



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.11.2024

K bodu č. 13.09

Uznesenie č. 220/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku EKN parc. č. 1648/301 o výmere 47 m², druh pozemku záhrada,
nehnutelnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemku CKN parc. č. 433 o výmere 114 m², druh pozemku záhrada,
pozemku CKN parc. č. 434 o výmere 15 m², druh pozemku záhrada,
nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Jana Tomčíková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 648, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 429 a stavby súp. č. 4920, druh stavby iná budova, popis stavby hospodárska budova, postavenej na pozemku CKN parc. č. 431, zapísané na LV č. 3710, **za účelom** scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami nadobúdateľa,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, min. 30 €/1m² podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna IX. Laziny – príľahlé pozemky) so započítaním 5488 Kčs, t.z. 182,17 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 24.06. 1968) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na susednom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 648 a hospodárska budova súp. č. 4920, zapísané na LV č. 3710. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom.



Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

II. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti pozemku:

EKN parc. č. 1650 o celkovej výmere 183 m², druh pozemku orná pôda,
nehnutelnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

III. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14:**

Predmetom zámeny je:

časť pozemku EKN parc. č. 1650 o celkovej výmere 183 m², druh pozemku orná pôda,
nehnutelnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Jana Tomčíková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č./2024 zo dňa znalca, v sume €/1m² pozemku, t.z. celkom sume €/1m²)

a

časť pozemku EKN parc. č. 1651 o celkovej výmere 325 m², druh pozemku orná pôda,
nehnutelnosť zapísaná na LV č. 3710, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

na doterajšieho vlastníka **Jana Tomčíková,** rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Ľ. Štúra, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok,** so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č./2024 zo dňa znalca, v sume €/1m² pozemku, t.z. celkom sume €/1m²);

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku/s finančným doplatkom, náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na susednom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 648 a hospodárska budova súp. č. 4920, zapísané na LV č. 3710. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Zámenou pozemkov budú vhodne vysporiadané pozemky do vlastníctva žiadateľky a pozemok pod komunikáciou do vlastníctva mesta.

Schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
