



Materiál č.

26

A. Materiál:

Bod rokovania	Žiadosť MO SR o kúpu pozemkov v „Považských kasárňach“ a „Malom areáli ÚVN“ – informatívna správa
Dátum rokovania MsZ	11.12. 2024
Predložené poslancom MsZ	04.12. 2024
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Spravodajca	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Na základe	Žiadosti zo dňa 07.05. 2024, doručenej dňa 16.05. 2024, emailu zo dňa 25.11. 2024; Rokovaní vedenia mesta s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, Rokovania užšieho poslaneckého grémia zo dňa 15.11. 2024, Rokovania vedenia mesta zo dňa 18.11. 2024, Odpovede na žiadosť – ponuka mesta Ružomberok zo dňa 20.11. 24;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 27.11. 2024	
Stanovisko komisií	
Zoznam príloh	Žiadosť MO SR zo dňa 07.05. 2024, doručená dňa 16.05. 2024 – Príloha 01

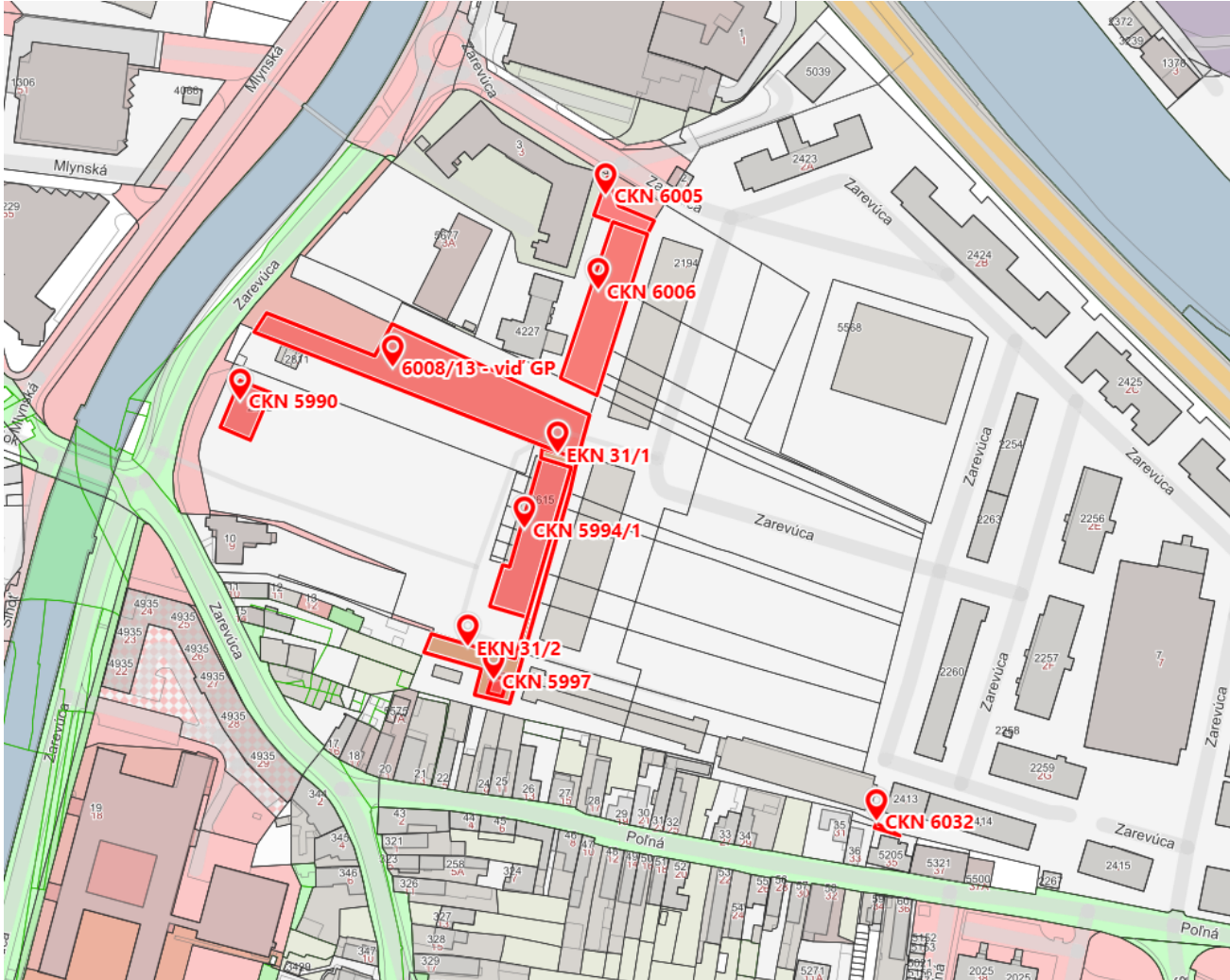
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

berie vedomie informatívnu správu ku žiadosti MO SR zo dňa 07.05. 2024, doručenej MsÚ dňa 16.05. 2024 v nasledovnom znení:



Dňa 16.05. 2024 Mesto Ružomberok obdržalo žiadosť MO SR o kúpu pozemkov v „Považských kasárňach“ a „Malom areáli ÚVN“, bližšie špecifikovaných v žiadosti a v nasledovnom znázornení:



Ministerstvo obrany SR v zmysle e-mailového upresnenia pôvodnej žiadosti zo dňa 25.11. 2024 má záujem vysporiadať nasledovné pozemky vo vojenských areáloch v k. ú. Ružomberok: „Považské kasárne“

parcely C KN č. 5990, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m² – LV č. 4101, na pozemku je postavená stavba so súp. č. 2222 zapísaná na LV č. 15122 – vlastník – žiadateľ

parcely C KN č. 5994/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 890 m² - LV č. 4101, na pozemku je postavená stavba so súp. č. 2615 zapísaná na LV č. 15122 – vlastník – žiadateľ

parcely C KN č. 5997, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² – LV č. 4101, na pozemku je postavená stavba so súp. č. 3372 zapísaná na LV č. 15122 – vlastník – žiadateľ

parcely C KN č. 6032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² – LV č. 4101

parcely C KN č. 5995/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² – pozemok je evidovaný na katastrálnej mape, ale nie je evidovaný na liste vlastníctva, pozemok je vytvorený GP č. 30845572-20/2013 z parcely E KN č. 31/1, zastav. plocha a nádvorie o výmere o výmere 502



m2 a z parcely E KN č. 31/2, zastav. plocha a nádvorie o výmere 198 m² – oba pozemky sú zapísané na LV č. 17033

parcely C KN č. 6008/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2375 m² – vytvorená GP č. 30845572-004/2020 z parcely C KN č. 6008/1, ostatná plocha o výmere 3397 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4101

„Malý areál ÚVN“

parcely C KN č. 6005, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² – LV č. 4101

parcely CKN č. 6006, záhrada o výmere 1041 m² – LV č. 4101

Všetky uvedené pozemky sa nachádzajú v uzavretých, oplotených, vojenských areáloch. **Celková výmera 5482 m².**

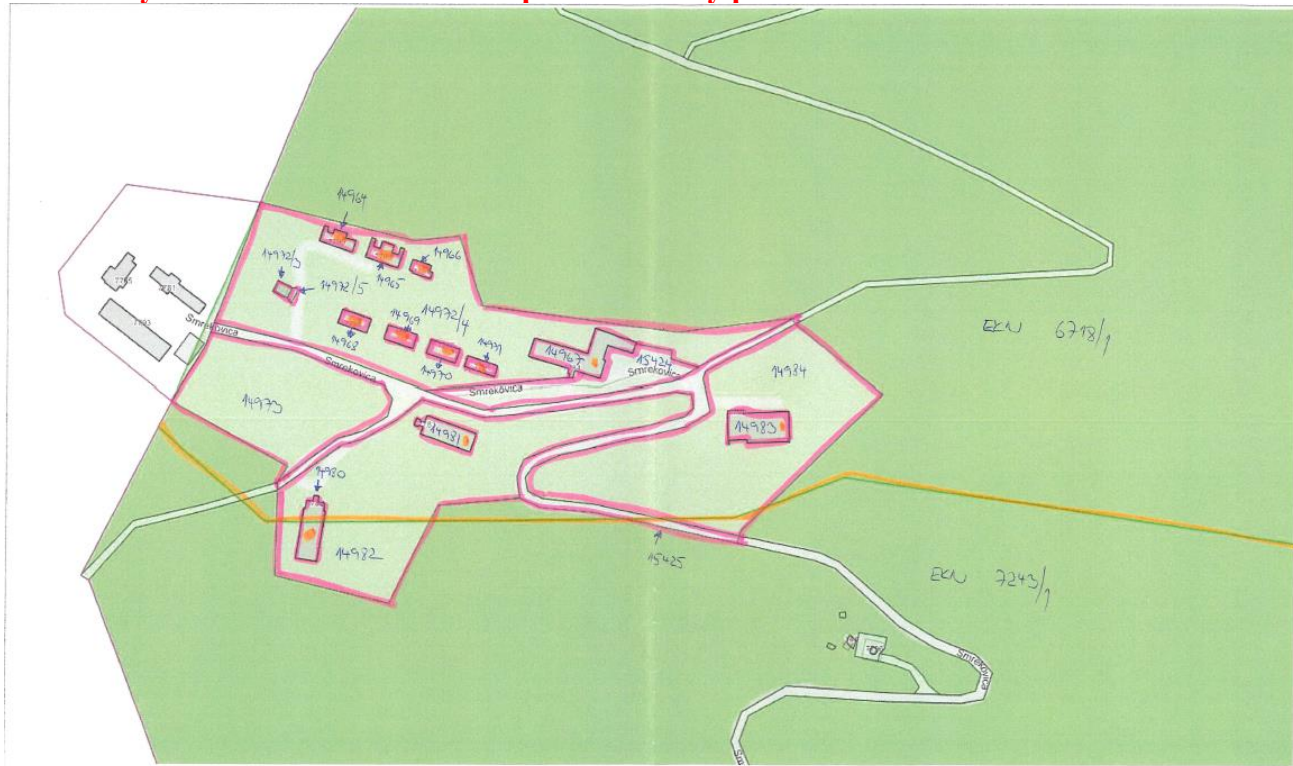
Pozemky na Smrekovici na zámenu do vlastníctva MO SR – ponuka mesta

pozemok EKN parc. č. 6718/1 o celkovej výmere 6111238 m², druh pozemku lesný pozemok,

pozemok EKN parc. č. 7243/1 o celkovej výmere 9804438 m², druh pozemku lesný pozemok, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

pozemky zastavané stavbami, zapísanými na LV 5094 pre spoločnosť HOREZZA, a.s., nevidované na LV;

Celková výmera 15915676 m² – druh pozemku lesný pozemok





Žiadosť bola prerokovaná dňa 15.11. 2024 na úrovni užšieho poslaneckého grémia.

Mesto Ružomberok následne zaslalo Ministerstvu obrany Slovenskej republiky návrh, v ktorom potvrdilo, že má *dlhodobý a pretrvávajúci záujem a snahu* o vysporiadanie nehnuteľností, ktoré doteraz slúžili obyvateľom mesta, a to konkrétne stavbu „Koniarne“ so zastavaným pozemkom a pozemkom tvoriacim nevyhnutný prístup ku stavbe, slúžiacej ako jediná športová hala pre väčšie športové podujatia v meste. Do tejto stavby Mesto Ružomberok na základe predchádzajúcich zmluvných vzťahov (nájomnej zmluvy) finančne investovalo a nehnuteľnosť zhodnotilo.

V tejto súvislosti na základe rokovaní štatutárnych zástupcov MO SR a Mesta Ružomberok navrhlo mesto zámenu nehnuteľností v „Považských kasárňach“ a „Malom areáli ÚVN“ a ďalej pozemkov v lokalite bývalého vojenského areálu Smrekovice za stavbu „Koniarne“ so zastavaným pozemkom a pozemkom tvoriacim nevyhnutný prístup (grafické znázornenie č. 1), nábrevia Revúcej pre ďalšiu urbanizáciu (v zmysle odporúčania poradných orgánov Mestského zastupiteľstva Ružomberok, ktoré rokovalo o žiadosti MO SR dňa 05.04. 2023 a rozhodlo o neschválení predaja pozemkov v prospech MO SR a odporučilo ďalej rokovať o zámene nehnuteľností) (grafické znázornenie č. 2) a v treťom rade pozemkov pod stavbami bytových domov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v lokalite Považskej ulice (grafické znázornenie č. 3). Užšie poslanecké grémium na rokovaní dňa 15.11. 2024 odporučilo ako prioritu požiadavku na odčlenenie pozemkov na nábreví Revúcej a osloviť MO SR s konkrétnou ponukou.

Nehuteľnosti, ktoré by mesto nadobudlo zámenou v nasledovných grafických znázorneniach:

„stavba „Koniarne“ a pozemky na zámenu do vlastníctva mesta“ (grafické znázornenie č. 1):

Stavba súp. č. 7, popis stavby športová hala, postavená na pozemku CKN parc. č. 6024/2, stavba zapísaná na LV č. 2947, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

časť pozemku CKN parc. č. 6024/1 z celkovej výmery 37151 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

časť pozemku CKN parc. č. 6024/2 z celkovej výmery 3095 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

časť pozemku CKN parc. č. 6024/45 z celkovej výmery 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

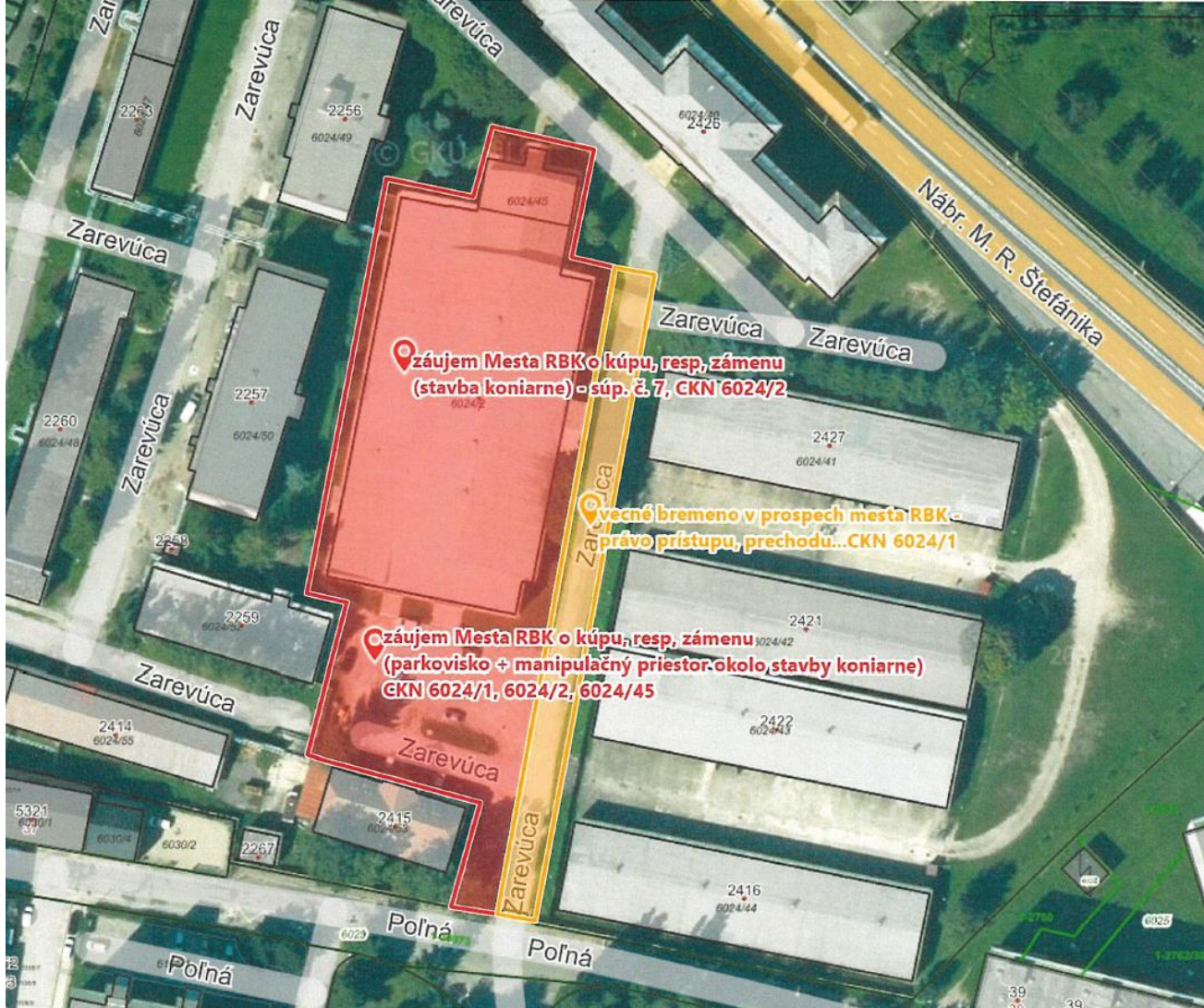
nehuteľnosti zapísané na LV č. 15122, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

Vecné bremeno v prospech mesta – právo prechodu a prejazdu cez CKN parc. č. 6024/2, pozemok zapísaný na LV č. 15122, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;.

Celková výmera pozemkov cca 5780 m² + stavba koniarne.



Grafické znázornenie č. 1: stavba „Koniarne“ a pozemky na zámenu do vlastníctva mesta



„Pozemky na nábreží Revúcej na zámenu do vlastníctva mesta“ (grafické znázornenie č. 2):

časť pozemku CKN parc. č. 5983/7 z celkovej výmery 7590 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 17009, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

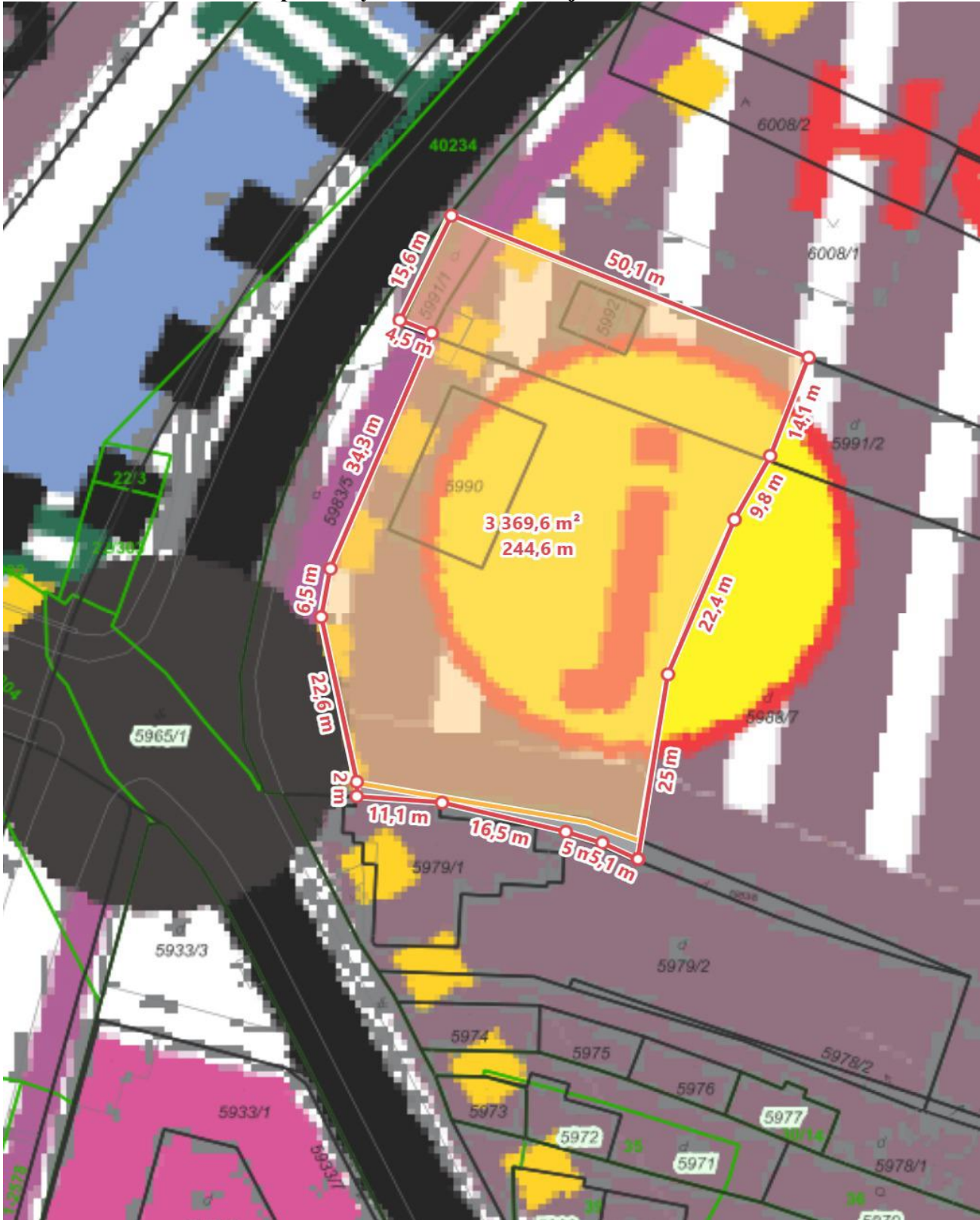
časť pozemku CKN parc. č. 5991/2 z celkovej výmery 1715 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku CKN parc. č. 5992 z celkovej výmery 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 15122, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

časť pozemku CKN parc. č. 5991/1 z celkovej výmery 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 12116, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

Celková výmera pozemkov 3 614 m².



Grafické znázornenie č. 2: pozemky na nábřeží Revúcej na zámenu do vlastníctva mesta





„Pozemky pod BD na Považskej na zámenu do vlastníctva mesta (**grafické znázornenie č. 3**):

pozemok CKN parc. č. 1895/8 o celkovej výmere 510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 1391, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom vo vlastníctve mesta, zapísaná na LV č. 4101;

pozemok CKN parc. č. 1895/9 o celkovej výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok CKN parc. č. 1895/7 o celkovej výmere 1410 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 17009, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

Celková výmera pozemkov 1940 m².

Na ostatných pozemkoch sa nachádzajú bytové domy v súkromnom vlastníctve (LV 13746, 12434).

Grafické znázornenie č. 3: pozemky pod BD na Považskej na zámenu do vlastníctva mesta

