



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.12.2024

K bodu č. 17.04

#### Uznesenie č. 228/2024

#### **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

##### **I. schvaľuje**

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Mestu Ružomberok bola dňa 14.05. 2024 doručená žiadosť: „Návrh na odpredaj pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia ponúkli Mestu Ružomberok na odkúpenie pozemok parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi, nakoľko „ide o pozemok v súčasnom stave využívaný ako cestná komunikácia spájajúca most smerom na Gejdák“. Zároveň požiadali o vysporiadanie resp. zámenu pozemku parc.č. CKN 5492 (LV nezaložený, zodpovedajúci pozemku EKN parc.č. 30438/304 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha/LV 17033) vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorého sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi a tento pozemok užívajú. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Predajom a kúpou pozemku do vlastníctva mesta dôjde ku vhodnému vysporiadaniu pozemkov do vlastníctva subjektov, ktoré ich reálne užívajú.

#### **Predmetom predaja je pozemok:**

**parc.č. EKN 30438/304 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,**

**pre kupujúcich: 1./ Moniku Žmijákovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, 2./ Juraja Polláka, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, 3./ Helenu Melicherovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, 4./ Emíliu Jesenskú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva** **za**



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

**kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – príslušné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 15) (nakoľko všeobecná hodnota stanovená Znaleckým posudkom č. 167/2024 zo dňa 21.10. 2024, vyhotoveného Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom, je 8,43€/1m<sup>2</sup>, celkom zaokrúhlene 280 €)

**za účelom** scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda/LV č. 15794 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

**Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** nehlasoval: V. Klimek, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň