



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.11.2024

#### K bodu č. 13.08

#### Uznesenie č. 219/2024

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### **I. odporúča MsZ schváliť**

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
**pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,**  
nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### **pre kupujúceho:**

**Helena Slavíková**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

za **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, min. 40 €/1m<sup>2</sup>** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a priľahlé pozemky) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15966 má žiadateľka postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 50, zapísaná na LV č. 2300. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľky.

*Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

##### **II. odporúča MsZ schváliť**

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí



v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemku CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho:**

**Titl. Tomáš Balogh**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

**ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za **kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. 40 €/1m<sup>2</sup>** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a príľahlé pozemky) so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) a **za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 52, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

*Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec**

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň