



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.11.2024

K bodu č. 13.05

Uznesenie č. 216/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m², druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „Žiadosť o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc.č. CKN 6900/2 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1. Titl. Moniku Dubskú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Titl. Radovana Ondrejku**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (nakoľko všeobecná hodnota stanovená Znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 30.10. 2024, vyhotoveného Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 13,87€/1m², t.z. všeobecná hodnota pozemku parc.č. CKN 6900/2 celkom 1276,04 €, pozemku parc.č. CKN 6898 celkom 3273,32 € a pozemku parc.č. CKN 6899 celkom 4590,97€)



za účelom scelenia nehnuteľností s pozemkom parc.č. CKN 6901/LV č. 5728 a ich využitia v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu - tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
