



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.11.2024

#### K bodu č. 13.01

#### Uznesenie č. 212/2024

Mestská rada v Ružomberku:

##### **I. odporúča MsZ schváliť**

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP: kuchynka (označená ako denná miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 3,61m<sup>2</sup>, kancelária (označená ako prednášková miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 52,37m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**vedľajšia stavba - garáž bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 20 m<sup>2</sup>,** nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

##### **II. odporúča MsZ schváliť**

**výpožičku** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Regionálna veterinárna a potravinová správa (RVPS) je zodpovedná za implementáciu a kontrolu veterinárnych a potravinových predpisov na území svojej pôsobnosti. Poskytuje veterinárne služby, kontroluje kvalitu a bezpečnosť potravín, riadi chov zvierat a vykonáva kontrolu v závodoch zaoberajúcich sa potravinami, taktiež koordinuje svoju činnosť s miestnymi veterinármi. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu a garáže bude využívať na výkon štátnej správy a preberanie vzoriek. V záujme RVPS, ako aj mesta Ružomberok, je zachovať RVPS pre územný obvod Ružomberok. Nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

*Zámer prenechať do užívania majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

**Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP: kuchynka (označená ako denná miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 3,61m<sup>2</sup>, kancelária (označená ako prednášková miestnosť) o celkovej podlahovej ploche 52,37m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 3. nadzemnom**



**podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**vedľajšia stavba - garáž bez označenia súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 20 m<sup>2</sup>**, nezapísaná na liste vlastníctva, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš**, IČO: 36144860, so sídlom Kollárova 2,03101 Liptovský Mikuláš, rozpočtová organizácia, registrovaná na štatistickom úrade,

**za účelom** využívania nebytových priestorov na výkon štátnej správy Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Liptovský Mikuláš, ako aj preberanie vzoriek, **bezodplatne**, vypožičiavateľ si bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

### III. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP: kancelária (označená ako redakcia Ružomberského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

### IV. odporúča MsZ schváliť

**výpožičku** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš má v záujme rozšíriť svoje služby v oblasti sociálnych služieb na území mesta Ružomberok. Jedná sa o národnú spoločnosť Červeného kríža, ktorá vystupuje aj ako pomocná organizácia orgánov verejnej správy a je súčasťou Medzinárodného hnutia Červeného kríža. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu bude využívať na poskytovanie sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov. V priestoroch by sa taktiež poskytovali informácie a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých. V záujme mesta Ružomberok je, aby SČK poskytoval obyvateľom tieto služby na území mesta Ružomberok. Priestory sa vypožičávajú na verejnoprospešné – sociálne služby. Nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.



*Zámer prenechať majetok do užívania týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídlo mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

**Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP kancelária (označená ako redakcia Ružomerského hlasu) o celkovej podlahovej ploche 37,02m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom,** postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Slovenský Červený kríž, územný spolok Liptovský Mikuláš,** IČO: 00416070, so sídlom Kuzmányho 918/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, nezisková organizácia, registrovaná na štatistickom úrade,

**za účelom** využívania nebytových priestorov na poskytovanie sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov, poskytovanie informácií a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých, **bezodplatne**, vypožičiavateľ si bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

**Hlasovanie I., II.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

**Hlasovanie III., IV.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň