P	P	P	P

6009

6010

6007

6008

6009

6008/14

6008/15

6008/16

6008/17

6008/0

6008/20

6008/21

6008/26

6008/31

6008/32

6008/35

6008/35

6008/36

6008/37

6008/38

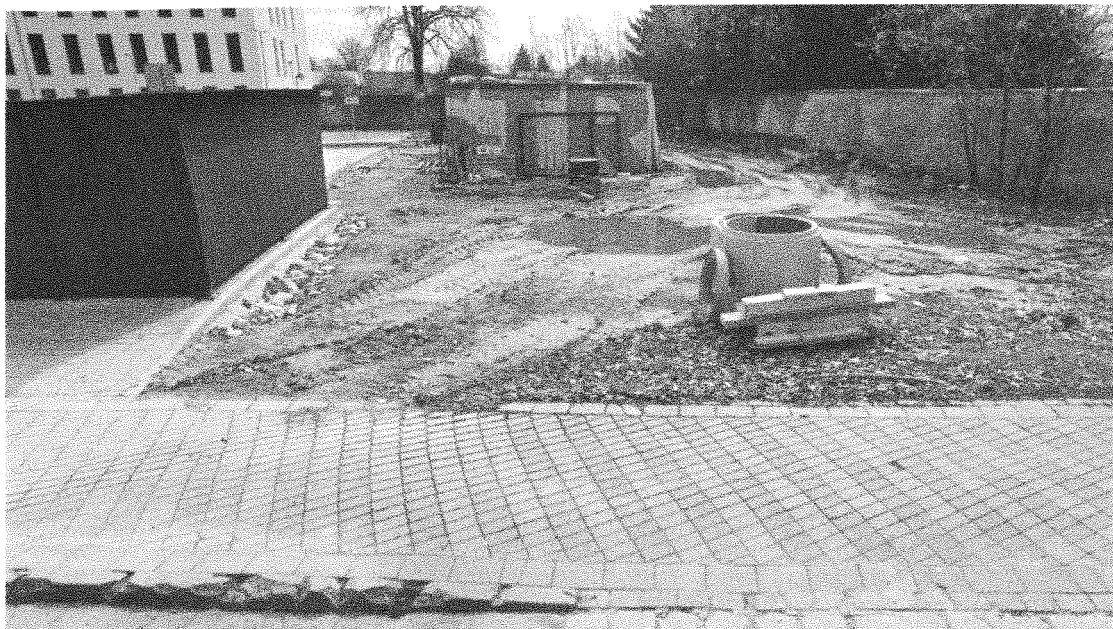
6008/35

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		6008/1		3397	ost.pl.						6008/1	2370	ost.pl. 29		Doterajší
											6008/16	779	ost.pl. 29		Polikínika Ružomberok, s.r.o. Zarevúca 5677/3A Ružomberok
											6008/17	248	ost.pl. 29		Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
Spolu:				3397								3397			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, úličná a sklísková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</i></p>															

**ILUSTRÁČNÁ FOTODOKUMENTÁCIA OBHLIADKY PARCELY č. 6008/1, k. ú.
RUŽOMBEROK.**



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914478.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 170/2024 .

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Lajčiaková Renáta

