



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.12.2024

K bodu č. 17.02

#### Uznesenie č. 226/2024

#### **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

##### **I. schvaľuje**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Scota Viatora;

##### **II. schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Stanislava Nižňanského**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Máriu Nižňanskú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 33,00 €/m<sup>2</sup> pozemku**, t.z. celkom 3.300,00 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 09.11. 2024, vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 je 30,00 /1 m<sup>2</sup> pozemku),

**za účelom** realizovania investičného zámeru (náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3) na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, pričom odkúpením pozemku tiež dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité, a to



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemkami parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tohto materiálu. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

**Hlasovanie: 15 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Papčo/ - 2 /proti: V. Klimek, J. Kuráň/, nehlasoval: T. Klopta, R. Zach, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška**

**Hlasovanie: 15 /za/ - 2 /zdržal sa: . Burgan, M. Papčo/ - 2 /proti: V. Klimek, J. Kuráň/, nehlasoval: T. Klopta, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň