



Dátum	16. 05. 2024
Číslo zápisnice	15 GFG/2024
Prílohy	

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1
834 01 RUŽOMBEROK

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

SEMaj-121-5/2024

Vybavuje

Mgr. Natália Sedmáková

Bratislava

7. máj 2024

Vážený p. primátor,
Vážení p. poslanci mestského zastupiteľstva,

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky je správcom dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území mesta Ružomberok a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“. Areál kasární je dlhodobou, od roku 1938 nepretržite, využívaný pre vojenské účely a je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vojenských areáloch začalo ešte v roku 2015 a do dnešného dňa nie je ukončené aj keď sa uskutočnili viaceré pracovné stretnutia za účasti zástupcov oboch strán.

Predmetom vysporiadania sú nasledovné pozemky v areáli kasární :

- parcela C KN č. 5990, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
 - parcela C KN č. 5994/1, zastav. plocha a nádvorie o výmere 890 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
 - parcela C KN č. 5997, zastavaná plocha o výmere 45 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
 - parcela E KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela C KN č. 5995/25, zastavaná plocha o výmere 458 m²,
 - parcela E KN č. 31/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela C KN č. 5995/25, zastavaná plocha o výmere 198 m²,
 - parcela C KN č. 6032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
 - parcela C KN č. 6008/13, zastavaná plocha o výmere 2375 m² vytvorená z parcely C KN č. 6008/1, ostatná plocha o výmere 3397 m² zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- a dva pozemky vo vojenskom areáli „Malý areál ÚVN“ a to :
- parcela C KN č. 6005, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
 - parcela C KN č. 6006, záhrada o výmere 1041 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok

Celková výmera pozemkov spolu vo vojenskom areáli kasární je 4252 m² a vo vojenskom areáli „Malý areál ÚVN“ je 1230 m². Geometrické plány boli mestu predložené v predchádzajúcom období. Spolu 5482 m².



Ministerstvo obrany Slovenskej republiky prejavuje ústretovosť vo vzťahu k mestu a od začiatku roku 2021 uzatvára s Mestom Ružomberok opätovne nájomnú zmluvu na krátkodobý prenájom budovy Športová hala za účelom aktivít športových klubov mesta.

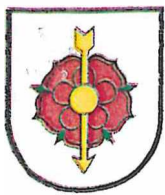
Naša ústretovosť však nenachádza odozvu v konaní orgánov mesta vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vojenských areáloch.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti si Vás dovoľujem opätovne osloviť a požiadať o konštruktívne riešenie dlhodobej problematiky.

V opačnom prípade Ministerstvo obrany Slovenskej republiky zväží prenechanie nehnuteľného majetku vo svojej správe do užívania mesta.

S úctou

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMB ERKU

Materiál č.

14.09

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SR - Ministerstvo obrany SR - lokalita ul. Zarevúca „vojenský areál“ - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.12. 2022; Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.12. 2022, 09.01., 23.01. a 31.01. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča <u>stiahnuť materiál</u> z rokovania s tým, že ďalšie následné kroky sa budú komunikovať;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča západnú a južnú časť ponechať vo vlastníctve mesta, ostatné odpredať s výnimkou pozemkov za plotom a spodných pozemkov v koridore potenciálnej komunikácie; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: odporúča odčleniť nábrežie Revúcej pre urbanizáciu zámenou, odporúča žiadať náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu spätne 2 roky a ak nedôjde ku dohode, trvať na nájme;
Zoznam príloh	Žiadosť MO SR zo dňa 16.12. 2022 – Príloha č.1, Geometrický plán č. 30845572-004/2020 zo dňa 06.2.2020 – Príloha 2 Alternatívy zámeny + grafika + LV – Príloha č. 3 Pozemky na Smrekovíci – grafika + LV – Príloha č. 4

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:

- parc.č. KNC 5990 o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- parc.č. KNC 5993 o výmere 268 m2, druh pozemku záhrady,
- parc.č. KNC 6032 o výmere 11 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. KNC 6005 o výmere 189 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. KNC 6006 o výmere 1041 m2, druh pozemku záhrady,
- časť pozemku parc.č. KNC 6008/1 o výmere 2375 m2 z celkovej výmery 3397 m2, druh pozemku ostatné plochy

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

- parc.č. KNE 31/1 o výmere 1124 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - parc.č. KNE 31/2 o výmere 198 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca, areál „Považských kasární“;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ministerstvo obrany SR ako správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území Mesta Ružomberok, a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“, požiadal o odkúpenie pozemkov nižšie uvedených vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vzhľadom na skutočnosť, že tieto pozemky sú zastavané stavbami v správe ministerstva obrany. Areál kasární je dlhodobá, od roku 1938 a nepretržite využívaný na vojenské účely.

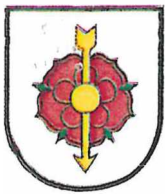
Predmetom predaja sú pozemky:

- ✓ parc.č. KNC 5990 o výmere 275 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č. KNC 5993 o výmere 268 m2, druh pozemku záhrady,
- ✓ parc.č. KNC 6032 o výmere 11 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- ✓ parc.č. KNC 6005 o výmere 189 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- ✓ parc.č. KNC 6006 o výmere 1041 m2, druh pozemku záhrady,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- ✓ parc.č. KNC 6008/13 o výmere 2375 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vytvorený Geometrickým plánom č. 30845572-004/2020 zo dňa 06.02. 2020, vyhotoveným Ministerstvom obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.03. 2020 pod číslom 136/2020 z časti pozemku parc.č. KNC 6008/1 o výmere 3397 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- parc.č. KNE 31/1 o výmere 1124 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- ✓ parc.č. KNE 31/2 o výmere 198 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Zarevúca)



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pre kupujúceho: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne vo výške 30 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (zóna XI. Roveň - „pozemky ostatné“). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase** (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premičania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa **16.12. 2023** doručená „**Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vojenských areáloch v k.ú. Ružomberok**“, ktorou žiadateľ Ministerstvo obrany SR ako správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území mesta Ružomberok, a to „**Považské kasárne**“ a „**Malý areál ÚVN**“ požiadal o odkúpenie pozemkov vyššie uvedených (**bližšie zdôvodnenie žiadosti tvorí prílohu č.1 materiálu**). Nejedná sa o prvú žiadosť MO SR o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov do vlastníctva. MO SR žiadalo k kúpu pozemkov žiadosťou zo dňa 01.08. 2019, kedy materiál bol z rokovania MsZ dňa 06.11. 2019 stiahnutý s odporúčaním poslaneckého zboru vedeniu mesta **rokovať o zámene týchto pozemkov so stavbou športovej haly „Koniarne“**. V tom období primátor mesta oslovil MO SR o majetkovoprávne vysporiadanie stavby športovej haly do vlastníctva mesta. MO SR však na žiadosť mesta odpovedalo zamietavo, nakoľko stavbu „Koniarne“ nepovažovalo v tom čase za prebytočný majetok. MO SR podalo opakovanú žiadosť dňa 02.09. 2021. Mestské zastupiteľstvo na rokovaní dňa 03.11. 2021 predaj predmetných nehnuteľností do vlastníctva MO SR neschválilo.

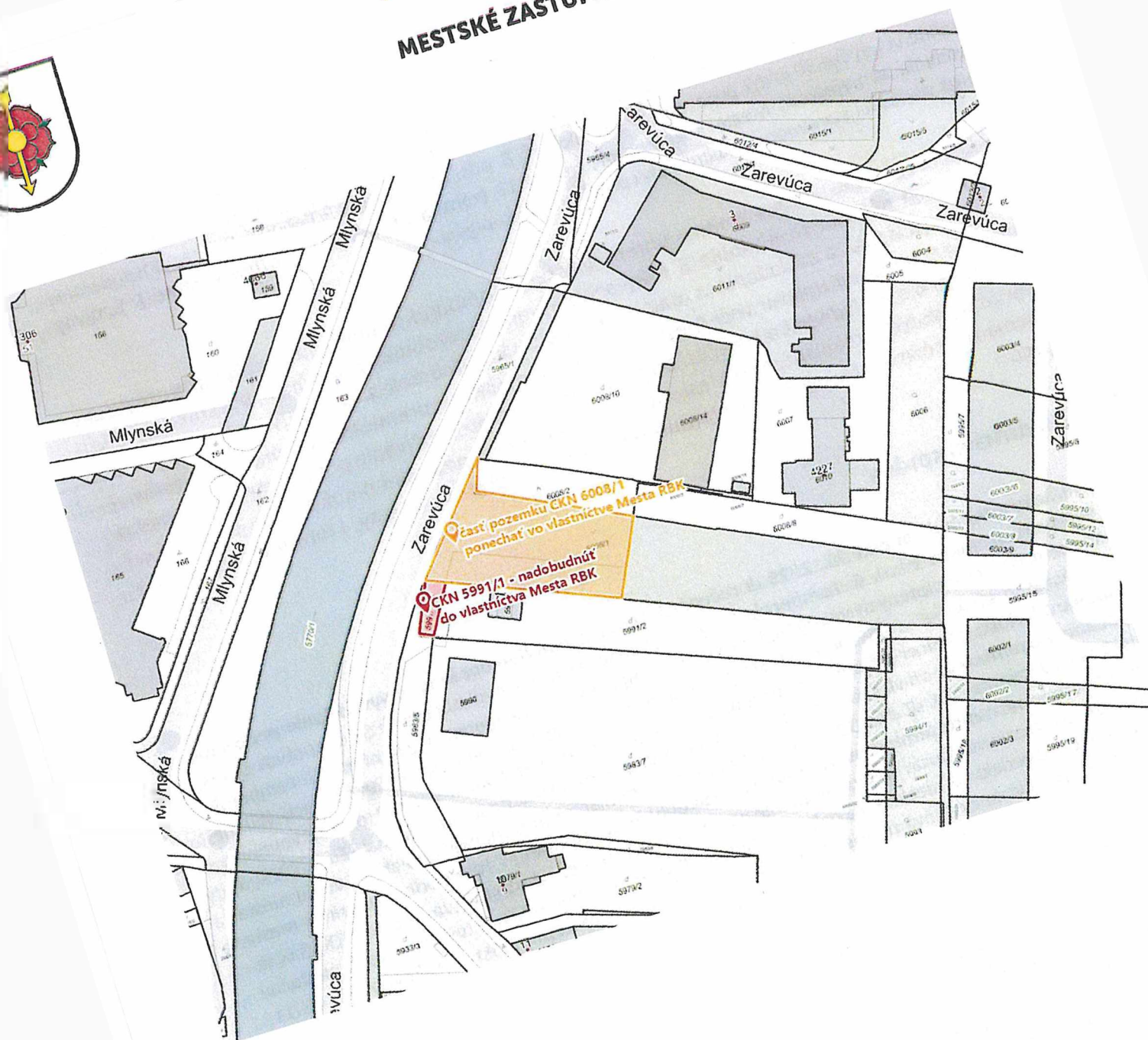
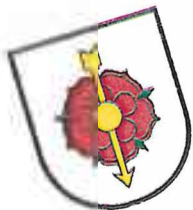
Záver z rokovaní primátora mesta:

Dňa 16.12. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená rovnaká žiadosť ako z roku 2019, resp. 2021, o ktorej primátor mesta začiatkom roka 2023 s MO SR rokoval. Mesto navrhovalo zmenu pozemkov v areáli „**Považských kasární**“ a „**Malého areálu ÚVN**“ za stavbu športovej haly „**Koniareň**“ so zastavaným pozemkom a pozemkom príľahlým (parkoviská) so zriadením vecného bremena na obslužnú komunikáciu ku stavbe vo viacerých alternatívach (**grafické znázornenie č. 2**), prípadne ponúkalo na zmenu aj mestské pozemky na Smrekovici, ktoré MO SR historicky užíva pre účely vojenskej zotavovne - v súčasnosti hotel Granit (**grafické znázornenie č. 3**). Vedenie mesta naposledy dňa 01.02. 2023 rokovalo s ministrom obrany Jaroslavom Naďom, výsledkom ktorého je stanovisko MO SR, že je naklonené uzavrieť dlhodobú zmluvu (nájomnú) a stabilizovať tak náš najväčší športový stánok v meste. Súčasne upozorňujeme na podanie MO SR na kataster nehnuteľností, ktorými MO SR žiada na seba zapísať pozemky na Smrekovici, ktoré mesto ponúkalo na zmenu. Voči podaniu mesto podá v najbližšej dobe námietky.

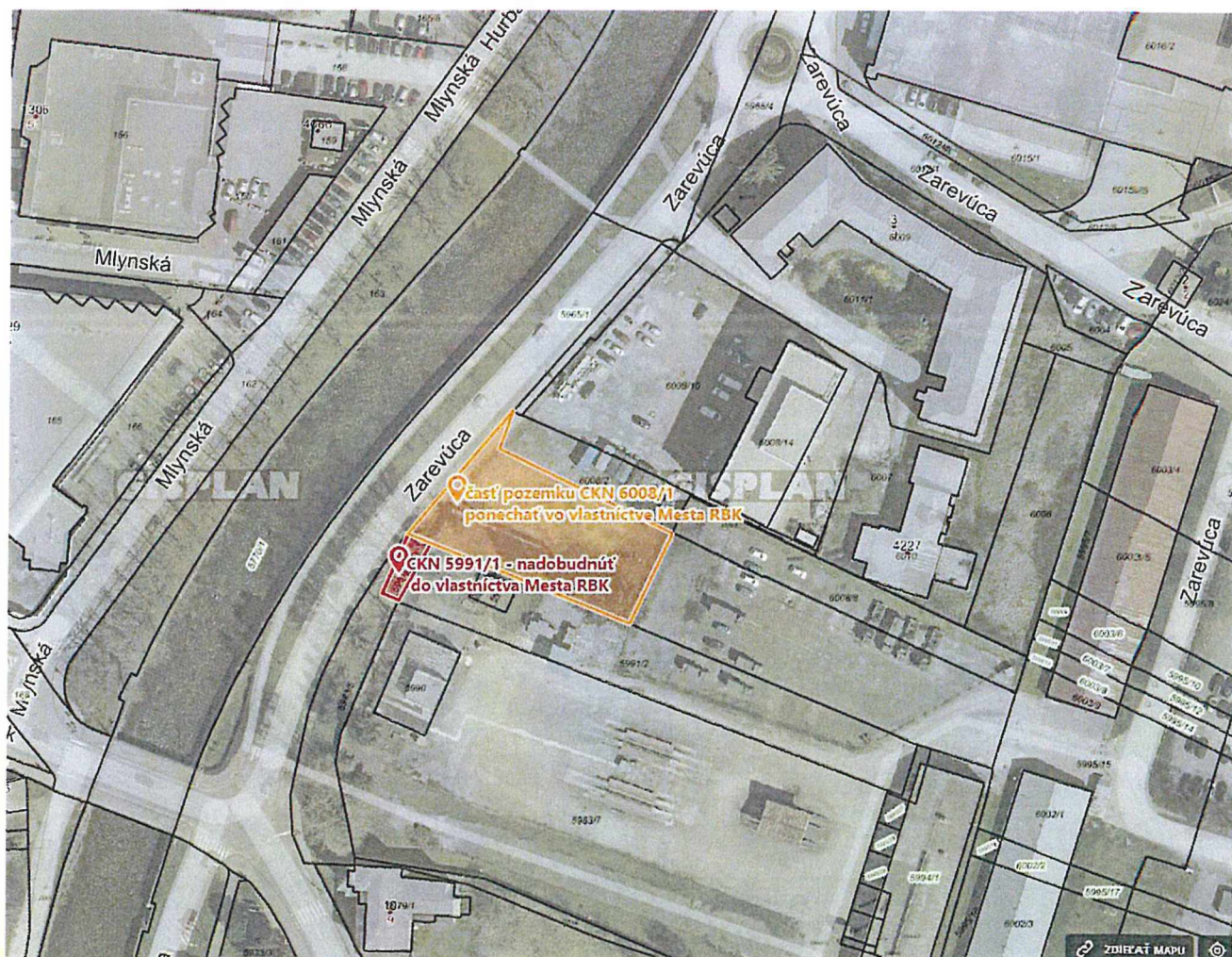
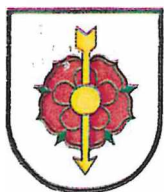
Stanovisko ÚHA zo dňa 11. a 25.01. 2023: útvar súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti okrem pozemkov vyčlenených v grafickom znázornení nižšie –

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.12. 2022, 09.01., 23.01. a 31.01. 2023: prerokovalo podanú žiadosť v spojení so stanoviskom ÚHA zo dňa 11.01 a 25.01. 2023 a podkladmi OPS na zmenu pozemkov v areáli kasárni „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“, prípadne aj mestských pozemkov na Smrekovici za stavbu športovej haly „Koniareň“ so zastavaným a príľahlým pozemkom. **Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva v spojení so závermi z rokovaní s ministerstvom obrany.**

D. Dopad na rozpočet

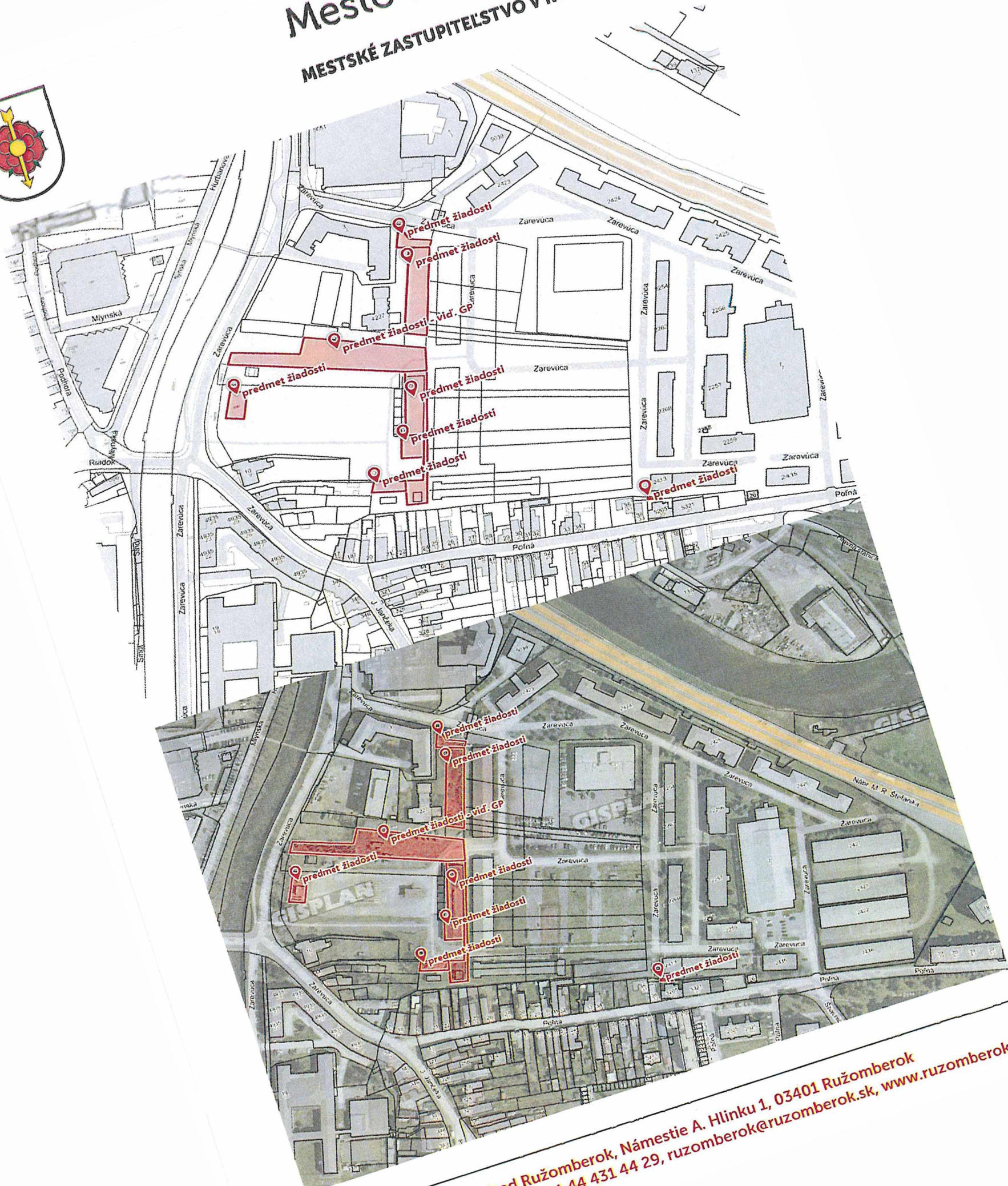
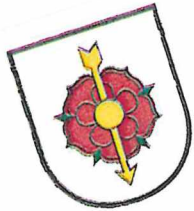
V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **min. vo výške 164 430 €** (pozemky o výmere spolu 5481 m² * 30 €) podľa sadzovníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12.

E. Grafické znázornenie:

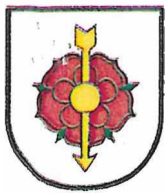
Grafické znázornenie č. 1 – predmet podanej žiadosti o kúpu (pozemky v areáli „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“)

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMB ERKU



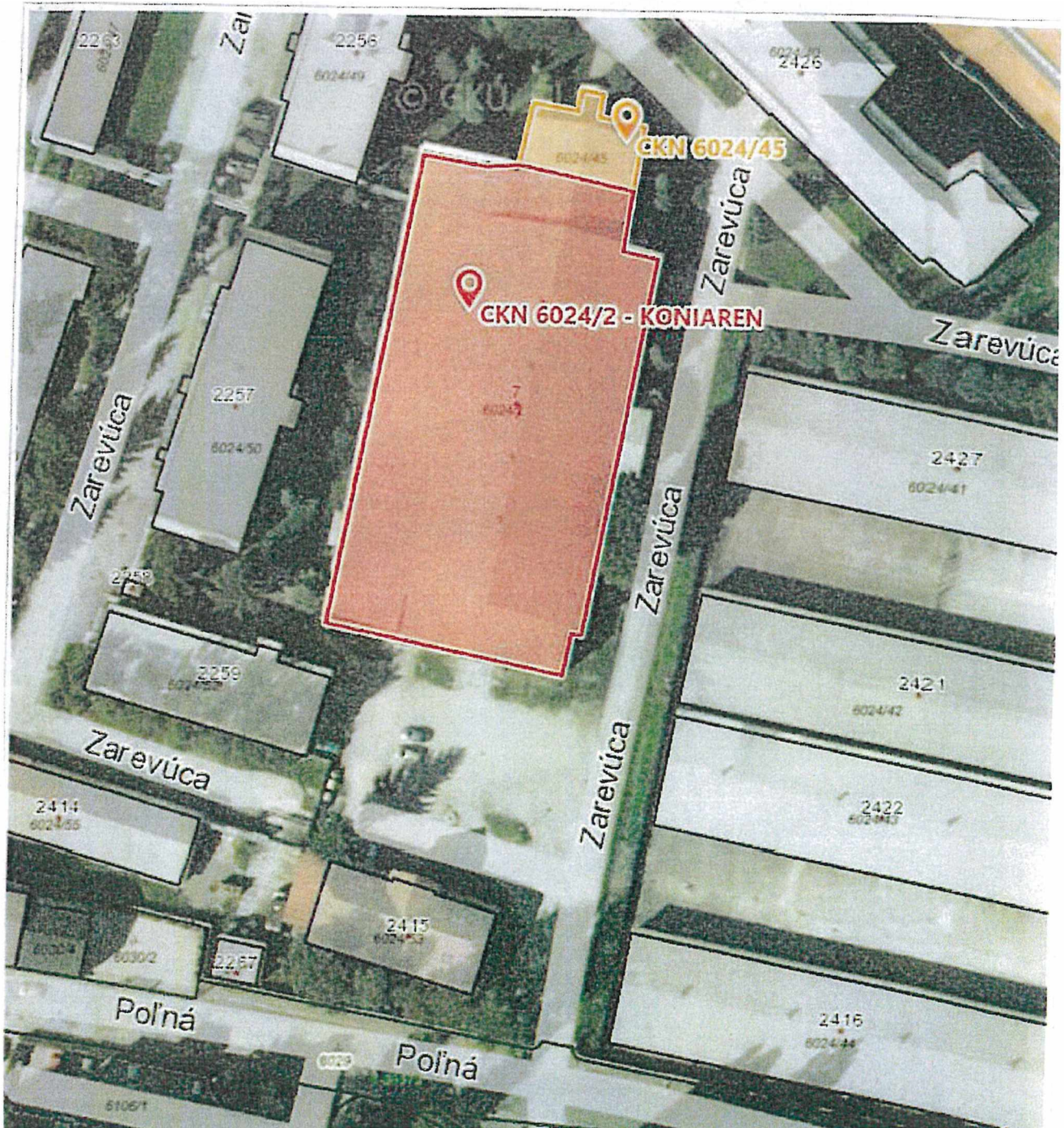
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

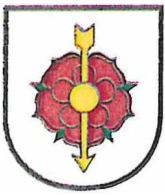
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie č. 2 – požiadavka mesta na zámenu so stavbou športovej haly a zastavaného a príslušného pozemku (alternatívy)



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



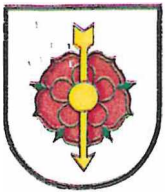
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



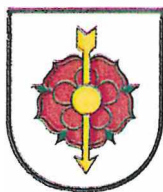
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

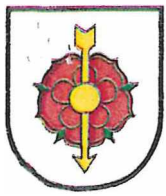
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMB ERKU

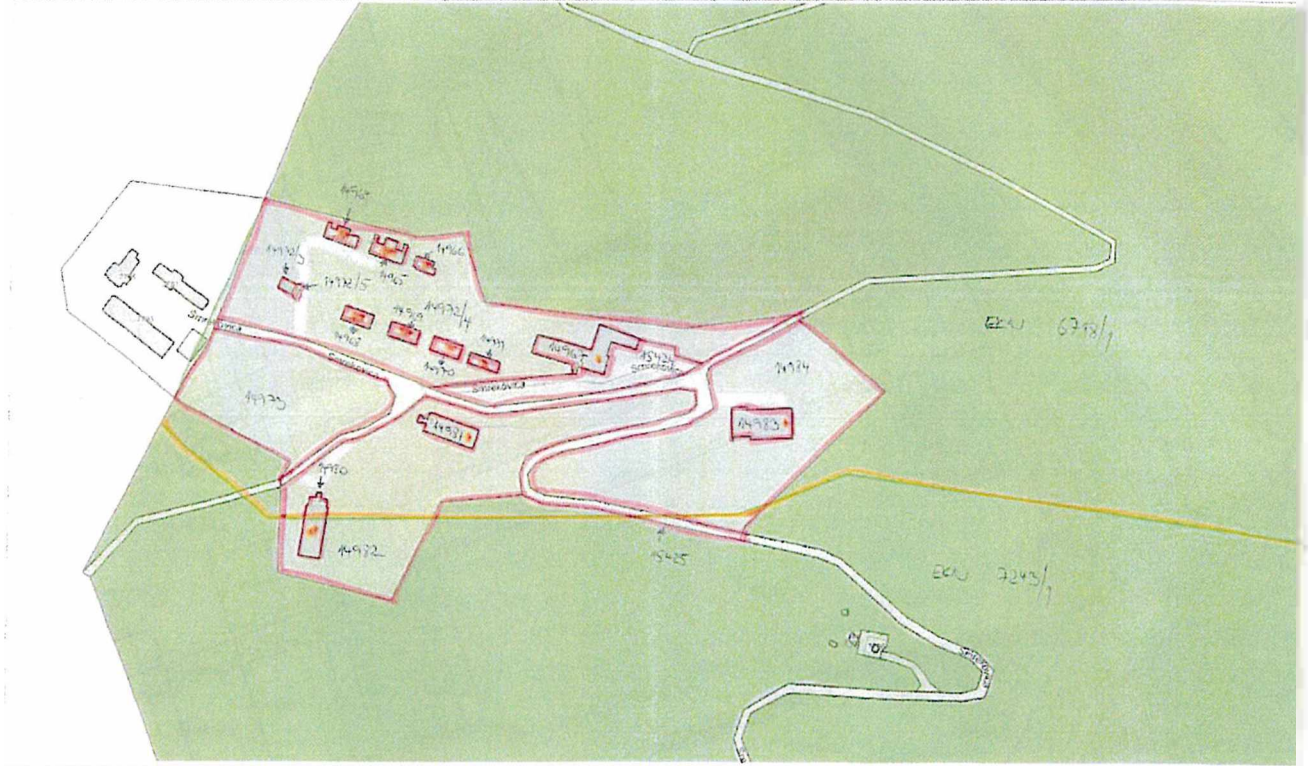




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie č. 3 – ponúkané mestské pozemky na Smrekovici na zámenu



Mesto Ružomberok

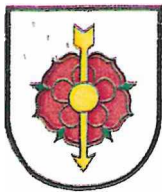
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMB ERKU



Grafické znázornenie po zasadnutí stavebnej komisie:

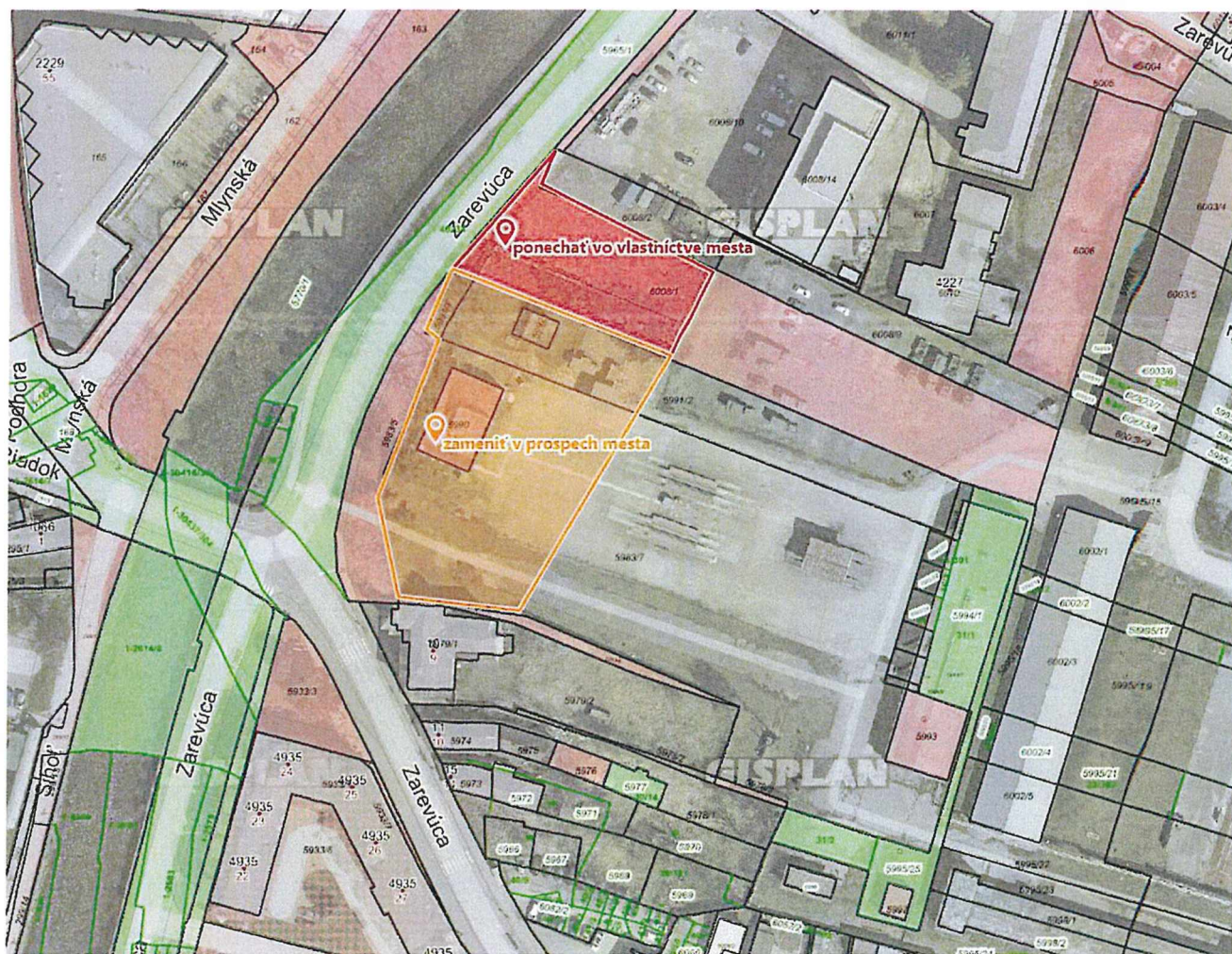


Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	14. 12. 2022
Číslo zápisnice	7156/2022
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MESTO RUŽOMBEROK
primátor mesta
Námestie A. Hlinku 1
834 01 Ružomberok

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo
SEMai-209-23/2022

Vybavuje
Mgr. Natália Sedmáková

Bratislava
12. december 2022

VEC: Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov vo vojenských areáloch v k. ú. Ružomberok

Žiadateľ - Ministerstvo obrany SR je správcom dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území mesta Ružomberok a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“.

Ministerstvo obrany SR, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 30845572-20/2013 zo dňa 30.12.2013 úradne overeného dňa 14. 02. 2014 pod č. 25/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemkom vo vnútri vojenského areálu kasární, pristúpilo, vzhľadom na skutočnosť, že tieto pozemky sú zastavané stavbami v správe ministerstva obrany, k postupnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve iných subjektov.

Na konci roku 2015 uzatvorilo Ministerstvo obrany SR a Mesto Ružomberok kúpnu zmluvu vo väzbe na Uznesenie vlády č. 335 zo dňa 24. 06. 2015 k Analýze sociálno-ekonomickej situácie regiónu Liptov (okresov Liptovský Mikuláš a Ružomberok) a návrhy na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti, ktorej predmetom bol, podľa uvedeného geometrického plánu, prevod vlastníctva pozemkov o výmere 7 590 m².

V roku 2018 požiadalo Ministerstvo obrany SR mesto o odpredaj ďalších pozemkov podľa predmetného geometrického plánu. Mesto Ružomberok však na konci roku 2019 oznámilo, že na rokovaní Mestského zastupiteľstva bola žiadosť ministerstva obrany procedurálnym návrhom poslanca stiahnutá z rokovania.

V súčasnosti Ministerstvo obrany SR opakovane predkladá žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie nasledovných pozemkov vo vojenskom areáli kasární podľa uvedeného geometrického plánu to:

- parcela C KN č. 5990, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
 - parcela C KN č. 5993, záhrada o výmere 268 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela E KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1124 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela C KN č. 5995/25, zastavaná plocha o výmere 458 m², parcela C KN č. 5997, zastavaná plocha o výmere 45 m² a parcela C KN č. 5994/1, zastavaná plocha o výmere 622 m²



- parcela E KN č. 31/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela C KN č. 5995/25, zastavaná plocha o výmere 198 m²,
- parcela C KN č. 6032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela C KN č. 6008/13, zastavaná plocha o výmere 2375m² vytvorená GP č. 30845572-004/2020 zo dňa 06. 02. 2020 úradne overený dňa 16. 03. 2020 pod č. 136/2020 z parcely C KN č. 6008/1, ostatná plocha o výmere 3397 m² zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok

a dvoch pozemkov vo vojenskom areáli „Malý areál ÚVN“ a to :

- parcela C KN č. 6005, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela C KN č. 6006, záhrada o výmere 1041 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok

Celková výmera pozemkov spolu vo vojenskom areáli kasárni je 4252 m² a vo vojenskom Areáli „Malý areál ÚVN“ je 1230 m². Uvedené geometrické plány boli mestu predložené v predchádzajúcom období.

Ministerstvo obrany SR navrhuje kúpnu cenu v súlade so Znaleckým posudkom č. 218/2019, znalec Ing. arch. Branislav Baluch ako všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 52 Eur/m².

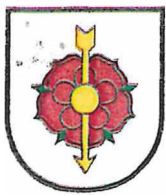
Areál kasárni je dlhodobo, od roku 1938 nepretržite, využívaný pre vojenské účely. **V súlade so zákonom č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnení je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry.** Podľa §7 predmetného zákona Ministerstvo obrany SR na úseku obrany štátu mimo iné koordinuje a kontroluje v rozsahu svojej pôsobnosti výkon štátnej správy pri príprave a zabezpečení obrany štátu uskutočňovaný ministerstvami, ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy, ďalšími orgánmi štátnej správy s celoštátnou pôsobnosťou a miestnymi orgánmi štátnej správy a koordinuje a kontroluje v rozsahu svojej pôsobnosti plnenie úloh obrany štátu obcami a vyššími územnými celkami. Taktiež vydáva stanoviská v prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a stanoviská k umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti ako aj na umiestnenie oboch vojenských areálov v zastavanom území mesta je nevyhnutné, aby sa pri plnení úloh územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plne rešpektovali záujmy obrany a bezpečnosti štátu.

Schválením predloženej žiadosti zo strany Mesta Ružomberok sa môže ukončiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vojenských areáloch určených na obranu štátu, ktorý sa začal v roku 2015.

UHA JEDNANÍ V ODPREJAZOTI POUŽITOU
ZMENE PRIL. ŽIADOSTI O KUPU POZEMKOV V RÁMCI
UHA ŽIADAJA PRÍJAVU K
PREDKUPNUTIU TOTO ŽOBU
ZO VEJENIA MESTA A NÁSLEDNÉ
PREDKUP. V PRÍSLUŠ. KONVIKČH !

Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ



Mesto Ružomberok

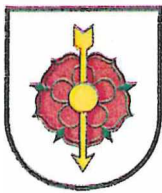
Mestská rada v Ružomberku

19-01-93-5

MINISTERSTVO OBRANY SR
Agentúra správy majetku
Duchovná a administratívna Služba

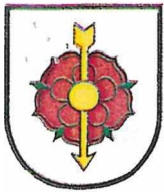
Geometrický plán je podkladom na práva obrany, keď dojde dočasného stavu úhradu výmer so zložením a ďalšími plánovými výstupmi z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ: Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Dofaziovane spravovisko - Služba ČSA 7, 924 01 Ružomberok, Bystrica IČO: 30845572 e-mail: Miroslav.CERVENY@mil.sk		Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: Ružomberok	
Kat. Obrnje: Ružomberok	Číslo plánu: 30845572-004/2020	Mapový list č.: 1-2/41, 1-5/42	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.6008/13.		
Vyhovoval		Autorizačné overil			Overenie overil
Dát: 06.02.2020	Meno: Červený M.	Dát: 06.02.2020	Meno: Ing. Miroslav Červený	Dát: 06.02.2020	Meno: [Signature]
Nové rozhodnutie v prípade oznámenia miestnej územnej príslušnosti		Miestna územná príslušnosť zodpovedá príslušnosti		Overenie overil 2020 0 6 06008/13	
Zároveň podrobil na meroch obran (mestský náčt.) č.: 6348					
Súhlasí so zložením výmeru a ostatných údajov katastra nehnuteľností v Ružomberku.					



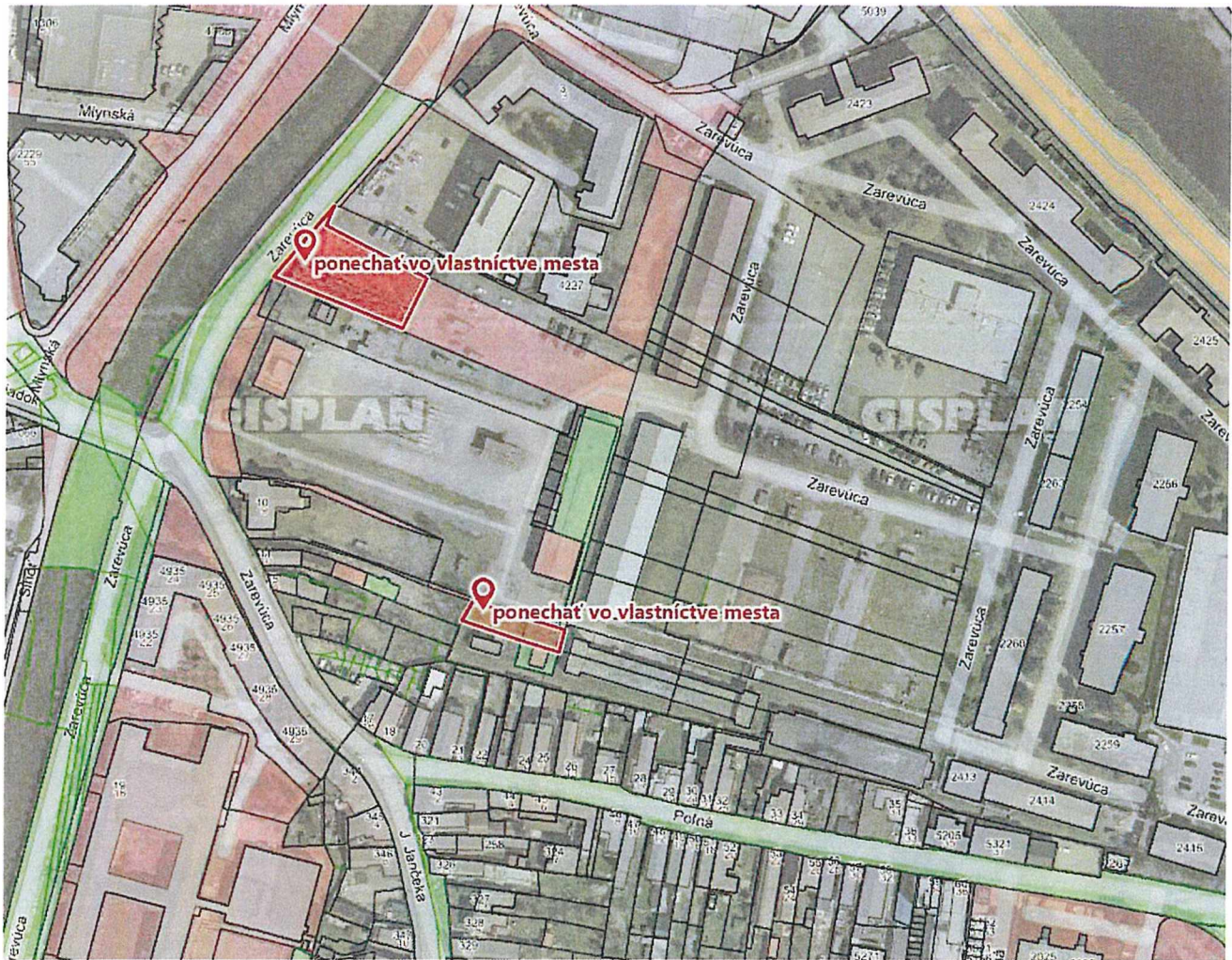
VYKAZ VYMER															
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo parcely		Výmera		Orn. pozemku	Dal. číslo	k. parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Orn. pozemku	Miesto, (ná opakované nájmy)	
LV	PK	KM	ha	m ²						ha	m ²	ha		(ná opakované nájmy)	
Stav právny je totožný s registrom C IKN															
4101		6008/1		3397	ostat. pl.					6008/1	1022	ostat. pl.		doterajší	
										6008/13	2375	zast. pl.	18	SR-objekt: Mladá mláča ulica 58 Karcuzova 8, Dvážska	
Spolu:				3397							3397				

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku: 29 - pozemok na ktorom je obitná zhrada, uličná a sídlisková zóna, park a iné funkčné rieš. a ktorý pozemok sa rozvoľná a príležitostne využívanie, 18 - pozemok, na ktorom je dvor.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

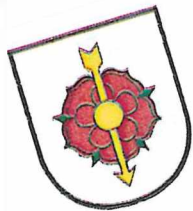


Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

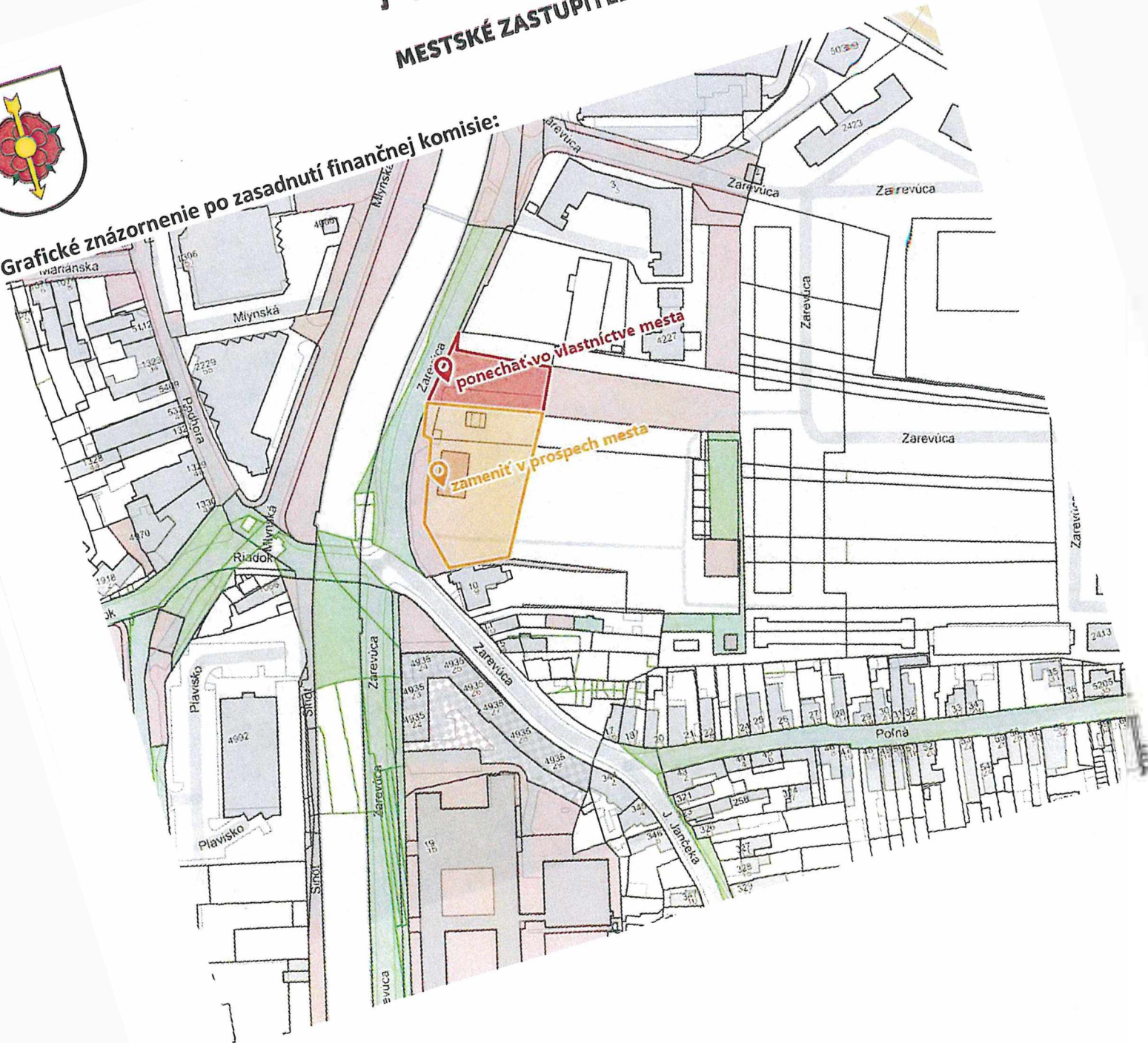
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

Mesto Ružomberok

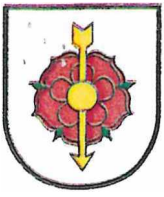
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Grafické znázornenie po zasadnutí finančnej komisie:

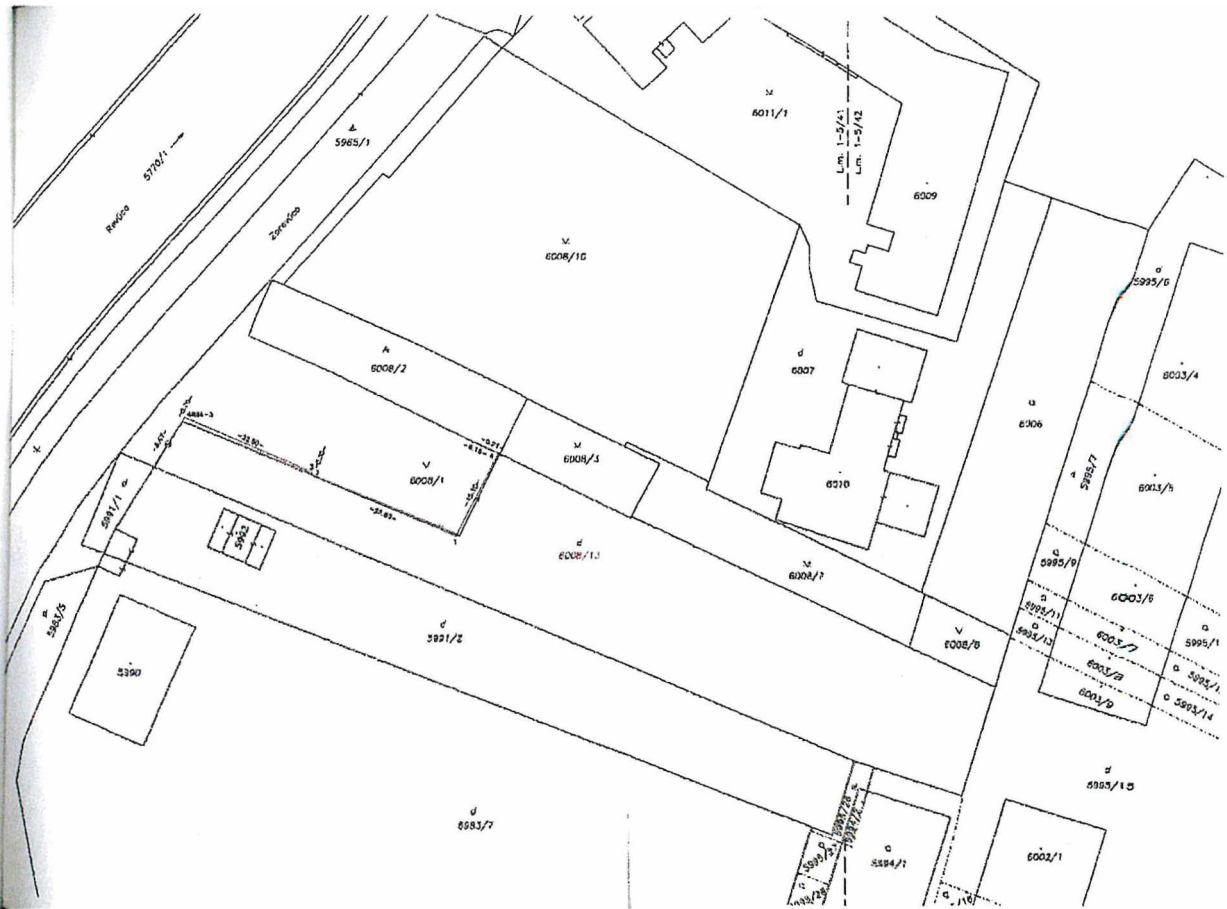


Mestský úrad Ružomberok, Námestie A, Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



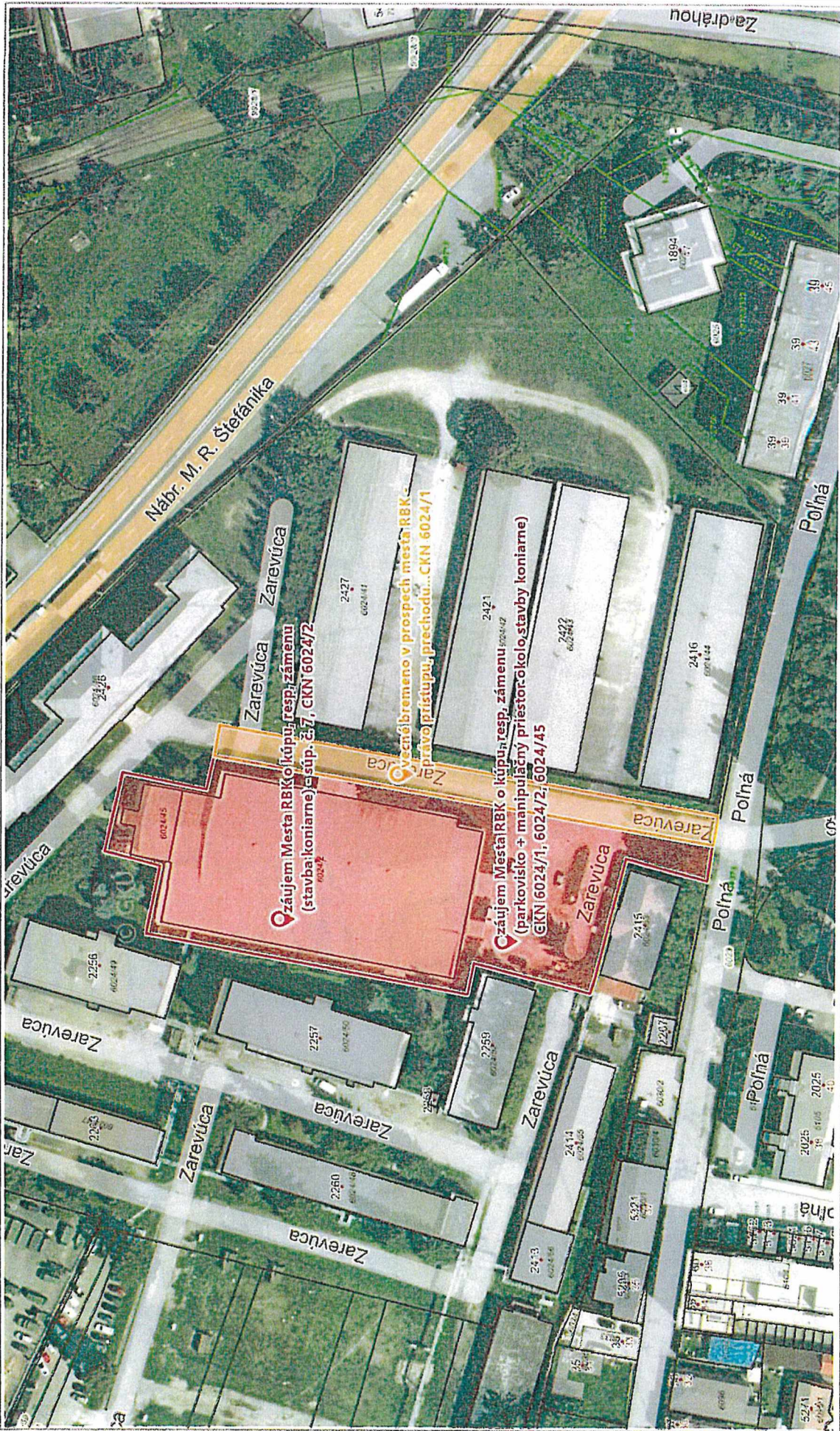
Mesto Ružomberok

Mestská rada v Ružomberku





20 m



Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15122 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"				(celkom parciel48.....)		
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
6024/001/0	37151	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1334	1542
6024/002/0	3095	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1334	1542
6024/045/0	205	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	1542

* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku
16-Pozemok, na kt. je postavená nebyt. budova označ. súp. čís.
18-Pozemok, na ktorom je dvor
PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
I-Intravítan

Stavby

S tavby				(celkom stavieb26.....)		
SÚPISNĚ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.

* * * Stavby nevyžiadané * * *

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov2.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Slovenská republika IČO/RČ:	1/1

Titul nadobudnutia:

Zápis vlastníctva - Z 33/07|
Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 2/2015 BB10/4-97/2015/0936000-Ps| Z 888/2015|
Kúpna zmluva č. BB84/2-315/2017/0919001- Kzv podľa G.P. č. 30845572-20/2013 a Rozhodnutia č. OU-RK-
PLO-2019/000635-13K|- R 123/2019| - V 743/2019| Vklad povolený dňa 24.04.2019| č.z.1632/19|
Zápis zmluvy o prevode správy č. 6/2018, zápis pozemkov na základe GP č. 30845572-20/2013 a Rozhodnutie č.
OU-RK-PLO-2019/000635-13K| - Z 738/2019| č.z.1937/19|
Zápis stavieb| Oznámenie č. OVS-2915/3054/2015-VF2-TM| Oznámenie č. OVS-2915/3054/2015-VF2-TM|
Súhlas so zápisom OPS-5847-2/2022-BU| Fotodokumentácia| Z 2987/2022| č.z.4948/22|
Zápis stavieb, GP č. 45308381-04/2010| - Z 1420/11| PVZ 2605/11|
Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 12/2015 BB10/7-153/2015/0919001-Ps| Z 2759/2015|
Zápis stavby, Oznámenie č. OVS-4943/5587/2016-VF2-TM| - Z 923/16| ČZ 1967/16|
Zápis GP č. 30845572-20/2013| Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 1/2016, BB 84/2-355/2016/0919001-
Ps| Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2016/003562-13K| - Z 1593/2016| - R 247/2016| č. z. 2782/16|
Zápis stavby, Rozhodnutie č.: OVS-12803/7768/2016-VF2-TM| G.P.č.47418397-76/2015|- Z 2603/16|
č.z.3774/16|
Zápis o zmene v užívaní stavieb - Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č: 1924 - StÚ/2016 zo dňa 8. septembra
2016, právoplatné dňa 05.10.2016| a Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č: 1925 - StÚ/2016 zo dňa 8.
septembra 2016, právoplatné dňa 05.10.2016| - Z 355/2017| č. z.1113/17|
Delimitačný protokol k odovzdaniu správy nehnuteľností| - Z 977/2017| č. z. 1892/2017|
Zmena užívania stavby| Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. OdRŠŠS-EL.24/1-148/2016-ZV37| Z 1139/2017|
č.z.2153/17|
Zmluva č. BB84/2-812/2016/0919022-Ps o prevode správy majetku štátu| - Z 976/2017| č. z. 2459/2017|
Kúpna zmluva č. BB84/2-314/2017/0919001-Kzv, V 2632/2021, vklad povolený 11.10.2021, č.z. 3511/2021|

Kúpna zmluva č. BB84/2-311/2017/0919001-Kzv, V 2633/2021, vklad povolený 11.10.2021, č.z. 3512/2021|
Kúpna zmluva č. BB84/2-313/2017/0919001-Kzv, V 2634/2021, vklad povolený 11.10.2021, č.z. 3513/2021|
Kúpna zmluva č. BB84/2-312/2017/0919001-Kzv, V 2635/2021, vklad povolený 11.10.2021, č.z. 3514/2021|

2 Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava, PSČ 832 47, SR
IČO/RČ: 30845572

0/0

Titul nadobudnutia:

Zmluva o prevode správy nehnut. majetku štátu - Z 797/09|
Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 2/2015 BB10/4-97/2015/0936000-Ps| - Z 888/2015|
Kúpna zmluva č. BB84/2-315/2017/0919001- Kzv podľa G.P. č. 30845572-20/2013 a Rozhodnutia č. OU-RK-
PLO-2019/000635-13K| - R 123/2019| - V 743/2019| Vklad povolený dňa 24.04.2019| č.z. 1632/19|
Zápis zmluvy o prevode správy č. 6/2018, zápis pozemkov na základe GP č. 30845572-20/2013 a Rozhodnutie č.
OU-RK-PLO-2019/000635-13K| - Z 738/2019| č.z. 1937/19|
Zápis stavieb| Oznámenie č. OVS-2915/3054/2015-VF2-TM| Oznámenie č. OVS-2915/3054/2015-VF2-TM|
Súhlas so zápisom OPS-5847-2/2022-BU| Fotodokumentácia| Z 2987/2022| č.z. 4948/22|
Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 12/2015 BB10/7-153/2015/0919001-Ps| Z 2759/2015|
Zápis GP č. 30845572-20/2013| Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 1/2016, BB 84/2-355/2016/0919001-
Ps| Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2016/003562-13K| - Z 1593/2016| - R 247/2016| č. z. 2782/16|
Delimitačný protokol k odovzdaniu správy nehnuteľností - Z 977/2017| č. z. 1892/2017|
Zmluva č. BB84/2-812/2016/0919022-Ps o prevode správy majetku štátu| - Z 976/2017| č. z. 2459/2017|

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného Slovenská republika - Ministerstvo obrany, Kutuzovova 8,
Bratislava, IČO: 308 455 72 strieť vybudovanie inžinierskej stavby - nadzemného teplovodného potrubia v
rozsahu podľa geometrického plánu číslo 30845572-10/2010, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu cez
pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv nadzemného teplovodného potrubia v
nevyhnutnej miere v prospech CZT Ružomberok, s. r. o., IČO: 36820300, Bystrická cesta 1, Ružomberok| V
700/11|

1851/1
1

D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

*VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)*

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2947

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				S stavby			(celkom stavieb1.....)
SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.	
7	6024/002/0	12	Športová hala		15122	2947	

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov2.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Slovenská republika IČO/RČ:	1/1
Titul nadobudnutia: Zmena názvu vlastníka Z 1356/2000 Zápis stavby listina č.3125/321/2002 Z 2515/02 Zápis stavby č.j.3125/319/2002,-Z 2556/03 Zápis stavby listina č.3125/320/2002 Z 1681/03 Kúpna zmluva V 2090/2000 Zmena druhu pozemku - Rozhodnutie Z-2-00272/2007-13M R 18/2007 Hosp. zmluva 8111-2/83-51/84 R 168/08 ZAPIS STAVBY - Z 2385/95 Zápis GP 35 057 009-175/2002 - Z 3627/2010	
2 Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava, SR IČO/RČ: 30845572	0/0
Titul nadobudnutia: R 168/08 Zmena názvu vlastníka Z 1356/2000	

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa ku všetkým parcelám tohoto listu vlastníctva

4434/2

2

*VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)*

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6678 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parciel38.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

*** Parcely registra "C" nevyžiadané ***

Parcely registra "E"

(celkom parciel270.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
6718/001/0	6111238	Lesný pozemok		2	0	393
7243/001/0	9804438	Lesný pozemok		2	0	304

*** Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané ***

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)

Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
I. Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinky 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 00315737	1/1

*** Tituly nadobudnutia nevyžiadané ***

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

*** Ťarchy nevyžiadané ***

D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok

OBEC: 510998 Ružomberok

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5094

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parcel3.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14985/002/0	197	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2	17	49
14985/003/0	188	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2	17	4943
14985/004/0	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	49

Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku

16-Pozemok, na kt. je postavená nebyt. budova označ. súp. čís.

18-Pozemok, na ktorom je dvor

22-Pozemok, na kt. je post. inž. stavba – cest., miest. kom.

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

2-Extravilán

Stavby

(celkom stavieb16.....)

SÚPISNĚ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
7790	14964/000/0	20	Zrubový dom 9		0	5094
7789	14965/000/0	20	Zrubový dom 8		0	5094
7791	14966/000/0	20	Zrubový dom 7		0	5094
7784	14967/000/0	20	chata VA		0	5094
7788	14968/000/0	20	Dom Delta VI		0	5094
7787	14969/000/0	20	Dom Delta V		0	5094
7786	14970/000/0	20	Dom Deita IV		0	5094
7795	14971/000/0	15	Administratívna budova		0	5094
7785	14975/000/0	20	Koliba a sauna		0	5094
7793	14976/000/0	7	Garáže		0	5094
7781	14977/000/0	20	Kino - fitnesscentrum		0	5094
7782	14980/000/0	20	Budova B		0	5094
7783	14981/000/0	20	Budova C		0	5094
7792	14983/000/0	20	Ketolňa		0	5094
7796	14985/004/0	20	ČOV		5094	5094
144	14986/000/0	20	ČOV		0	5094
144	14987/000/0	20	ČOV		0	5094
144	14988/000/0	20	ČOV		0	5094

Vyhotovil: Mgr. Michaela Buková

Poznámka:

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
--	--------

J. HOREZZA, a.s., Teplická 81, Piešťany, PSČ 921 01, SR IČO/RČ: 36280127	1/1
---	-----

Poznámka:

Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102404094/2021 zo dňa 26.11.2021 od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava na nehnuteľnosť: Stavba Chata I/A so súpisným číslom 7784 na pozemku C KN parcela číslo 14967. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva. Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu danej P 1047/2021| č.z. 4076/21|

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva - V 157/99|

Rozhodnutie L12-1507/1998-Gn| - Z 2446/98|

Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 200| - Z 2294/04|

Rozhodnutie X 91/00| - Xo - 18/2001-Đuj| - Z 130/01|

Zápis stavby Rozhodnutie 1/96/2006/Dv| Z 1712/06|

Zápis stavby Rozhodnutie č. 112/2009| Z 2479/09 - PVZ 2595/09

Zmena údajov - osvedčenie N 338/2013 a osvedčenie N 678/2013| -Z 3621/13| PVZ 79/14|

Zmena vlastníka - zakladateľská listina N 338/2006 a zmena súp.čísiel| - Z 1830/2009| PVZ 2061/09|

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 120/2010| Z 2621/10|

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102404094/2021 zo dňa 26.11.2021 od Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava na nehnuteľnosť: Stavba Chata I/A so súpisným číslom 7784 na pozemku C KN parcela číslo 14967, spoluvlastnícky podiel: 1/1. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva. Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu danej Z 3569/2021 č.z. 4077/21	4077/2 1
---	-------------

POZNÁMKY

POL.VZ.

Chránené vtáčie územie Veľká Fatra pre parcely registra CKN č. 14985/2, 14985/3, 14985/4, I Z 2770/15 - čz 3367/15	3367/1 5
--	-------------

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY

(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.

v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Vyhotovil: Mgr. Michaela Buková

Poznámka:

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok

OBEC: 510998 Ružomberok

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7085 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parcel22.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

*** Parcely registra "C" nevyžiadané ***

Parcely registra "E"

(celkom parcel103.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
8532/000/0	8199	Orná pôda		2	0	493

*** Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané ***

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov3.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Slovenská republika IČO/RČ:	1/1

Titul nadobudnutia:

Zmena názvu vlastníka v zmysle zákona č.162/95 Zb| R 197/06|

Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008| Z 2545/08|

Zápis vlastníctva - GP č. 44388446-120/18| R 256/2019| Rozhodnutie OU-RK-PLO-2019/004588-13K, R 243/2019 - čz 2118/19

Zápis vlastníctva, GP č.47658509-003/2018| Z 2455/2018|

Rozhodnutie OU-RK-PLO-2020/006270-003| R 425/2020| č. z. 3527/2020|

Zápis geometrického plánu č. 36672769-052/13, Rozhodnutia č. OU-RK-PLO-2013/00302-P-13K| - Z 3165/13| R 422/13| Z 3666/13|

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 124/2013| vz 881/13

prot.č. 2157 - rozhodnutie čd. 291/1959, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 8-896 - čd. 1535/49

prot.č. 2-2246 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 9-190 - čd. 1238/1949

prot.č. 4-1322 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 3-3233 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 6473 - zámena čd. 419/1959, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 561 - zápisnica čd. 461/1960, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 7066 - výkup čd. 461/1960, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 143 - dar čd. 518/1958, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 7062 - zápisnica čd. 520/1956, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 2129 - zápisnica čd. 461/1960, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

prot.č. 7-48 - čd. 1056-1057/63

prot.č. 7063 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.

PKV 2157,8-896,2-2246,9-190,4-1322,3-3233,6473,561,7066,143,7062,2129,7-48,7063

Z 1462/99 ZRPS

Rozhodnutie IRE 25-2016/000622-13P, Z 2477/2016 - čz 3682/16

Zápis vlastníctva, GP č. 41419464-016/16| Z 2678/2016|

Zápis pozemku CKN č. 15293/28 na základe GP č. 36672769-029/2015| - Z 129/17| č.z. 845/17|

Zápis GP č. 40400581-052/2016, Z 144/2017 - čz 1317/17

Zápis vlastníctva k pozemkom CKN č. 14578/13, 14578/15, 14578/21 podľa GP č.36990299-41/2008| - Z 375/17| č.z. 1127/17|

Zápis GP č. 43659381-54/2019| - R 92/2020| č.z.1048/20|

Vyhotovil: Mgr. Michaela Buková

Poznánka:

2 Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 16, SR
IČO/RČ: 00315737

0/0

Poznámka:

Predmetom nájmu sú pozemky C KN parc.č. 14578/13 s výmerou 36 m2, parc.č.14578/15 s výmerou 25 m2, parc.č.14578/21 s výmerou 6 m2 vytvorené GP č.36990299-41/2008 z pozemku E KN parc.č.9109, pozemok C KN parc.č.14523/11 s výmerou 29 m2 vytvorený GP č.10854576-23/2008 z pozemku E KN parc.č.9106 a pozemok C KN 14523/13 s výmerou 52 m2 vytvorený GP č.10854576-23/2008 z pozemku E KN parc.č.9105. Nájmom sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy t.j.10.9.2008.

Titul nadobudnutia:

Nájomná zmluva| N 3/08|

3 Lesy Slovenskej republiky,š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR
IČO/RČ: 36038351

0/0

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. (1) zákona č. 79/1957 Zb. a § 10 ods.(1) Zákona č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO:35 829 141, podľa GP č.147/2007 na parcele registra "E" č.9170 a 2-3473| - Z 1411/08|

1488/0
8

Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-025/2011 na pozemky registra E KN parc. č.9170, 9168/1, 9169/2, 3473/2| Z 2442/2015|

1147/1
6**POZNÁMKY**

POL.VZ.

K vlastníkov por. č. 1 je pod por. č. 3 správa ku všetkým parcelám tohoto listu vlastníctva

3682/1
6

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Vyhotovil: Mgr. Michaela Buková

Poznámka:

Dobrý deň,

Dňa 19.11.2024 ste emailom predložili na Ministerstvo obrany SR , p. riaditeľke odboru správy nehnuteľného majetku p. Mgr. Šalátová materiál „Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SR – Ministerstvo obrany SR – lokalita ul. Zarevúca „Vojenský areál“ – osobitný zreteľ“, ktorý bol predložený poslancom Mestského zastupiteľstva v Ružomberku na rokovanie dňa 05.04.2023.

Na základe pokynu p. riaditeľky upresňujem k dnešnému dňu pozemky, parcely a to podľa zápisov na listoch vlastníctva – vlastník mesto Ružomberok.

K dnešnému dňu má Ministerstvo obrany SR záujem vysporiadať nasledovné pozemky vo vojenských areáloch v k. ú. Ružomberok :

„Považské kasárne“ parcela C KN č. 5990, zastav. plocha a nádvorie o výmere 275 m² – LV č. 4101, na pozemku je postavená stavba so súp. č. 2222 zapísaná na LV č. 15122 – vlastník – žiadateľ

parcela C KN č. 5994/1, zastav. plocha a nádvorie o výmere 890 m² – LV č. 4101, na pozemku je postavená stavba so súp. č. 2615 zapísaná na LV č. 15122 – vlastník – žiadateľ

parcela C KN č. 5997, zastav. plocha a nádvorie o výmere 45 m² – LV č. 4101, na pozemku je postavená stavba so súp. č. 3372 zapísaná na LV č. 15122 – vlastník - žiadateľ

parcela C KN č. 6032, zastav. plocha a nádvorie o výmere 11 m² – LV č. 4101

parcely C KN č. 5995/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² – pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ale nie je evidovaný na liste vlastníctva, pozemok je vytvorený GP č. 30845572-20/2013 z parcely E KN č. 31/1, zastav. plocha a nádvorie o výmere 502 m² a z parcely E KN č. 31/2, zastav. plocha a nádvorie o výmere 198 m² – oba pozemky sú zapísané na LV č. 17033

parcely C KN č. 6008/13, zastav. plocha a nádvorie o výmere 2375 m² – vytvorená GP č. 30845572-004/2020 z parcely C KN č. 6008/1, ostatná plocha o výmere 3397 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4101 „Malý areál ÚVN“

parcely C KN č. 6005, zastav. plocha a nádvorie o výmere 189 m² – LV č. 4101

parcely CKN č. 6006, záhrada o výmere 1041 m² – LV č. 4101

Všetky uvedené pozemky sa nachádzajú v uzavretých, oplotených, vojenských areáloch. Na všetky uvedené pozemky je stanovená všeobecná hodnota pozemkov znaleckým posudkom č. 70/2023 zo dňa 03.05.2023, ktorý vám bol predložený ešte v máji 2023.

Prijemný deň

Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ

vedúca oddelenia majetkovoprávneho vyrovnania | odbor správy nehnuteľného majetku štátu | Sekcia majetku a infraštruktúry
MO SR



Ul. ČSA 7 | P.O.BOX 253 | 974 01 Banská Bystrica | Slovenská republika
tel.: 0960 412 317 | mobil: 0903 820 957 | natalia.sedmakova@mil.sk | www.mil.sk

Pri tlači tohto mailu zvážte dosah na životné prostredie.

Please consider the environment before printing this email.