



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.11.2024

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 214/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc. č. CKN 7605/16 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-047/24 zo dňa 12.07. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere 2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 7605/16 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-047/24 zo dňa 12.07. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere 2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Róberta Trnovského, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024 zo dňa 15.08. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to po zaokrúhlení 1514,76 € (t.j. 29,13 €/m² pozemku),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7612/1 o výmere 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 7612/2 o výmere 162 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 5129 Rodinný dom (LV č. 5592).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späť, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 19.03. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – Róberta Trnovského „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o predaj časti pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4101 (podľa GP ide o pozemok parc.č. CKN 7605/16), nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7612/1 o výmere 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 7612/2 o výmere 162 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 5129 Rodinný dom (LV č. 5592) a užívania pozemku ako záhrady/vjazdu do rodinného domu parkovania. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

III. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 7605/17 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-047/24 zo dňa 12.07. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere 2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa;

IV. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 7605/17 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-047/24 zo dňa 12.07. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere



2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Milotu Šimalčíkovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024 zo dňa 15.08. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to po zaokrúhlení 1369,11 € (t.j. 29,13 €/m² pozemku),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7611/1 o výmere 840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 7611/2 o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4473, na ktorom je postavená stavba s.č. 4987 Rodinný dom (LV č. 11955), ktorého je podielovým spoluvlastníkom.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V súvislosti s ponukou mesta Ružomberok zo dňa 11.06. 2024 o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, kupujúci žiada o predaj pozemku parc.č. CKN 7605/17 o výmere 47 m² z celkovej výmery 2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4101, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa, za účelom scelenia s pozemkom parc.č. CKN 7611/1 o výmere 840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 7611/2 o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4473, na ktorom je postavená stavba s.č. 4987 Rodinný dom (LV č. 11955), ktorého je podielovým spoluvlastníkom a užívania pozemku ako záhrady. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I., II.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

Hlasovanie III., IV.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň