



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.12.2024

K bodu č. 16.02

Uznesenie č. 223/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle), a to:

pozemku CKN parc. č. 6132/2 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/4 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/3 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Gen. Miloša Vesela - Roveň);

II. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa §9 ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku CKN parc. č. 6132/2 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/4 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/3 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Gen. Miloša Vesela - Roveň), ktoré sa nachádzajú pod stavbou garáže (stavba garáže nezapísaná na LV) vo vlastníctve Jozefa Faragó, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č.: xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xxxxx a manželky Blaženy Faragovej, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č.: xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xxxxx,

III. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe uznesenia § 15 ods. 1 v spojení s §21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku CKN parc. č. 6132/2 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc.č. 6132/4 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc.č. 6132/3 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



(lokalita ul. Gen. Miloša Vesela - Roveň),

do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúcich manželov, **J. Faragó**, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č.: xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xxxxx, a manželka **B. Faragová** rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č.: xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xxxxx,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (stavba garáže nezapísaná na LV), **za kúpnu cenu vo výške za cenu 30,00€/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (XI. Zóna-Roveň-pozemky pod garážami) (nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 144/2024 zo dňa 20.11. 2024, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou je vo výške 22,84€/1m², t.z. celkom 502,48€ pre každý pozemok).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci manželia.

Kupujúci manželia na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci manželia uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nárokov v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci manželia uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípade doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci manželia.

Hlasovanie alternatíva 1., I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: M. Medvecká/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška

Hlasovanie alternatíva 1., II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: M. Medvecká/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška

Hlasovanie alternatíva 1., III.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: M. Medvecká/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň