



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.11.2024

#### K bodu č. 12.01

#### Uznesenie č. 210/2024

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok** na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemku:

- **parc.č. CKN 2667/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-069-1/24 zo dňa 15.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 04.10. 2024 pod č. G1-732/2024 z pozemku parc. č. CKN 2667 o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

pozemok parc.č. CKN 2667/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-069-1/24 zo dňa 15.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 04.10. 2024 pod č. G1-732/2024 z pozemku parc. č. CKN 2667 o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod prístavbou garáže k Rodinnému domu súp.č. 1724, postavenému na pozemku parc.č. CKN 2663 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 1289, ktorá je vo vlastníctve (ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-7920-24440/2024-AV zo dňa 12.09. 2024) nadobúdateľov pozemku Maroša Pulščáka, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželky Titl. Martiny Pulščákovovej, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx;

##### III. odporúča MsZ schváliť

**predaj prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 15) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku:

- **parc.č. CKN 2667/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**



vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-069-1/24 zo dňa 15.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 04.10. 2024 pod č. G1-732/2024 z pozemku parc. č. CKN 2667 o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Maroša Pulščáka**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Titl. Martinu Pulščákovú**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 15), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2024 zo dňa 14.10. 2024, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, je zaokrúhlene vo výške 220,00 € (t.j. 13,87 €/m<sup>2</sup> pozemku),

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného prístavbou garáže (doposiaľ nezapísanej na LV) k Rodinnému domu súp.č. 1724 vo vlastníctve kupujúcich ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-7920-24440/2024-AV.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (pod prístavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

**Hlasovanie: 3** /za: S. Javorka, T. Klopta, R. Kolár/ - **1** /zdržal sa: M. Zuberec/ - **1** /proti: J. Burgan/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň