



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.11.2024

#### K bodu č. 13.10

#### Uznesenie č. 221/2024

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku CKN parc. č. 5492 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
**pozemku CKN parc. č. 5493 o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
**pozemku CKN parc. č. 5494 o výmere 952 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,  
**pre kupujúceho:**

**Matej Jaraba**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníka stavby súp. č. 315, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaná na LV č. 4226**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 5493. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci,

za **kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, min. 30 €/1m<sup>2</sup>** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna X. Baničné a Pod Skalami – zastavané a príľahlé pozemky) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 5493 má žiadateľ postavený rodinný dom súp. č. 315, zapísané na LV č. 4226. K mestskému pozemku žiadateľ predložil listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jeho vlastníctvom. Žiadateľ však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľa k pozemkom.

*Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň