



KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s.

**Analýza Kultúrnych domov
Biely Potok, Černová, Hrboltová (stará), Hrboltová (nová),
Björnsonov dom**

Obsah

ZOZNAM ILUSTRÁCIÍ, TABULIEK A PRÍLOH	3
1. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE.....	1
1.1 VŠETKY KULTÚRNE DOMY (BIELY POTOK, ČERNOVÁ, HRBOLTOVÁ, BJÖRNSONOV DOM).....	1
1.2 KULTÚRNY DOM BIELY POTOK	3
1.3 KULTÚRNY DOM ČERNOVÁ.....	5
1.4 KULTÚRNY DOM HRBOLTOVÁ – STARÁ	7
1.5 KULTÚRNY DOM HRBOLTOVÁ – NOVÁ.....	8
1.6 BJÖRNSONOV DOM.....	10
2. KAPACITY KULTÚRNYCH DOMOV A NÁJOMNÉ VZŤAHY	12
2.1 NÁVŠTEVNOSŤ KULTÚRNYCH DOMOV	13
3. SKUTKOVÝ STAV KULTÚRNYCH DOMOV.....	14
3.1 KULTÚRNY DOM BIELY POTOK	14
3.3 KULTÚRNY DOM HRBOLTOVÁ – NOVÁ.....	19
3.5 BJÖRNSONOV DOM.....	21
3.6 KULTÚRNY DOM ČERNOVÁ.....	24
3.7 KULTÚRNY DOM HRBOLTOVÁ – STARÁ	28

ZOZNAM ILUSTRÁCIÍ, TABULIEK A PRÍLOH

ZOZNAM PRÍLOH

Prílohy 1 Cenník krátkodobých prenájmov Kultúrny dom Biely Potok	29
Prílohy 2 Cenník krátkodobých prenájmov Kultúrny dom Černová	30
Prílohy 3 Cenník krátkodobých prenájmov Kultúrny dom Hrboltová.....	31
Prílohy 4 Cenník krátkodobých prenájmov Bjornsonov dom	32

ZOZNAM TABULIEK

Tabuľka 1 Všetky KD náklady - tržby	1
Tabuľka 2 Všetky KD náklady – tržby	2
Tabuľka 3 Poskytnuté dotácie 2020 - 2023	2
Tabuľka 4 Obrat tržieb všetky KD.....	3
Tabuľka 5 Kultúrny dom Biely Potok náklady - tržby.....	3
Tabuľka 6 Kultúrny dom Biely Potok náklady – tržby	4
Tabuľka 7 Poskytnutá dotácia KD Biely Potok 2020 - 2023	4
Tabuľka 8 Obrat tržieb KD Biely Potok.....	5
Tabuľka 9 Kultúrny dom Černová náklady – tržby	5
Tabuľka 10 Kultúrny dom Černová náklady – tržby	6
Tabuľka 11 Poskytnutá dotácia KD Černová 2020 - 2023.....	6
Tabuľka 12 Obrat tržieb KD Černová.....	7
Tabuľka 13 Kultúrny dom Hrboltová stará náklady – tržby	7
Tabuľka 14 Kultúrny dom Hrboltová stará náklady – tržby	7
Tabuľka 15 Poskytnutá dotácia Kultúrny dom Hrboltová stará 2020 - 2023.....	8
Tabuľka 16 Obrat tržieb KD Hrboltová stará.....	8
Tabuľka 17 Kultúrny dom Hrboltová nová náklady – tržby	8
Tabuľka 18 Kultúrny dom Hrboltová nová náklady – tržby	9
Tabuľka 19 Poskytnutá dotácia Kultúrny dom Hrboltová nová 2020 - 2023	9
Tabuľka 20 Obrat tržieb KD Hrboltová nová.....	10
Tabuľka 21 Bjornsonov dom náklady – tržby	10
Tabuľka 22 Bjornsonov dom náklady – tržby	11
Tabuľka 23 Poskytnutá dotácia Bjornsonov dom 2020 – 2023	11
Tabuľka 24 Obrat tržieb Bjornsonov dom.....	11
Tabuľka 25 Počet akcií Kultúrne domy.....	13

1. Ekonomické ukazovatele

Predmetom economickej analýzy je získanie prehľadu o finančnej situácii kultúrnych domov Biely Potok, Černová, Hrboltová (nová, stará) a Björnsonov dom, ako aj o nákladoch a výnosoch sledovaného obdobia 2020 – 2023. Údaje sú získané z účtovníctva spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s..

1.1 Všetky Kultúrne domy (Biely Potok, Černová, Hrboltová, Björnsonov dom)

Tabuľka 1 Všetky KD náklady - tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Spotrebný materiál	2 612,14	1 527,31	8 561,87	4 542,30					17 243,62
Hmotný investičný majetok	0,00	328,33	17 725,89	0,00					18 054,22
Čistiace a kancelárske potreby	255,73	69,00	289,15	381,29					995,17
PHM	40,89	20,73	84,71	175,67					322,00
Spotreba el. energie	5 268,13	4 953,53	6 685,11	9 633,64					26 540,41
Spotreby plynu	25 231,30	25 157,40	37 536,06	33 374,07					121 298,83
Spotreba vody	714,24	469,40	325,78	465,39					1 974,81
Opravy a udržiavanie	1 668,24	3 164,09	857,97	1 075,90					6 766,20
Náklady na reprezentáciu	19,24	0,00	0,00	67,50					86,74
Ostatné služby	1 737,16	308,77	1 738,84	1 329,12					5 113,89
Poplatky za telefón	856,10	998,66	999,30	749,73					3 603,79
Nájomné Farský úrad	2 598,72	2 598,69	2 599,06	2 599,06					10 395,53
Nedaňové odpisy	161,00	161,00	161,00	161,00					644,00
Mzdové náklady	44 149,71	39 959,63	57 312,59	46 575,27					187 997,20
Zákonné sociálne zabezpečenie	13 646,79	14 072,10	19 681,38	19 667,88					67 068,15
Zákonné sociálne náklady - Odstupné a odchodné	0,00	0,00	0,00	10 711,69					10 711,69
Zákonné sociálne náklady - ATG testy	0,00	0,00	85,11	0,00					85,11
Nepeňažné plnenie pre zamestnancov - vylúčené z daňových výdavkov	0,00	0,00	0,00	1 091,66					1 091,66
Zaúčtovanie stravných lístkov	1 667,60	413,60	3 685,32	4 053,95					9 820,47
Náhrada príjmu	491,15	190,63	347,68	409,29					1 438,75
Služby spojené s prenájmom					21 232,38	20 846,83	27 516,43	13 908,88	83 504,52
Tržby z prenájmu					6 486,86	4 359,52	12 739,10	16 521,25	40 106,73
Ostatné výnosy - energie					0,00	0,00	0,00	1 832,11	1 832,11
Refundácia miezd					5 022,87	4 034,68	9 208,54	9 480,47	27 746,56
SPOLU	101 118,14	94 392,87	158 676,82	137 064,41	32 742,11	29 241,03	49 464,07	41 742,71	-338 062,32

HV -68 376,03 -65 151,84 -109 212,75 -95 321,70

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 1 obsahuje všetky náklady ako aj tržby spojené s prevádzkou Kultúrnych domov. Najnižšie náklady 94 392,87 € boli v roku 2021, čo bolo spôsobené pandemiou COVID

19. V roku 2021 sa dosiahol najlepší hospodársky výsledok zo sledovaného obdobia 2020 – 2023 a to v celkovej výške -65 151,84 €. Kultúrne domy dosiahli najväčšie náklady 158 676,82 € a tržby 49 464,07 € v roku 2022. Počas celého sledovaného obdobia dosiahol Kultúrne domy stratu v celkovej výške 338 062,32 €.

Tabuľka 2 Všetky KD náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Náklady na personál	59 955,25	54 635,96	81 112,08	82 509,74					278 213,03
El. energia, voda, plyn	31 213,67	30 580,33	44 546,95	43 473,10					149 814,05
Ostatné prevádzkové náklady	9 949,22	9 176,58	33 017,79	11 081,57					63 225,16
Tržby					32 742,11	29 241,03	49 464,07	41 742,71	153 189,92
SPOLU	101 118,14	94 392,87	158 676,82	137 064,41	32 742,11	29 241,03	49 464,07	41 742,71	-338 062,32
HV	-68 376,03	-65 151,84	-109 212,75	-95 321,70					

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V nasledujúcej tabuľke 2 uvádzame náklady zahrnuté do troch kategórií náklady na personál, náklady na energie a ostatné prevádzkové náklady. Tržby sú spočítané v jednej položke. Ide o zjednodušený variant tabuľky 1. Náklady na personál boli najvyššie v roku 2023, čo bolo spôsobené vyplatením odstupného a odchodného vo výške 10 711,69 €. Náklady na spotrebu elektrickej energie, plynu a vody dosiahli maximum v roku 2022 spôsobené zdražovaním na medzinárodných trhoch s komoditami. Ostatné prevádzkové náklady boli najvyššie v roku 2022 z dôvodu navýšenia hmotného investičného majetku (rekonštrukcia kuchyne) a nákupu spotrebného materiálu (nákup porcelánového a skleneného inventáru...) v Kultúrnom dome Biely Potok.

Tabuľka 3 Poskytnuté dotácie 2020 - 2023

KD / rok	2020	2021	2022	2023	SPOLU
Dotácia Bjornsonov dom	25 415,00	25 065,00	25 068,00	34 715,00	110 263,00
Dotácia KD Hrboltová - Nová	10 599,00	10 599,00	10 596,00	11 155,00	42 949,00
Dotácia KD Hrboltová - Stará	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotácia KD Černová	29 725,00	29 225,00	29 220,00	40 294,00	128 464,00
Dotácia KD Biely Potok	23 469,00	22 369,00	44 368,00	51 928,00	142 134,00
SPOLU	89 208,00	87 258,00	109 252,00	138 092,00	423 810,00

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Na prevádzkovanie Kultúrnych domov Biely Potok, Černová, Hrboltová (stará, nová), Björnsonov dom bola zo strany Mesta Ružomberok poskytnutá dotácia v sledovanom období v celkovej výške 423 810,00 €. Hospodárske výsledky Kultúrnych domov v sledovanom období dosiahli stratu 338 062,32 €. Výsledok hospodárenia s ohľadom na poskytnutú dotáciu Mesta Ružomberok vytvoril zisk 85 747,00 €.

Tabuľka 4 Obrat tržieb všetky KD

	2020	2021	2022	2023	ø
Obrat tržieb všetky KD	0,3238	0,3098	0,3117	0,3045	0,3125

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 4 obsahuje informácie o obrate tržieb všetkých Kultúrnych domov podľa sledovaných rokov ako aj priemerný výsledok za sledované obdobie.

Vzorec na výpočet je v nasledovnom tvare:

$$\text{Obrat tržieb KD} = \frac{\text{tržby}}{\text{náklady}}$$

Výsledkom vzorca je číselné vyjadrenie, koľko eurocentov tržieb pripadá na jedno euro nákladov. Z výsledkov môžeme určiť, že najnižšia hodnota 0,3045 bola dosiahnutá v roku 2023, zatiaľ čo v roku 2020 bola zaznamenaná najvyššia hodnota 0,3238.

1.2 Kultúrny dom Biely Potok

Tabuľka 5 Kultúrny dom Biely Potok náklady - tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Spotrebný materiál	35,91		4 563,29	235,01					4 834,21
Hmotný investičný majetok		112,50	17 725,89						17 838,39
Čistiacie a kancelárske potreby	89,75	26,20	92,54	152,86					361,35
PHM	13,19	1,60	43,30	68,56					126,65
Spotreba el. energie	1 763,71	1 774,06	2 491,01	4 044,56					10 073,34
Spotreby plynu	15 225,91	14 367,41	23 695,07	19 573,03					72 861,42
Spotreba vody	462,05	334,60	255,97	385,15					1 437,77
Opravy a udržiavanie	839,75	820,94							1 660,69
Ostatné služby	731,57		384,87	461,19					1 577,63
Poplatky za telefón	454,83	519,35	506,00	270,33					1 750,51
Mzdové náklady	12 198,62	12 008,34	14 244,68	11 538,11					49 989,75
Zákonné sociálne zabezpečenie	4 033,50	4 226,06	5 013,26	4 261,49					17 534,31
Zákonné sociálne náklady - Odstupné a odchodné				1 900,00					1 900,00

Zákonné sociálne náklady - ATG testy			22,23							22,23
Nepeňažné plnenie pre zamestnancov - vylúčené z daňových výdavkov				311,90						311,90
Zaučtovanie stravných lístkov	572,00	90,20	1 052,24	1 230,60						2 945,04
Náhrada príjmu	100,73		151,33	344,69						596,75
Služby spojené s prenájmom					19 327,36	17 106,08	24 837,97	12 542,53		73 813,94
Tržby z prenájmu						1 726,60	5 295,80	7 697,04		14 719,44
Ostatné výnosy - energie								889,36		889,36
SPOLU	36 521,52	34 281,26	70 241,68	44 777,48	19 327,36	18 832,68	30 133,77	21 128,93		-96 399,20

HV **-17 194,16 -15 448,58 -40 107,91 -23 648,55**

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V nasledujúcej tabuľke 5 uvádzame náklady, ako aj tržby Kultúrneho dom Biely Potok. Najnižšie náklady boli dosiahnuté v roku 2021, kedy ich výška bola 34 281,26 €, zatiaľ čo najvyššie náklady boli dosiahnuté v roku 2022 v celkovej výške 70 241,68 €. Najvyššie tržby boli dosiahnuté v roku 2022 v celkovej hodnote 30 133,77 € a najnižšie v roku 2021 vo výške 18 832,68 €. Výsledok hospodárenia v sledovanom období 2020 – 2023 dosiahol stratu 96 399,20 €.

Tabuľka 6 Kultúrny dom Biely Potok náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Náklady na personál	16 904,85	16 324,60	20 483,74	19 586,79					73 299,98
El. energia, voda, plyn	17 451,67	16 476,07	26 442,05	24 002,74					84 372,53
Ostatné prevádzkové náklady	2 165,00	1 480,59	23 315,89	1 187,95					28 149,43
Tržby					19 327,36	18 832,68	30 133,77	21 128,93	89 422,74
SPOLU	36 521,52	34 281,26	70 241,68	44 777,48	19 327,36	18 832,68	30 133,77	21 128,93	-96 399,20

HV **-17 194,16 -15 448,58 -40 107,91 -23 648,55**

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V tabuľke 2 uvádzame náklady zahrnuté do troch kategórií náklady na personál, náklady na energie a ostatné prevádzkové náklady. Tržby sú počítané v jednej položke. Ide o zjednodušený variant tabuľky 5. Náklady na personál, elektrickú energiu, plyn, vodu a ostatné prevádzkové náklady boli najvyššie v roku 2022.

Tabuľka 7 Poskytnutá dotácia KD Biely Potok 2020 - 2023

KD / rok	2020	2021	2022	2023	SPOLU
Dotácia KD Biely Potok	23 469,00	22 369,00	44 368,00	51 928,00	142 134,00
SPOLU	23 469,00	22 369,00	44 368,00	51 928,00	142 134,00

Na prevádzkovanie Kultúrneho domu Biely Potok bola zo strany Mesta Ružomberok poskytnutá dotácia v sledovanom období v celkovej výške 142 134,00 €. Hospodársky výsledok Kultúrneho domu v sledovanom období dosiahol stratu 96 399,20 €. Výsledok hospodárenia s ohľadom na poskytnutú dotáciu Mesta Ružomberok vytvoril zisk 45 734,80 €.

Tabuľka 8 Obrat tržieb KD Biely Potok

	2020	2021	2022	2023	Ø
Obrat tržieb všetky KD	0,5292	0,5494	0,4290	0,4719	0,4949

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 8 obsahuje informácie o obrate tržieb Kultúrneho domu Biely Potok podľa sledovaných rokov, ako aj priemerný výsledok za sledované obdobie. Najnižší výsledok 0,4290 bol dosiahnutý v roku 2022, zatiaľ čo v roku 2021 bola zaznamenaná najvyššia hodnota 0,5494. Priemerná hodnota sledovaného obdobia 2020 – 2023 dosiahla 0,4949.

1.3 Kultúrny dom Černová

Tabuľka 9 Kultúrny dom Černová náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Spotrebný materiál	1 006,29	9,45	90,30	159,81					1 265,85
Hmotný investičný majetok		215,83							215,83
Čistiace a kancelárske potreby	145,17	25,93	109,73	109,78					390,61
PHM	15,81	7,86	13,93	49,80					87,40
Spotreba el. energie	1 595,01	1 431,41	1 577,08	2 108,70					6 712,20
Spotreby plynu	5 508,95	4 778,20	7 573,46	6 629,74					24 490,35
Spotreba vody	37,52	37,71	13,64	36,10					124,97
Opravy a udržiavanie	738,49	1 984,15		449,90					3 172,54
Náklady na reprezentáciu	19,24			67,50					86,74
Ostatné služby	594,75	45,14	482,74	662,14					1 784,77
Poplatky za telefón	376,09	455,19	469,54	467,47					1 768,29
Nájomné Farský úrad	2 598,72	2 598,69	2 599,06	2 599,06					10 395,53
Mzdové náklady	14 892,25	13 191,23	17 146,26	16 712,62					61 942,36
Zákonné sociálne zabezpečenie	4 929,96	4 642,40	6 034,44	6 933,49					22 540,29
Zákonné sociálne náklady - Odstupné a odchodné				2 196,40					2 196,40
Zákonné sociálne náklady - ATG testy			22,23						22,23
Nepeňažné plnenie pre zamestnancov - vylúčené z daňových výdavkov				311,90					311,90
Zaučtovanie stravných lístkov	607,20	99,00	1 054,72	1 239,75					3 000,67
Náhrada príjmu	95,32	95,32	66,08						256,72
Služby spojené s prenájmom					1 170,02	2 755,75	1 943,46	860,36	6 729,59

Tržby z prenájmu					3 652,10	407,56	4 466,94	5 133,24	13 659,84
Ostatné výnosy - energie								504,65	504,65
SPOLU	33 160,77	29 617,51	37 253,21	40 734,16	4 822,12	3 163,31	6 410,40	6 498,25	-119 871,57

HV -28 338,65 -26 454,20 -30 842,81 -34 235,91

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V tabuľke 9 popisujeme náklady, ako aj tržby Kultúrneho domu Černová. Najvyššie náklady v hodnote 40 734,16 € boli dosiahnuté v roku 2023, zatiaľ čo najnižšie náklady boli v roku 2021 vo výške 29 617,51 €. Najvyššie tržby boli dosiahnuté v roku 2023 vo výške 6 498,25 € a najnižšie v roku 2021. Výsledok hospodárenia v sledovanom období 2020 – 2023 dosiahol stratu 119 871,57 €.

Tabuľka 10 Kultúrny dom Černová náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Náklady na personál	20 524,73	18 027,95	24 323,73	27 394,16					90 270,57
El. energia, voda, plyn	7 141,48	6 247,32	9 164,18	8 774,54					31 327,52
Ostatné prevádzkové náklady	5 494,56	5 342,24	3 765,30	4 565,46					19 167,56
Tržby					4 822,12	3 163,31	6 410,40	6 498,25	20 894,08
SPOLU	33 160,77	29 617,51	37 253,21	40 734,16	4 822,12	3 163,31	6 410,40	6 498,25	-119 871,57

HV -28 338,65 -26 454,20 -30 842,81 -34 235,91

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V nasledujúcej tabuľke 10 uvádzame náklady zahrnuté do troch kategórií náklady na personál, náklady na energie a ostatné prevádzkové náklady. Tržby sú spočítané v jednej položke. Ide o zjednodušený variant tabuľky 9. Náklady na personál a ostatné prevádzkové náklady boli najvyššie v roku 2023. Náklady na elektrickú energiu, plyn, vodu dosiahli maximum v roku 2022, čo bolo spôsobené zvýšením cien na medzinárodných trhoch.

Tabuľka 11 Poskytnutá dotácia KD Černová 2020 - 2023

KD / rok	2020	2021	2022	2023	SPOLU
Dotácia KD Černová	29 725,00	29 225,00	29 220,00	40 294,00	128 464,00
SPOLU	29 725,00	29 225,00	29 220,00	40 294,00	128 464,00

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Na prevádzkovanie Kultúrnych domov Černová bola zo strany Mesta Ružomberok poskytnutá dotácia v sledovanom období v celkovej výške 128 464,00 €. Hospodársky výsledok Kultúrneho domu v sledovanom období dosiahol stratu 119 871,57 €. Výsledok hospodárenia s ohľadom na poskytnutú dotáciu Mesta Ružomberok vytvoril zisk 8 592,43 €.

Tabuľka 12 Obrat tržieb KD Černová

	2020	2021	2022	2023	Ø
Obrat tržieb všetky KD	0,1454	0,1068	0,1721	0,1595	0,1460

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 12 obsahuje informácie o obrate tržieb Kultúrneho domu Černová podľa sledovaných rokov ako aj priemerný výsledok za sledované obdobie.

Vzorec na výpočet je v nasledovnom tvare:

$$\text{Obrat tržieb KD} = \frac{\text{tržby}}{\text{náklady}}$$

Výsledkom vzorca je číselné vyjadrenie, koľko eurocentov tržieb pripadá na jedno euro nákladov. Z výsledkov môžeme určiť, že najnižšia hodnota 0,1068 bola dosiahnutá v roku 2021, zatiaľ čo v roku 2023 bola zaznamenaná najvyššia hodnota 0,1595.

1.4 Kultúrny dom Hrboltová – stará

Tabuľka 13 Kultúrny dom Hrboltová stará náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Spotrebný materiál	719,89	333,35	1 406,64	2 037,14					4 497,02
Spotreba el. energie	298,77	228,36	256,06	508,13					1 291,32
Spotreba vody	47,43	26,48	8,83	21,67					104,41
Opravy a udržiavanie	30,00	30,00							60,00
Ostatné služby	58,58	31,69	61,66	28,12					180,05
Služby spojené s prenájmom						250,00		77,24	327,24
SPOLU	1 154,67	649,88	1 733,19	2 595,06	0,00	250,00	0,00	77,24	-5 805,56

HV -1 154,67 -399,88 -1 733,19 -2 517,82

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V tabuľke 13 popisujeme náklady ako aj tržby Kultúrneho domu Hrboltová – stará. Náklady na prevádzkovanie KD v sledovanom období 2020 – 2023 dosiahli výšku 6 132,80 €, kedy najvyššie náklady boli v roku 2023, čo spôsobil nákup peliet na vykurovanie. Tržby boli zaznamenané len v roku 2021 v hodnote 250,00 € a v roku 2023 v hodnote 77,24 €. Výsledok hospodárenia v sledovanom období vytvoril stratu 5 805,56 €.

Tabuľka 14 Kultúrny dom Hrboltová stará náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Náklady na personál	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
El. energia, voda	346,20	254,84	264,89	529,80					1 395,73
Ostatné prevádzkové náklady	808,47	395,04	1 468,30	2 065,26					4 737,07
Tržby					0,00	250,00	0,00	77,24	327,24

SPOLU	1 154,67	649,88	1 733,19	2 595,06	0,00	250,00	0,00	77,24	-5 805,56
HV	-1 154,67	-399,88	-1 733,19	-2 517,82					

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V nasledujúcej tabuľke 14 uvádzame náklady zahrnuté do troch kategórií náklady na personál, náklady na energie a ostatné prevádzkové náklady. Tržby sú počítané v jednej položke. Ide o zjednodušený variant tabuľky 13.

Tabuľka 15 Poskytnutá dotácia Kultúrny dom Hrboltová stará 2020 - 2023

KD / rok	2020	2021	2022	2023	SPOLU
Dotácia KD Hrboltová - Stará	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Na prevádzkovanie Kultúrneho domu Hrboltová - stará nebola v sledovanom období zo strany Mesta Ružomberok poskytnutá dotácia.

Tabuľka 16 Obrat tržieb KD Hrboltová stará

	2020	2021	2022	2023	∅
Obrat tržieb všetky KD	0,0000	0,3847	0,0000	0,0298	0,1036

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 16 obsahuje informácie o obrate tržieb Kultúrneho domu Hrboltová stará podľa sledovaných rokov ako aj priemerný výsledok za sledované obdobie. Najnižší výsledok 0,000 bol dosiahnutý v roku 2020 a 2022, zatiaľ čo v roku 2021 bola zaznamenaná hodnota 0,3847 a v roku 2023 hodnota 0,0298. Priemerná hodnota sledovaného obdobia 2020 – 2023 dosiahla 0,1036.

1.5 Kultúrny dom Hrboltová – nová

Tabuľka 17 Kultúrny dom Hrboltová nová náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Spotrebný materiál	822,39	1 184,51	2 456,19	2 094,37					6 557,46
Čistiace a kancelárske potreby	13,71	16,87	86,88	62,85					180,31
PHM	10,61	11,27	23,71	52,41					98,00
Spotreba el. energie	819,62	706,15	1 456,07	1 170,87					4 152,71
Spotreba vody	12,22	12,04	29,69						53,95
Opravy a udržovanie	30,00	299,00	345,97	288,00					962,97
Ostatné služby	18,36	14,40	551,02	7,90					591,68
Poplatky za telefón	12,60	12,06	11,88	5,94					42,48
Nedaňové odpisy	161,00	161,00	161,00	161,00					644,00
Mzdové náklady	6 152,85	3 447,43	5 725,89	5 117,98					20 444,15

Zákonné sociálne zabezpečenie	1 321,45	1 440,03	1 968,77	1 960,12					6 690,37
Zákonné sociálne náklady - ATG testy			18,42						18,42
Nepeňažné plnenie pre zamestnancov - vylúčené z daňových výdavkov				155,95					155,95
Zaúčtovanie stravných lístkov	202,40	44,00	526,12	743,40					1 515,92
Náhrada príjmu	48,56			64,60					113,16
Tržby z prenájmu					642,00	96,00	802,00	1 242,04	2 782,04
SPOLU	9 625,77	7 348,76	13 361,61	11 885,39	642,00	96,00	802,00	1 242,04	-39 439,49

HV **-8 983,77 -7 252,76 -12 559,61 -10 643,35**

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 17 obsahuje všetky náklady ako aj tržby spojené s prevádzkou Kultúrneho domu Hrboltová - nová. Najnižšie náklady 7 348,76 € boli v roku 2021, čo bolo spôsobené pandemiou COVID 19. V roku 2021 sa dosiahol najlepší hospodársky výsledok zo sledovaného obdobia 2020 – 2023 a to v celkovej výške -7 252,76 €. Kultúrny dom dosiahol najväčšie náklady 13 361,61 € rok 2022 a tržby 1 242,04 € v roku 2023. Počas celého sledovaného obdobia dosiahol Kultúrny dom Hrboltová - nová stratu v celkovej výške 39 439,49 €.

Tabuľka 18 Kultúrny dom Hrboltová nová náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Náklady na personál	7 725,26	4 931,46	8 239,20	8 042,05					28 937,97
El. energia, voda	831,84	718,19	1 485,76	1 170,87					4 206,66
Ostatné prevádzkové náklady	1 068,67	1 699,11	3 636,65	2 672,47					9 076,90
Tržby					642,00	96,00	802,00	1 242,04	2 782,04
SPOLU	9 625,77	7 348,76	13 361,61	11 885,39	642,00	96,00	802,00	1 242,04	-39 439,49

HV **-8 983,77 -7 252,76 -12 559,61 -10 643,35**

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V tabuľke 18 uvádzame náklady zahrnuté do troch kategórií: náklady na personál, náklady na energie a ostatné prevádzkové náklady. Tržby sú počítané v jednej položke. Ide o zjednodušený variant tabuľky 17. Náklady na personál, elektrickú energiu, plyn, vodu a ostatné prevádzkové náklady boli najvyššie v roku 2022.

Tabuľka 19 Poskytnutá dotácia Kultúrny dom Hrboltová nová 2020 - 2023

KD / rok	2020	2021	2022	2023	SPOLU
Dotácia KD Hrboltová - Stará	10 599,00	10 599,00	10 596,00	11 155,00	42 949,00
SPOLU	10 599,00	10 599,00	10 596,00	11 155,00	42 949,00

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Na prevádzkovanie Kultúrneho domu Hrboltová - nová bola zo strany Mesta Ružomberok poskytnutá dotácia v sledovanom období v celkovej výške 42 949,00 €.

Hospodársky výsledok Kultúrneho domu v sledovanom období dosiahol stratu 39 439,49 €. Výsledok hospodárenia s ohľadom na poskytnutú dotáciu Mesta Ružomberok vytvoril zisk 3 509,51 €.

Tabuľka 20 Obrat tržieb KD Hrboltová nová

	2020	2021	2022	2023	Ø
Obrat tržieb všetky KD	0,0667	0,0131	0,0600	0,1045	0,0611

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 20 obsahuje informácie o obrate tržieb Kultúrneho domu Hrboltová nová podľa sledovaných rokov, ako aj priemerný výsledok za sledované obdobie. Najnižší výsledok 0,0600 bol dosiahnutý v roku 2022, zatiaľ čo v roku 2023 bola zaznamenaná najvyššia hodnota 0,1045. Priemerná hodnota sledovaného obdobia 2020 – 2023 dosiahla 0,0611.

1.6 Björnsonov dom

Tabuľka 21 Björnsonov dom náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Spotrebný materiál	27,66		45,45	15,97					89,08
Čistiace a kancelárske potreby	7,10			55,80					62,90
PHM	1,28		3,77	4,90					9,95
Spotreba el. energie	791,02	813,55	904,89	1 801,38					4 310,84
Spotreby plynu	4 496,44	6 011,79	6 267,53	7 171,30					23 947,06
Spotreba vody	155,02	58,57	17,65	22,47					253,71
Opravy a udržiavanie	30,00	30,00	512,00	338,00					910,00
Ostatné služby	333,90	217,54	258,55	169,77					979,76
Poplatky za telefón	12,58	12,06	11,88	5,99					42,51
Mzdové náklady	10 905,99	11 312,63	20 195,76	13 206,56					55 620,94
Zákonné sociálne zabezpečenie	3 361,88	3 763,61	6 664,91	6 512,78					20 303,18
Zákonné sociálne náklady - Odstupné a odchodné				6 615,29					6 615,29
Zákonné sociálne náklady - ATG testy			22,23						22,23
Nepeňažné plnenie pre zamestnancov - vylúčené z daňových výdavkov				311,91					311,91
Zaúčtovanie stravných lístkov	286,00	180,40	1 052,24	840,20					2 358,84
Náhrada príjmu	246,54	95,31	130,27						472,12
Služby spojené s prenájmom					735,00	735,00	735,00	428,75	2 633,75
Tržby z prenájmu					2 192,76	2 129,36	2 174,36	2 448,93	8 945,41
Refundácia miezd					5 022,87	4 034,68	9 208,54	9 480,47	27 746,56
Ostatné výnosy - energie								438,10	438,10
SPOLU	20 655,41	22 495,46	36 087,13	37 072,32	7 950,63	6 899,04	12 117,90	12 796,25	-76 546,50

HV **-12 704,78** **-15 596,42** **-23 969,23** **-24 276,07**

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V nasledujúcej tabuľke 21 uvádzame náklady, ako aj tržby Björnsonovho domu. Najnižšie náklady boli dosiahnuté v roku 2020, kedy ich výška bola 20 655,41 €, zatiaľ čo najvyššie náklady boli dosiahnuté v roku 2023 v celkovej výške 37 072,32€. Najvyššie tržby boli dosiahnuté v roku 2023 v celkovej hodnote 12 796,25 € a najnižšie v roku 2021 vo výške 6 899,04 €. Výsledok hospodárenia v sledovanom období 2020 – 2023 dosiahol stratu 76 546,50 €.

Tabuľka 22 Björnsonov dom náklady – tržby

Názov	Náklady				Výnosy				
	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	
Náklady na personál	14 800,41	15 351,95	28 065,41	27 486,74					85 704,51
El. energia, voda, plyn	5 442,48	6 883,91	7 190,07	8 995,15					28 511,61
Ostatné prevádzkové náklady	412,52	259,60	831,65	590,43					2 094,20
Tržby					7 950,63	6 899,04	12 117,90	12 796,25	39 763,82
SPOLU	20 655,41	22 495,46	36 087,13	37 072,32	7 950,63	6 899,04	12 117,90	12 796,25	-76 546,50
HV	-12 704,78	-15 596,42	-23 969,23	-24 276,07					

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V tabuľke 22 uvádzame náklady zahrnuté do troch kategórií: náklady na personál, náklady na energie a ostatné prevádzkové náklady. Tržby sú počítané v jednej položke. Ide o zjednodušený variant tabuľky 21.

Tabuľka 23 Poskytnutá dotácia Björnsonov dom 2020 – 2023

KD / rok	2020	2021	2022	2023	SPOLU
Dotácia KD Černová	25 415,00	25 065,00	25 068,00	34 715,00	110 263,00
SPOLU	25 415,00	25 065,00	25 068,00	34 715,00	110 263,00

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Na prevádzkovanie Björnsonovho domu bola zo strany Mesta Ružomberok poskytnutá dotácia v sledovanom období v celkovej výške 110 263,00 €. Hospodársky výsledok Björnsonovho domu v sledovanom období dosiahol stratu 76 546,50 €. Výsledok hospodárenia s ohľadom na poskytnutú dotáciu Mesta Ružomberok vytvoril zisk 33 716,60 €.

Tabuľka 24 Obrat tržieb Björnsonov dom

	2020	2021	2022	2023	Ø
Obrat tržieb všetky KD	0,3849	0,3067	0,3358	0,3452	0,3431

(Zdroj: vlastné spracovanie)

Tabuľka 24 obsahuje informácie o obrate tržieb Björnsonovho domu podľa sledovaných rokov, ako aj priemerný výsledok za sledované obdobie.

Vzorec na výpočet je v nasledovnom tvare:

$$\text{Obrat tržieb KD} = \frac{\text{tržby}}{\text{náklady}}$$

Výsledkom vzorca je číselné vyjadrenie, koľko eurocentov tržieb pripadá na jedno euro nákladov. Z výsledkov môžeme určiť, že najnižšia hodnota 0,3067 bola dosiahnutá v roku 2021, zatiaľ čo v roku 2020 bola zaznamenaná najvyššia hodnota 0,3849.

2. Kapacity Kultúrnych domov a nájomné vzťahy

Kultúrny dom Biely Potok – v kultúrnom dome Biely Potok sa na krátkodobé nájmy využívajú nasledovné priestory:

- **Veľká sála** – maximálna kapacita na sedenie 150 – 170 osôb
- **Veľká sála a vestibul** – maximálna kapacita na sedenie 230 osôb
- **Zasadacia miestnosť** – maximálna kapacita na sedenie 20 osôb

Využívané priestory:

- **Nebytový priestor o celkovej výmere 50,69 m²** – využívané ako posilňovňa
- **Nebytový priestor o celkovej výmere 35,47 m²** – využívané ako byt
- **Bytový priestor o celkovej výmere 79,00 m²**
- **Nebytový priestor** – nachádzajúci sa za javiskom – využívaný ako skúšobňa hudobných skupín

Kultúrny dom Černová – v Kultúrnom dome Černová sa na krátkodobé nájmy využívajú nasledovné priestory:

- **Veľká sála** – maximálna kapacita na sedenie 130 osôb
- **Zasadacia miestnosť** – maximálna kapacita na sedenie 50 osôb

Využívané priestory:

- **Nebytový priestor o celkovej výmere 25 m²** – miestnosť bývalej kotolne – DOM Máj
- **Nebytový priestor o celkovej výmere 25 m²** – podnikateľský priestor
- **Nebytový priestor** – využívaný pre dôchodcov a ako skúšobňa RK Jazzband

Kultúrny dom Hrboltová - v Kultúrnom dome Hrboltová sa na krátkodobé nájmy využívajú nasledovné priestory:

- **Veľká sála** – maximálna kapacita na sedenie 50 osôb

Maximálna kapacita Kultúrnych domov sa od druhu akcie môže líšiť. Uvedená kapacita je určená pre akcie, sedenia pri stole.

- **Zasadacia miestnosť** – maximálna kapacita na sedenie 20 osôb

Využívané priestory:

- Nebytové priestory o celkovej výmere 15,6 m² – miestnosť sklad pri telocvični
- Veľká sála o celkovej výmere 121,62 m² – nácvik Športového klubu stolného tenisu Hrboltová

Kultúrny dom Hrboltová – stará

Využívané priestory:

- Nebytové priestory o celkovej výmere xxx – miestnosť, kde sa zdržiava strelecký klub Hrboltová, 2. NP
- Nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere xxx – DHZ Hrboltová

Björnsonov dom – v Björnsonovom dome sa momentálne nenachádzajú priestory na krátkodobé nájmy.

Využívané priestory:

- Nebytové priestory o celkovej výmere 74,20 m² – MC NEVEDKO
- Nebytové priestory o celkovej výmere 36,28 m² – Zväz slovenských fotografov
- Nebytové priestory o celkovej výmere 105,84 m² – OZ Slovenský skauting, 9. zboru Laca Krónera
- Nebytové priestory o celkovej výmere 42,19 m² – kancelária Komunálne služby
- Nebytové priestory o celkovej výmere 55,98 m² – Veterinárna a potravinová správa
- Nebytové priestory o celkovej výmere 41,70 m² – Červený kríž

2.1 Návštevnosť Kultúrnych domov

Tabuľka 25 Počet akcií Kultúrne domy

	2020	2021	2022	2023	
KD Biely Potok	21	2	21	27	71
KD Černová	27	10	29	29	95
KD Hrboltová - stará	0	0	0	0	0
KD Hrboltová - nová	12	5	31	22	70
Björnsonov dom	4	2	1	4	11
SPOLU	64	19	82	82	247

(Zdroj: vlastné spracovanie)

V tabuľke 25 uvádzame počet akcií v sledovanom období 2020 – 2023. Údaje sú získané z výročných správ Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s., kde sú uvedené správy z činností Kultúrnych domov Biely Potok, Černová, Hrboltová stará a nová a Björnsonov dom. Celkový počet akcií dosiahol hodnotu 247, čo môžeme interpretovať ako vyťaženosť 247 dní

počas štyroch rokov (1 461 dní), čo predstavuje akciu každých 6 dní. Najnižší počet akcií bol dosiahnutý v roku 2021 (spôsobené pandémiou COVID-19), kedy bola činnosť všetkých inštitúcií obmedzená na minimum. V rokoch 2022 a 2023 bol dosiahnutý najvyšší počet akcií 82, čo predstavuje akciu každého 4,5 dňa. Najviac vyťaženým Kultúrnym domom bola Černová a Biely Potok.

3. Skutkový stav Kultúrnych domov

3.1 Kultúrny dom Biely Potok



Kultúrny dom Biely Potok je multifunkčná budova, ktorá slúži hlavne občanom mestskej časti Biely Potok. Má dve podlažia, na prízemí budovy sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, Slovenská pošta, predajňa papiera PROFAX, pohostinstvo pána Miloša Kodríka. Zo zadnej strany Kultúrneho domu sa nachádzajú priestory niekdajšej ambulancie (dlhodobo sa v priestoroch nachádza vybavenie baru majetok Miroslava Rázgu) a priestory určené pre Klub dôchodcov. Na poschodí budovy sú priestory, pre kultúrne a spoločenské podujatia – veľká sála a zasadačka, multifunkčný priestor vestibul, kuchynka, posilňovňa, knižnica, byt a nebytové priestory.

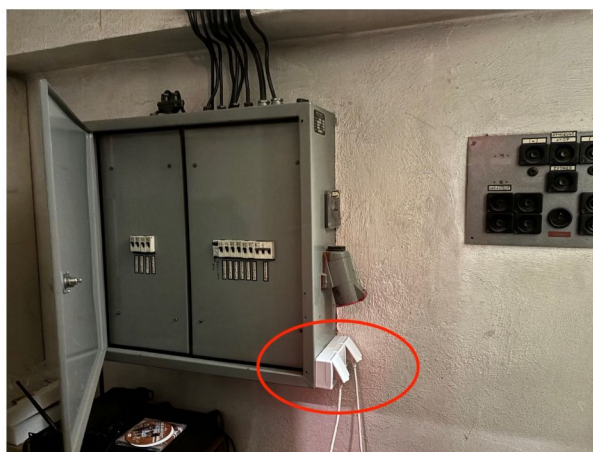
1) Pôvodné elektrické rozvody – v kultúrnom dome sú pôvodné elektrické rozvody (hliník). Vzhľadom na zvyšujúcu sa energetickú náročnosť pôvodné rozvody, ako aj ističe nemajú dostatočnú kapacitu, čo spôsobuje vypínanie elektrického prúdu. Pri akciách, ktoré využívajú popri veľkej sále aj kuchyňu dochádza k uvedeným výpadkom. Pri poslednej akcii, sa zo strany personálu KD nahadzovali ističe počas akcie približne 20 x a pri nahadzovaní sa z ističov

iskrilo. Aktuálny stav rozvodov do veľkej miery vylučuje akékoľvek doplnenie kuchyne resp. celého Kultúrneho domu energeticky náročnejším vybavením.



2) Absencia revízií elektrických zariadení, kotolne, bleskozvodov, expanzných nádob, plynových rozvodov a ťahov

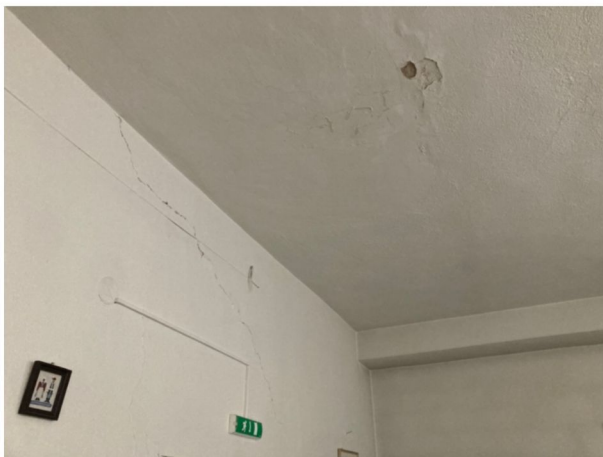
3) Napájanie elektrickej energie pódia – napájanie pódia je aktuálne riešená z dvoch 220V zásuvok. Kultúrny dom Biely Potok má s uvedeným dlhoročné problémy. Aktuálna situácia je nevyhovujúca a v mnohých prípadoch sa prostredníctvom predlžovacích káblov musí hľadať improvizované napájanie.



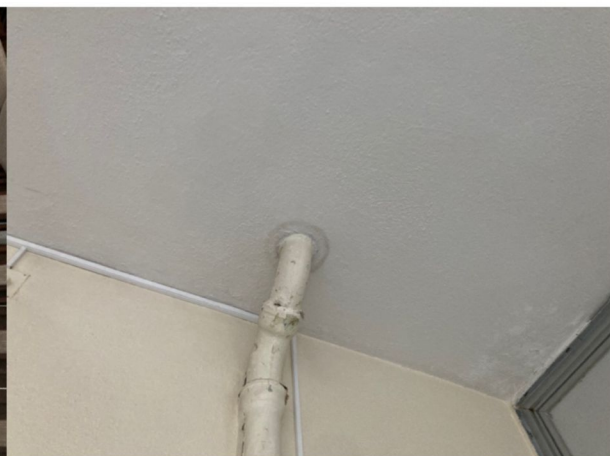
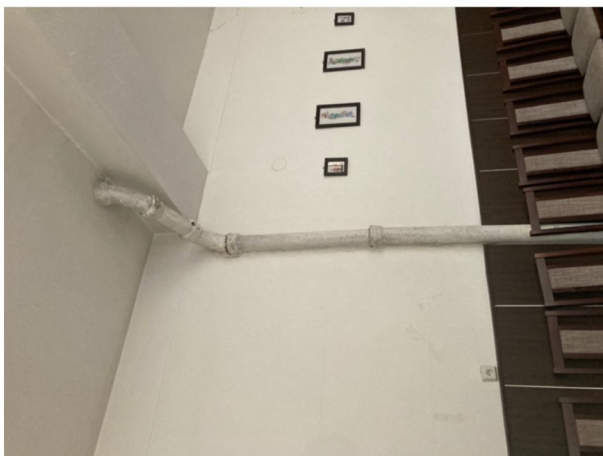
4) Výmena osvetlenia pódia a audiotechniky – jestvujúce osvetlenie a ozvučenie je zastarané a nedostatočné. Osvetlenie je nedostatočné, ako aj náročné na spotrebu elektrickej energie a zákulisná technika z roku 1975 nespĺňa aktuálne požiadavky.



5) Nutná vysprávka a vymal'ovanie interiérových priestorov



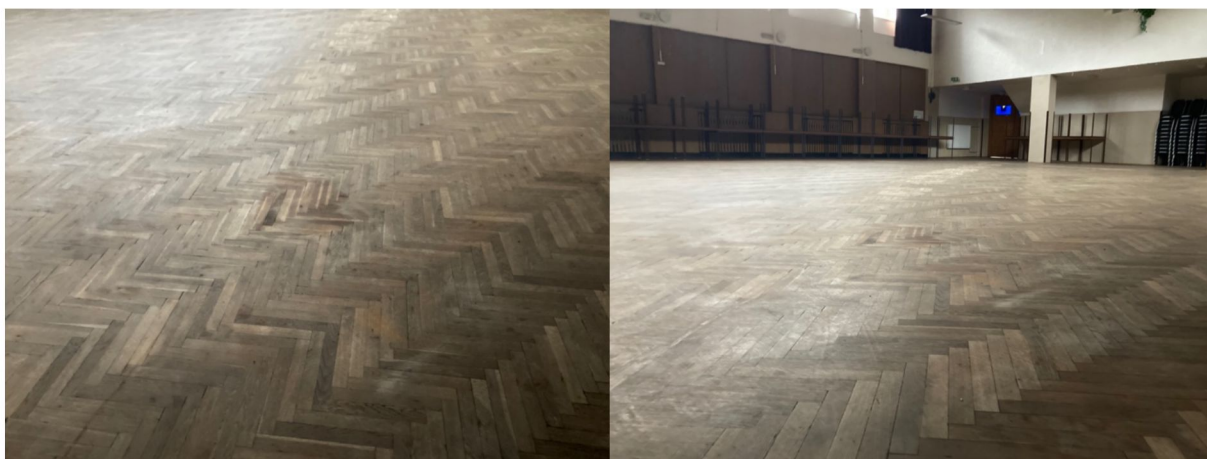
6) Rekonštrukcia odkvapových rozvodov - odkvapové rúry resp. zvodky sú umiestnené v stenách KD (nie po vonkajšom plášti), čo spôsobuje zatekanie a degradáciu muriva resp. interiérových stien.



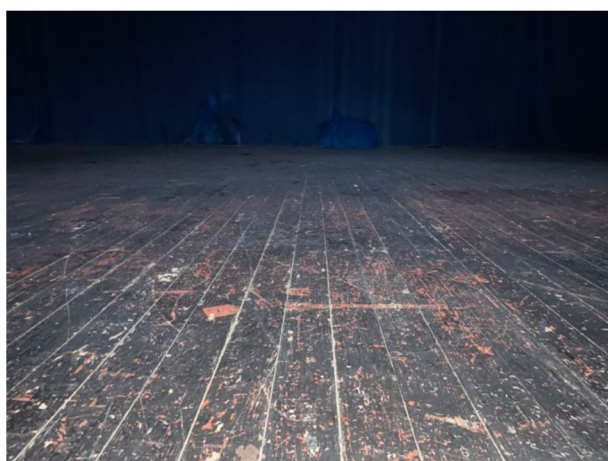
7) Výmena starých dverí za nové – existujúce dvere majú minimálne izolačné vlastnosti a nespĺňajú žiadne bezpečnostné normy. Výmenou dverí sa dokážu ušetriť finančné zdroje na vykurovanie KD.



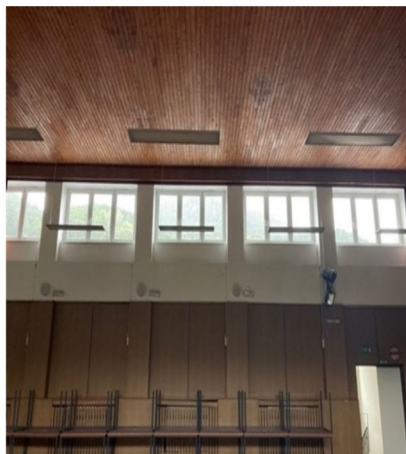
8) Vybrúsenie a nalakovanie parkiet vo Veľkej sále – posledné lakovanie parkiet v KD Biely Potok bolo realizované minimálne pred 10 rokmi. Parkety sú bez akejkoľvek ochrany pred znečistením a poškrabávaním. Aj napriek starostlivosti a upratovaniu parkety pôsobia na celkový dojem z Veľkej sály.



9) Vybrúsenie a nalakovanie parkiet – pódium - degradovaná podlaha pódia, ktorá potrebuje obnovenie.



10) Inštalácia systému na cirkuláciu vzduchu – veľkej sále chýba systém na cirkuláciu vzduchu, čo pri akciách s veľkým počtom osôb spôsobuje nepriaznivé podmienky na odvetrávanie.



11) Revitalizácia pôvodných vestibulových priestorov – demontáž niekdajšieho bufetu, ktorý nespĺňa požiadavky doby a neplní svoj účel.



12) Revitalizácia sociálnych zariadení a kanalizačné rozvody – aktuálne sociálne zariadenia Kultúrneho dom Biely Potok sú zastarané. Plnia svoj účel, ale sú po dobe životnosti. So sociálnym zariadením súvisí aj kanalizácia, ktorá sa v poslednom období opakovane upcháva.



3.3 Kultúrny dom Hrboltová – nová



Objekt sa nachádza na ulici Potočná 112/4 v Hrboltovej. Ide o dvojpodlažnú budovu obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30,05 a 12,35 metra, sadlovitá strecha so štítom. Hlavný vstup je prispôsobený imobilným osobám. Zo vstupu je prístupné zádvorie s hygienickými priestormi. Zádvorie a hygienické zariadenia tvoria priestory prístavby na prvom nadzemnom podlaží. V priestoroch učebne a kabinetu na prvom podlaží je vytvorená viacúčelová miestnosť a príručný sklad. Z hlavného schodiska sú na druhom poschodí 2 kuchynky a hlavná sála s pódium. V priestoroch bývalého učiteľského bytu sú navrhované klubové priestory a WC. Vstup do klubových priestorov je navrhnutý z vedľajšieho schodiska. Vedľa schodiska je kotolňa so skladoom na palivo. Na druhom poschodí je vedľa schodiska príručný sklad pre priestory pódia. Vykurovanie je zabezpečené nízkotlakovým teplovodným kotlom na drevené peletky.

1) Erózia podložia – spôsobuje dôsledky, ktoré majú nepriaznivý vplyv na budovu. Podľa názoru spracovateľa správy je potrebné vyhodnotenie odborne spôsobilou osobou.



2) Problém s netesnosťami okien – medzi oknami a výpravkami okolo okien vznikajú štrbiny, čo môže byť spôsobené bodom 1



3) Vysoká hladina podzemnej vody – v KD Hrboltová je vysoká hladina podzemnej vody. V manipulačná šachta, je umiestnené meranie spotreby vody. Vysoká hladina podzemnej vody spôsobuje vlhnutie múrov.



4) Nutné vysprávkky a vymal'ovanie priestorov – ide o priestory sály a prístavieb



5) Oprava mechanického systému na otváranie okien – systém je v mnohých prípadoch vytrhnutý z rámu okien. Okná sa nedajú otvárať.



6) Vyriešenie problémov s oknami, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží - osadené okná sa nedajú otvárať, čo znemožňuje vyčistenie okien. Na oknách sú taktiež poškodené hliníkové žalúzie, ako aj ich mechanizmus.



7) Absencia revízií elektrických zariadení, kotolne, bleskozvodov, expanzných nádob a ťahov

8) Slabé zariadenie kuchyne (2 staré sporáky), kuchynského inventáru a reštauračného inventáru

3.5 Björnsonov dom



Objekt sa nachádza na Námestí slobody č. 10 v Ružomberku. Ide o dvojpodlažný dom s využitým podkrovím situovaný v uličnej zástavbe. Hlavný vstup je riešený cez prejazd priamo z Námestia Slobody. Orientácia objektu je západnou fasádou do námestia, z južnej strany je susedný objekt s odsadením do hranice pozemku, zo severnej strany je susedný objekt spojený štítovou strechou. Z východnej steny je pozemok prislúchajúci k objektu, na pozemku sú situované garáže. Objekt je využívaný niekoľkými organizáciami ako kancelárske priestory, v podkroví je malá prednášková miestnosť a priestor na malé výstavy.

1) Staré čerpadlá v priestoroch kotolne – osadené čerpadlá sú po životnosti. Obe čerpadlá sú poruchové a pri prevádzke kotolne sa zasekávajú.



2) Vysprávka a vymalovanie interiérových priestorov



3) Výmena drevených okien – v BD sú osadené drevené okná, ktoré nemajú požadované izolačné vlastnosti a dochádza k úniku tepla.



4) Demontáž dreveného plotu a osadenie nového - drevený plot, ktorý oddeľuje pozemok (BD) od vedľajšej nehnuteľnosti je v dezolátnom stave. Z historického hľadiska sa mnohokrát opravoval svojpomocne či už zo strany zamestnancov KDAH, alebo obyvateľov vedľajšej nehnuteľnosti. Je nutný výber novej, vhodnej alternatívy, ako aj osadenie nového plotu.



5) Zateplenie obvodových múrov budovy a zaizolovanie základov – zateplenie obvodových múrov a zaizolovanie základov prinesie úsporu energií, ako sa aj eliminuje vlhkosť muriva a stien.



6) Vyčistenie odkvapových žľabov – odkvapové žľaby sú dlhodobo neudržiavané a nečistené.



7) Absencia revízií elektrických zariadení, kotolne, bleskozvodov, expanzných nádob a plynových rozvodov

8) Pôvodné elektrické rozvody – hliník

3.6 Kultúrny dom Černová



Objekt sa nachádza na ulici Andreja Hlinku 1, 034 06 Ružomberok a pozostáva z dvoch častí. Parcela 10034 o celkovej výmere 480 m², ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev

a parcela 10036 o celkovej výmere 213 m², ktorej vlastníkom je Mesto Ružomberok. Medzi Rímskokatolíckou cirkvou a Mestom Ružomberok je vytvorená nájomná zmluva. Kultúrny dom slúži občanom mestskej časti Černová, ako aj na krátkodobé prenájmy. Má dve podlažia, na prízemí budovy sa nachádza podnikateľský priestor, priestor niekdajšej pošty a Klubu dôchodcov, veľká sála a kancelária. V suteréne je umiestnená plynová kotolňa, WC, sklady a priestory Ochotníckeho divadla. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa a zasadacia miestnosť.

1) Vysprávk a vymalovanie interiérových priestorov



2) Stoličky vo Veľkej sále sú po dobe životnosti – stoličky, ktoré sú súčasťou Veľkej sály sú po dobe životnosti. Stoličky sú improvizovane opravované a v mnohých prípadoch pokazené. Vymenenie je nutné. Stoličky sú príčinou výberu iného zariadenia pri dohadovaní krátkodobých akcií.



3) Oprava vodovodných rozvodov – samotné vodovodné rozvody sú v poriadku. Je nevyhnutné riešiť napojenie na toalety, kde sú uzatváracie ventily zahrdzavené a nie je možné ich manipulácia. Pri poruchách sa musí uzavrieť prívod vody do celého Kultúrneho domu.



4) Revitalizácia sociálnych zariadení – sociálne zariadenia pre návštevníkov sú zastarané. Výmena by prospela ku komfortu návštevníkov.

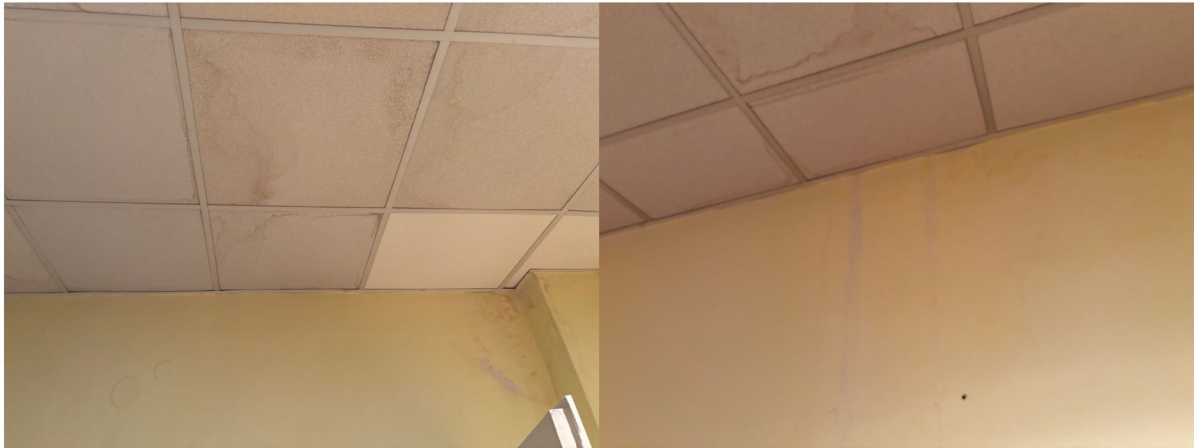


5) Absencia revízií elektrických zariadení, kotolne, bleskozvodov, expanzných nádob, plynových rozvodov a ťahov

6) Chýbajúca kuchyňa – v KD Černová sa nachádza kuchyňa na druhom poschodí, kuchyňa je však nevyhovujúca pre prípravu jedál resp. výdaj cateringovými spoločnosťami. Aktuálne sa na uvedené využívajú priestory Klubu dôchodcov, ktoré sú z hygienického hľadiska nevyhovujúce. Chýbajúca kuchyňa je dôvod odmietania akcií.



7) Oprava kazetového stropu a stien v zasadacej miestnosti – v zasadacej miestnosti je zatečený kazetový strop ako aj steny. Zasadacia miestnosť z tohto dôvodu budí dojem zanedbania.



8) Výmena podlahy pódia – podlaha resp. koberec pódia je v dezolátnom stave. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov sa koberec svojpomocne opravoval páskou.



9) Výrub a revitalizácia drevín v parku pred KD Černová – dreviny, ktoré sa nachádzajú v parku pred KD Černová sú v bezprostrednej blízkosti budovy. Odporúčanie by bolo dreviny odstrániť.



3.7 Kultúrny dom Hrboltová – stará

Objekt sa nachádza na adrese Prijazdová 6, 034 05 Ružomberok – Hrboltová. Priestory Kultúrneho domu Hrboltová – stará využívajú: Strelecký klub, Dobrovoľný hasičský zbor, Urbárske spoločenstvo.

Posledná investícia do KD Hrboltová – stará bola realizovaná v roku 2017 formou dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (požiada zbrojnica, výmena strechy) v celkovej hodnote 29 000,00 € (dotácia MVSR 27 549,20 €, spolufinancovanie 1 450,80 €). Podmienka dotačného titulu – 10 rokov fungovania.

1) Nízkotlakový teplovodný kotol na drevená pelety je v havarijnom stave – kotol je zastaraný, náhradné diely na uvedený kotol už nie sú k dispozícii.

2) Výmena ostatného zariadenia kotolne – spolu s kotlom je potrebná výmena aj čerpadiel, ktoré sú po dobe životnosti.

3) Analýza teplovodných rozvodov – pri budovaní DHZ došlo k napojeniu 2 radiátorov, kde jeden vôbec nevykuruje aj napriek správne napojeniu.

4) Zavlhnuté steny – spôsobené absenciou izolácie

5) Zastarané a nevyhovujúce sociálne zariadenia

6) Absencia revízií elektrických zariadení, kotolne, bleskozvodov, expanzných nádob

PRÍLOHY

Prílohy 1 Cenník krátkodobých prenájmov Kultúrny dom Biely Potok

KULTÚRNY DOM BIELY POTOK

CENNÍK NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB

platný od 01.10.2024 cena v € bez DPH

KOMERČNÉ VYUŽITIE

priestor	cena v €	v cene nájmu:
VEĽKÁ SÁLA (max. 150 os.)		
nájom/hod. (do 6 hod.)	22,00	
nájom po 22:00/hod.	50,00	
celodenný prenájom – cudzí	270,00	
celodenný prenájom – školy, spoločenské a kultúrne organizácie, občianske združenia (vyberanie vstupného)	170,00	
ples (vrátane kuchynky)	350,00	upratovanie, služby, stoly, stoličky, osvetlenie, soc. zariadenie
stužkové slávnosti, svadby (vrátane kuchynky)	300,00	
príprava sály	50,00	
ZASADACIA MIESTNOSŤ (max. 25 osôb)		
nájom/hod.	15,00	
KUCHYŇA		
nájom/hod.	17,00	
SKLADOVACIE PRIESTORY		
nájom mesiac	250,00	

INVENTÁR

Inventár do 30 ks (taniere, príbor, poháre, šálky na kávu)	25,00
Inventár do 60 ks (taniere, príbor, poháre, šálky na kávu)	45,00
Inventár do 100 ks (taniere, príbor, poháre, šálky na kávu)	65,00
Inventár nad 100 ks (taniere, príbor, poháre, šálky na kávu)	80,00
Stoly 1 ks (požičovné mimo budovy Kultúrneho domu)	3,00
Párty stôl (požičovné mimo budovy Kultúrneho domu)	5,00
Stoličky (požičovné mimo budovy Kultúrneho domu)	1,00
Návleky na stoličky	1,00
Sukňa na stôl	10,00
Obrus	5,00
Chafing	10,00

Pri cene nad 100,00 € platí vopred záloha 50%.

Na základe Zákona o dani z príjmov NRSR č. 595/2003 Z.z. podľa §2 a usmernenia Ministerstva financií č. MF/011491/2015-724 §22 a ods.1 až 3 Zákona o účtovníctve naša organizácia je povinná dodržiavať transferové oceňovanie pre stanovenie cien produktov, tovarov a služieb, čo znamená, dodržiavať cenník služieb schválený predstavenstvom bez zliav a nulových cien.

Schválil:

MgA. Radek Zdráhal
riaditeľ
Kultúrny dom Andreja Hlinku a.s.

KULTÚRNY DOM ČERNOVÁ

CENNÍK NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB

platný od 01.10.2024 cena v € bez DPH

KOMERČNÉ VYUŽITIE

priestor	cena v €	v cene nájmu:
VEĽKÁ SÁLA (max. 150 os.)		upratovanie, služby, stoly, stoličky, osvetlenie, soc. zariadenie
nájom/hod. max. 6 hod.	22,00	
nájom po 22:00/hod.	30,00	
celodenný prenájom	230,00	
stužkové slávnosti, svadby, plesy (cena vrátane kuchynky)	250,00	
príprava sály	50,00	
MALÁ SÁLA (max. 50 os.)		
nájom/hod.	15,00	
KUCHYŇA		
nájom/hod.	15,00	

Pri cene nad 100,00 € platí vopred záloha 50%.

Na základe Zákona o dani z príjmov NRSR č. 595/2003 Z.z. podľa §2 a usmernenia Ministerstva financií č. MF/011491/2015-724 §22 a ods.1 až 3 Zákona o účtovníctve naša organizácia je povinná dodržiavať transferové oceňovanie pre stanovenie cien produktov, tovarov a služieb, čo znamená, dodržiavať cenník služieb schválený predstavenstvom bez zliav a nulových cien.

Schválil:

MgA. Radek Zdráhal
riaditeľ
Kultúrny dom Andreja Hlinku a.s.

KULTÚRNY DOM HRBOLTOVÁ

CENNÍK NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB

platný od 01.10.2024 cena v € bez DPH

KOMERČNÉ VYUŽITIE

priestor	cena v €	v cene nájmu:
VEĽKÁ SÁLA (max. 100 os.)		príprava sály, upratovanie, služby, stoly, stoličky, osvetlenie, soc. zariadenie
nájom/hod. max. 6 hod.	22,00	
Nájomné po 22:00/hod.	30,00	
celodenný prenájom – cudzí (vyberanie vstupného)	150,00	
celodenný prenájom – školy, spoloč. a kult. oraniz. a OZ (vyberanie vstupného)	130,00	
stužkové slávnosti, svadby, plesy (cena vrátane kuchynky)	250,00	
ZASADAČKA (max. 30 os.)		
nájom/hod.	15,00	
KUCHYŇA		
nájom/hod.	15,00	
TELOCVIČŇA (max. 30os.)		
nájom/hod	10,00	

Pri cene nad 100,00 € platí vopred záloha 50%.

Na základe Zákona o dani z príjmov NRSR č. 595/2003 Z.z. podľa §2 a usmernenia Ministerstva financií č. MF/011491/2015-724 §22 a ods.1 až 3 Zákona o účtovníctve naša organizácia je povinná dodržiavať transferové oceňovanie pre stanovenie cien produktov, tovarov a služieb, čo znamená, dodržiavať cenník služieb schválený predstavenstvom bez zliav a nulových cien.

Schválil:

MgA. Radek Zdráhal
riaditeľ
Kultúrny dom Andreja Hlinku a.s.

KULTÚRNY DOM BJORNSONOV DOM

cenník krátkodobého prenájmu platný od 14.6.2022 cena v € bez DPH

koncertná sála	pódium	25,00 €
rokovacia miestnosť	12 – 14 osôb	20,00 €
politický prenájom		40,00 €

Pri cene nad 100,00 € platí vopred záloha 50%.

Na základe Zákona o dani z príjmov NRSR č. 595/2003 Z.z. podľa §2 a usmernenia Ministerstva financií č. MF/011491/2015-724 §22 a ods.1 až 3 Zákona o účtovníctve naša organizácia je povinná dodržiavať transferové oceňovanie pre stanovenie cien produktov, tovarov a služieb, čo znamená, dodržiavať cenník služieb schválený predstavenstvom bez zliav a nulových cien