



Materiál č.

23

A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Bytové domy ul. Žigmunda Silbigera“
Dátum rokovania MsZ	11.12.2024
Predložené poslancom MsZ	04.12.2024
Predkladateľ	Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Spravodajca	Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Na základe	Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít, kód výzvy: PSK-UV-009-2024-DV-EFRR
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	MsR: 4-0-0
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

- podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: **Bytové domy ul. Žigmunda Silbigera**
- súhlasí so zabezpečením financovania všetkých výdavkov vrátane neoprávnených na realizáciu projektu, ktoré budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa projektu a na jeho udržanie počas doby udržateľnosti.

C. Dôvodová správa

V nadväznosti na aktualizovaný Atlas rómskych komunít (2019) je podiel rómskych obyvateľov v intervale 1%-10% (počet obyvateľov MRK zhruba 500). Reálne je dnes toto číslo asi dvojnásobné. Jednou z priorit Mesta Ružomberok je dlhodobé riešenie koncepcie rozvoja bytovej politiky mesta a to aj s prihliadnutím na fakt, že financovanie výstavby bytov výhradne z rozpočtu mesta sa ukázalo ako nemožné - bez pomoci štátnych prostriedkov pre tento sektor by bola bytová politika mesta nerealizovateľná. Vzhľadom na aktuálny počet znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabšie skupiny, ktoré si vzhľadom na svoju ekonomickú a sociálnu situáciu nevedia, resp. nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením, plánuje mesto realizovať projekt nájomného bývania. Systém



nájomného bývania bude predstavovať vertikálnu viacstupňovú sústavu bývania formou nájomného bývania, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom bude vlastné samostatné bývanie, pričom celý proces bývania je sprevádzaný sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať.

Zámerom mesta je v rámci predloženej žiadosti realizovať výstavbu dvoch nových bytových domov/budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.). Mesto v uvedených bytoch zabezpečí činnosť asistentov bývania. Realizáciou predloženého projektu žiadateľ vytvorí podmienky pre zabezpečenie bývania najviac sociálne vylúčeným obyvateľom (vrátane MRK) a ich motivovanie k snahe o prechod do vyššieho stupňa bývania.

Bytové domy sú v lokalite ulice Ž. Silbigera, v rámci ktorej mesto plánuje realizovať investičný zámer výstavby 2 nájomných bytových domov nájomného bývania. Harmonogram časovej realizácie hlavnej aktivity projektu v členení na jednotlivé podaktivity je:

- Vypracovanie systému nájomného bývania
- Stavebné práce a nákup vybavenia
- Poskytovanie sprievodnej sociálnej služby

Žiadateľ v kontexte úspešnej realizácie projektu dosiahne nasledovné merateľné ukazovatele:

- Počet obyvateľov, ktorým sa zlepšili podmienky bývania bude 122, z toho minimálne 30 % z MRK
- Počet novovybudovaných bytových jednotiek na zabezpečenie nájomného bývania bude 36.

Na stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie (OCU - S2021/00142-04/ES), ktoré bolo Rozhodnutím o predĺžení stavebného povolenia predĺžené (OCÚ-S 439-3/2023-La). Objekty budú napojené na potrebné inžinierske siete pomocou novovybudovaných prípojok. Jedná sa o dva 4-podlažné objekty so sedlovou strechou. V objektoch sú navrhnuté 2-izbové a 3-izbové byty. V 1. N.P. sa nachádza po 3 ks bytových jednotiek, zádverie, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, technická miestnosť, klubovňa, pivnice a schodisko. 1 N.P. je bezbarierové. V 2. - 4. N. P. sa na každom podlaží nachádza po 5 ks bytových jednotiek, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, pivnice a schodisko. Účelom vybudovania navrhnutých bytových domov je vytvorenie optimálnych podmienok pre bývanie 122 obyvateľov.

Detailný časový harmonogram:

- Príprava a predloženie ŽoNFP: 11/2024
- Výberový a schvaľovací proces ŽoNFP: 12/2024-02/2025
- Realizácia VO na hlavné aktivity projektu: 03/2025-6/2025
- Kontrola VO 7/2025 - 12/2025,
- Realizácia HAP projektu (stavebné práce):01/2026-12/2027
- Asistenti bývania 01/2025- 12/2029

Celkový rozpočet projektu na stavbu je vyšší ako stanovený banchmark 1800 Eur/m².

Z dôvodu nepriaznivých geologických podmienok zvyšujúcich náklady na založenie stavby požadujeme zvýšenie benchmarku na maximalný limit oprávnených výdavkov vo výške 1980 Eur/m². Prípadné vyššie náklady na stavbu po ukončení verejnom obstarávaní na realizátora stavby budú hradené z rozpočtu žiadateľa. Všetky výdavky uvedené v rámci štruktúrovaného rozpočtu majú priamy súvis s realizáciou aktivít projektu – to znamená, že realizácia projektu je priamo podmienená realizáciou výdavkov(dodaním stavebných prác a súvisiacich služieb a tovarov) a zároveň výdavky prioritne súvisia s realizáciou projektu ako takého.



Celková suma oprávnených výdavkov projektu je vo výške 5 155 534,77 € s DPH.

Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 5 155 534,77 €.

D. Dopad na rozpočet

Dopad na rozpočet v roku 2026 bude známy po ukončení verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.