



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.12.2024

K bodu č. 17.06

#### Uznesenie č. 230/2024

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zameraním chodníka na ul. Brezová, lokalita Satelity (t.j. parc.č. CKN 2819/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ) vznikol pozemok, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom parc.č. CKN 2837/1 a parc.č. CKN 2837/2 vo vlastníctve kupujúceho, pričom tvorí akýsi „vstup“ na uvedené pozemky. Pozemok sa tak pre Mesto Ružomberok stal nevyužiteľný a aj prebytočný. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetný pozemok odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah ku pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemkom s vlastníkom týchto nehnuteľností.

#### **Predmetom predaja je:**

**pozemok parc.č. CKN 2819/3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,**

**pre kupujúceho: Titl. Milana Bárdyho, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva,**

**za kúpnu cenu 7,00 €/m<sup>2</sup> pozemku stanovenú podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 15),**

(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 04.10. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka bola stanovená v sume 13,60€/1m<sup>2</sup>, t.z. 95€/pozemok)

#### Zdôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote:

Jedná o dopredaj posledného pozemku – predzáhradky Satelity, ktorých kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 18/2022 zo dňa 09.02. 2022, Uznesenia MsZ č. 20/2022 zo dňa 09.02.



2022, Uznesenia MsZ č. 163/2022 zo dňa 28.09. 2022, Uznesenia MsZ č. 58/2023 zo dňa 05.04. 2023 v sume 7,00 €/1m<sup>2</sup>.

**za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho parc.č. CKN 2837/1 o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc.č. CKN 2837/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísané na LV č. 21733 a prístupu k týmto nehnuteľnostiam. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:** 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň