



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 27.11.2024

*Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ*

*JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka*

Prítomní členovia MsR:

*Ing. Juraj Burgan
Mgr. Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec*

Nepřítomní členovia MsR:

*Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Martin Hromada, PhD.*

Ostatní prítomní:

*Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv
Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
Ing. Richard Makovický – referent oddelenia projektov a grantov
Mgr. Vladimír Miškovčík – hovorca mesta
MUDr. Marián Križko, PhD., MPH, MHA – riaditeľ Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok
brig. gen. MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH. – zástupca riaditeľa Ústrednej vojenskej nemocnice SNP
Ružomberok
Martina Pulščáková – diskutujúca k bodu 12.01 Predaj pozemku zastaveného prístavbou garáže –
manž. Pulščákovci – lokalita Satelity, ul. J. Hanulu
Ing. Adriána Trangošová – diskutujúca k bodu 22D Žiadosť ADRIA company, s.r.o. o zriadenie vecného
bremena č. záznamu 32108/2024, č. spisu 8934/2024 zo dňa 15.11.2024
Veronika Bartíková – diskutujúca k bodu 22D Žiadosť ADRIA company, s.r.o. o zriadenie vecného
bremena č. záznamu 32108/2024, č. spisu 8934/2024 zo dňa 15.11.2024*



Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Juraja Burgana a JUDr. Tomáša Kloptu. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 06.11.2024**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
- 3. Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 06.11.2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Ružomberok na I. polrok 2025**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 6. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2024**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 7. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.12.2024**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 8. Poskytnutie pôžičky pre CZT Ružomberok, s.r.o.**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 9. Stanovisko Hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu rozpočtu na roky 2025-2027**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 10. Rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2025 - 2027**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 11. Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2025**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
- 12. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 12.01 – 12.02**
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
- 13. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 13.01 – 13.10**
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
- 14. Upustenie o vymáhania pohľadávok mesta Ružomberok**
Predkladateľ: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv
- 15. VZN č. 9/2024 o miestnych daniach**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti
- 16. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Ružomberok na roky 2024-2030 – Akčný plán na rok 2025**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
- 17. Dodatok č. 11 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ľudovíta Fullu, Námestie A. Hlinku 14/1141, Ružomberok**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže



18. **Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
19. **Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Bytové domy ul. Žigmunda Silbigera“**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
20. **Zmarené finančné prostriedky na investičnú akciu**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
21. **Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na I. polrok 2025**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
22. **Rôzne**
23. **Záver**

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 203/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

Doplnenie programu:

L. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024

T. Klopta – navrhol bod do bodu Rôzne – Informatívna správa – Národné basketbalové centrum o 09.00 hodine

L. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Vystúpenie riaditeľa Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok MUDr. Mariána Križka, PhD., MPH, MHA a zástupcu riaditeľa Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok brig. gen. MUDr. Vladimíra Lengvarského, MPH. o 10.00 hodine

L. Kubáň – navrhol, aby bod 12 Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností a bod 13 Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ bol prerokovaný o 13.00 hodine

L. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Žiadosť ADRIA company, s.r.o. o zriadenie vecného bremena č. záznamu 32108/2024, č. spisu 8934/2024 zo dňa 15.11.2024 o 14.00 hodine

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – návrhy boli schválené

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ dňa 06.11.2024

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 06.11.2024 podané nasledovné interpelácie:

20/24 – Mgr. Vladimír Klimek – na vybavenie OÚaS



21/24 – Mgr. Martin Hromada – na vybavenie KPRE

Vzhľadom na skutočnosť, že MsZ sa konalo dňa 06.11.2024 a na vybavenie interpelácií je stanovená lehota 30 dní, odpovede na interpeláciu č. 20/24 predložíme priamo na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 11.12.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 204/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 06.11.2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 06.11.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 205/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

4

K bodu č. 22B

Informatívna správa – Národné basketbalové centrum

Predkladateľ: JUDr. Tomáš Klopta – poslanec MsR a MsZ

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR odporúča MsZ

I. zobrať na vedomie informáciu o stave prípravy strategickú investíciu mesta Multifunkčnej športovej haly a o zámere jej realizácie ako Národnej basketbalovej akadémie v podobe športovej infraštruktúry národného významu.

II. požiadať primátora mesta vykonať kroky k zabezpečeniu:

- vnútorných zdrojov mesta pre prípravu projektu Národnej basketbalovej akadémie,
- zaradenia projektu Národnej basketbalovej akadémie do zoznamu športovej infraštruktúry národného významu,
- navrátenia majetku bývalej Administratívnej budovy Mondy SCP do majetku mesta,
- aktualizácie strategického materiálu – štúdie uskutočniteľnosti s prihliadnutím na výber lokality Národného basketbalového centra.

T: MsZ 02/2025

III. požiadať o zriadenie projektového tímu pre projekt Národnej basketbalovej akadémie.

T: MsZ 12/2024



IV. požiadať primátora mesta predložiť správu o stave prípravy Národného basketbalového centra.

T: MsZ 02/2025

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 206/2024.**

K bodu č. 22C

Vystúpenie riaditeľa Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok MUDr. Mariána Križka, PhD., MPH, MHA a zástupcu riaditeľa Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok brig. gen. MUDr. Vladimíra Lengvarského, MPH.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Ľ. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsR berie na vedomie informáciu o urbanisticko-investičnom zámere Ústrednej vojenskej nemocnice v meste Ružomberok.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 207/2024.**

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Kontrola č. 10/2024 – Kontrola hospodárenia príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 208/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 5

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na I. polrok 2025

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.10.2024.

Kontrola vo verejnej správe je charakterizovaná ako činnosť, ktorou sa zisťuje a hodnotí u právnickej resp. fyzickej osoby (kontrolovaného subjektu) skutočný stav kontrolovanej oblasti, ten sa porovnáva so stavom predpokladaným právnymi predpismi, prípadne normami vydanými na ich základe, zisťujú sa príčiny nesplnenia povinností, zodpovedné osoby, prijímajú sa potrebné opatrenia – uplatňovanie zodpovednosti, uloženie povinnosti odstrániť zistené nedostatky a príčiny, ktoré k nim viedli, zamedzenie opakovaniu nedostatkov. Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy Mesta Ružomberok a jeho hospodárenia s verejnými prostriedkami, kde plní funkciu spätnej väzby. Účinná a cieľavedome uplatňovaná kontrola prispieva k neustálemu skvalitňovaniu riadiaceho procesu samosprávy. Hlavná úloha kontroly spočíva aj v prevencii - s predstihom upozorňovať na možné nedostatky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť činnosť mesta. Dôležitá je spolupráca s vedením mesta, spracovanie získaných poznatkov z kontrol vo forme odporúčaní pre riadiace orgány mesta. Zistenia z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra majú byť dôležitým indikátorom pre rozhodovanie primátora a mestského zastupiteľstva.

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na prvý polrok 2025.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025:

6

A. KONTROLY

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00.- €.
2. Kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta poskytnutých formou dotácie podľa VZN č. 5/2024, ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, výchovy a vzdelávania z rozpočtu mesta.
3. Kontrola bežných príjmov, kód: 200 Nedaňové príjmy, kód: 220 Administratívne a iné poplatky a platby – vybrané položky.
4. Náhodná kontrola – kontroly vykonávané z vlastného podnetu HK aj na základe poznatkov, o ktorých sa HK dozvedel pri výkone svojej činnosti a v prípadoch, ktoré po zvážení HK nestrpia odklad.
5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2024.

B. OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení MsZ.
2. Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom mesta.
3. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.
4. Vedenie evidencie oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Vykonávanie metodické činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti.



C. KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2024.
2. Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za rok 2024.
3. Správa o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Ružomberok za rok 2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 209/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 12.01

Predaj pozemku zastavaného prístavbou garáže – manž. Pulščákovci – lokalita Satelity, ul. J. Hanulu
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 02.08.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Pulščákovcov žiadosť o kúpu nehnuteľnosti, a to časti pozemku parc.č. CKN 2667 za účelom „legalizácie rozšírenia - prístavby existujúcej stavby garáže pri rodinnom dome súp.č. 1724 v k.ú. Ružomberok“. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu súp.č. 1724, postaveného na pozemku parc.č. CKN 2663 o výmere 178 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako aj pozemkov parc.č. CKN 2666 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2665 o výmere 102 m², druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 2664 o výmere 368 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 2662 o výmere 59 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1289.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.08.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA súhlasí s predajom parcely pod existujúcou prístavbou garáže, ktorá bola zrealizovaná ešte pred zmenami a doplnkami č. 3 (Príloha č. 2).

Žiadosť bola prerokovaná na porade vedenia mesta dňa 19.08.2024, pričom vedenie rozhodlo o zaradení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok, ktoré je oprávnené o predaji predmetného pozemku rozhodnúť, až po predložení stanoviska stavebného úradu v konaní o dodatočnú legalizáciu stavby, že stavba garáže je v súlade s verejným záujmom.

Vzhľadom k tomu, že ku stavbe začali žiadatelia konanie o dodatočnú legalizáciu stavby, v ktorom bolo v Oznámení o začatí stavebného konania č. OMRaSP-7920-24440/2024-AV konštatované, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom, vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ Ružomberok v zmysle podanej žiadosti žiadateľov (stanovisko stavebného úradu tvorí Prílohu č. 1).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 210/2024**.

Hlasovanie: 3 /za: S. Javorka, T. Klopta, R. Kolár/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 1 /proti: J. Burgan/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada



K bodu č. 12.02

Predaj pozemku/nájom pozemku zastavaného stavbou garáže F. Faragó a T. Kollárová – lokalita ul. Gen. Miloša Vesela

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 18.09.2024, ktorá bola následne doplnená a rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 08.11.2024.

Na pozemku CKN parc. č. 6132/3 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-081/10, overeným dňa 05.08. 2010, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, z pozemku CKN parc. č. 6132/2 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/4 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/3 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Gen. Miloša Vesela - Roveň) sa nachádza stavba garáže, ktorá v súčasnosti nie je evidovaná na liste vlastníctva. Žiadatelia v tejto súvislosti doložili kúpnu zmluvu na stavu garáže a listinu o udelení súpisného čísla ku stavbe v Ružomberku, Gen.Miloša Vesela na pozemku v stave KN.

Žiadateľ žiadal zápis geometrického plánu ku stavbe garáže, pričom ÚHA vydalo v predmetnej veci nesúhlasné stanovisko dňa 17.10.2024. Následne žiadatelia, a to deti žiadateľa doplnili žiadosť o kúpu pozemku pod stavbou garáže za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou.

Vedenie Mesta Ružomberok na svojej porade dňa 08.11.2024 vzhľadom na stanovisko ÚHA, ktoré bolo následne ústne doplnené, o nesúhlas s kúpou pozemku pod stavbou garáže, zaradilo žiadosť žiadateľov na prejednanie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku s odporúčaním prenájmu pozemku pod stavbou garáže a možnosťou zápisu stavby do katastra výlučne ako dočasnej stavby.

K pozemkom CKN parc. č. 6132/2 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/4 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 6132/3 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je na liste vlastníctva evidovaná plomba vyznačená na základe Z-1543/2023 (iná listina), ktorá súvisí so zápisom stavby garáže.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Mesto tento pozemok považuje za prebytočný majetok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.10.2024: pozemky sa nachádzajú vo funkčnej B4- obytné plochy – bytové domy 5 a viac podlaží. ÚHA nesúhlasí so zápisom geometrického plánu pre existujúcu garáž v navrhovanej podobe. Stanovisko ÚHA v prílohe č.3.

Stanovisko ÚHA doplnené ústne na porade vedenia dňa 08.11. 2024: ÚHA nesúhlasí s predajom pozemku pod stavbou garáže. Navrhuje nájom všetkých pozemkov, ktoré sú súčasťou zastavané stavbou, t.j. pozemku CKN parc.č. 6132/2, CKN parc.č. 6132/3, CKN parc.č. 6132/4.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.11.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta predaj pozemku neodporúča schváliť.

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov parc. č. 6132/4, 6132/3 a 6132/2 reg. C-KN, na ktorých stojí stavba garáže v celosti.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 211/2024.**

K bodu č. 13.01

Výpožička nebytových priestorov v Björnsonovom dome – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti Regionálnej a veterinárnej potravinovej správy Liptovský Mikuláš zo dňa 11.11.2024 a žiadosti Slovenského Červeného kríža, územný spolok Liptovský Mikuláš zo dňa 11.11.2024.

Regionálne veterinárne a potravinové správy (RVPS) sú zodpovedné za implementáciu a kontrolu veterinárnych a potravinových predpisov na území svojej pôsobnosti. Poskytujú veterinárne služby, kontrolujú kvalitu a bezpečnosť potravín, riadia chov zvierat a vykonávajú kontroly v závodoch zaoberajúcich sa potravinami. RVPS tiež koordinujú svoju činnosť s miestnymi veterinármi. V záujme mesta Ružomberok je, aby na území mesta Ružomberok zostala RVPS zachovaná, a to pre územný obvod Ružomberok. Nebytové priestory v objekte Björnsonovho domu sú nevyužitú a spĺňajú podmienky užívania pre tento účel.

Slovenský Červený kríž (SČK) je jediná, vládou SR uznaná národná spoločnosť Červeného kríža, pôsobiaca na celom území Slovenskej republiky. Vystupuje aj ako pomocná organizácia orgánov verejnej správy a je súčasťou Medzinárodného hnutia Červeného kríža a Červeného polmesiaca, ktoré združuje viac ako 100 miliónov členov, dobrovoľníkov a podporovateľov. Toto hnutie je najväčšou svetovou humanitárnou organizáciou, ktorá poskytuje pomoc bez ohľadu na národnosť, jazyk, rasu, náboženské presvedčenie a politické názory. V meste Ružomberok má v záujme rozšíriť svoje služby v oblasti sociálnych služieb, ako aj požičiavanie pomôcok, prepravná služba, poskytovanie potravinovej a materiálnej pomoci, stretávanie a školenie dobrovoľníkov, stretávanie mládežníkov. V priestoroch by sa taktiež poskytovali informácie a poradenstvo k NP - Bezpečný a dôstojný domov pre všetkých. V záujme mesta Ružomberok je, aby SČK poskytoval obyvateľom tieto služby na území mesta Ružomberok. Nebytové priestory, ktoré budú predmetom výpožičky sú v súčasnosti nevyužívané a spĺňajú účel pre potreby SČK.

Stanovisko vedenia mesta: materiál pripravený na základe pokynu primátora mesta zo dňa 10.11.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 212/2024.**

Hlasovanie I., II.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec



Hlasovanie III., IV.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 13.02

Predaj pozemku – manž. Nižňanskí – lokalita ul. Scota Viatora – osobitný zreteľ – 1. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10.2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tejto žiadosti. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa na rokovanie MsZ Ružomberok materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku do vlastníctva kupujúcich.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.11.2024: ÚHA Ružomberok súhlasí s predloženým návrhom geometrického plánu (odpoveď na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie je v prílohe č. 2 materiálu).

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

10

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 213/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 13.03

Predaj pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – R. Trnovský/M. Šimalčíková – lokalita E. Bohúňa – osobitný zreteľ – 1. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **K žiadosti p. Trnovského:** Dňa 19.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – Róberta Trnovského „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o predaj časti pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4101 (podľa GP ide o pozemok parc.č. CKN 7605/16) nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7612/1 o výmere 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 7612/2 o výmere 162 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 5129 Rodinný dom (LV č. 5592) a užívania pozemku ako záhrady/vjazdu do rodinného domu parkovania.



K predaju p. Šimalčíkovej: Vzhľadom k tomu, že mesto Ružomberok má záujem časť pozemku parc.č. CKN 7605/13 majetkovoprávne vysporiadať formou predaja do vlastníctva susediacich nehnuteľností, oslovilo listom zo dňa 11.06.2024 kupujúceho p. M. Šimalčíkovú o stanovisko, či by s odpredajom predmetnej časti pozemku do jej vlastníctva súhlasila (t.j. tej časti pozemku, ktorá sa nachádza pred jej nehnuteľnosťami). Stanovisko p. Šimalčíkovej k odpredaju bolo súhlasné. Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa na rokovanie MsZ Ružomberok materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov do vlastníctva kupujúcich, nakoľko tento majetok mesto považuje za prebytočný.

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.11.2024: Príloha č. 1 materiálu. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP ÚHA súhlasí.

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 25.03. a 10.06.2024: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 214/2024.**

Hlasovanie I., II.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

Hlasovanie III., IV.: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 13.04

Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok/Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 14.05.2024 doručená žiadosť: „Návrh na odpredaj pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia ponúkli mestu Ružomberok na odkúpenie pozemok parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi, nakoľko „*ide o pozemok v súčasnom stave využívaný ako cestná komunikácia spájajúca most smerom na Gejdák*“. Zároveň požiadali o vysporiadanie resp. zámenu pozemku parc.č. CKN 5492 (LV nezaložený, zodpovedajúci pozemku EKN parc.č. 30438/304 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha/LV 17033) vo vlastníctve mesta Ružomberok za účelom scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m², druh pozemku orná pôda, ktorého sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi a tento pozemok užívajú. Predajom a kúpou pozemku do vlastníctva mesta dôjde ku vhodnému vysporiadaniu pozemkov do vlastníctva subjektov, ktoré ich reálne užívajú.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA odporúča odkúpenie pozemkov, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie. Parcelu 5495/2 odporúča odpredať do vlastníctva žiadateľa.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05. a 03.06.2024: vedenie mesta žiadosť prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 215/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec



K bodu č. 13.05

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Titl. Monika Dubská/Titl. Radovan Ondrejka – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m², druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „žiadost' o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie.

Oproti pôvodnej žiadosti, ktorá bola stiahnutá z rokovania mestského zastupiteľstva, žiadatelia upustili od kúpy pozemkov, tvoriace prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam, ktorá bola v kolízii s riešením dopravy v tejto lokalite.

Stanovisko ÚHA: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.04.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadost' a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 216/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

12

K bodu č. 13.06

Predaj pozemku – lokalita Satelity – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Zameraním chodníka na ul. Brezová, lokalita Satelity (t.j. parc.č. CKN 2819/2 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) vznikol pozemok, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom parc.č. CKN 2837/1 a parc.č. CKN 2837/2 vo vlastníctve kupujúceho, pričom tvorí akýsi „vstup“ na uvedené pozemky. Pozemok sa tak pre Mesto Ružomberok stal nevyužiteľný a aj prebytočný. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetný pozemok odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah ku pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemkom s vlastníkom týchto nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uvedenými uzneseniami schválilo predaj pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchali a boli užívané vlastníkmi rodinných domov v tejto lokalite. Pozemky tvorili dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a stali sa tak pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a prebytočné. Navrhujeme preto „dopredať“ uvedeného pozemku do vlastníctva kupujúceho za cenu rovnakú ako v prípade vyššie uvedených uznesení, a to 7,00 €/m² pozemku.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta z roku 2021**.

Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky priľahlé. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.



OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08.2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 217/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 13.07

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Poliklinika Ružomberok, s.r.o. – lokalita ul. Zarevúca – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 12.06.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „žiadost' o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10.2024, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s Poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Stanovisko ÚHA zo dňa 06.08.2024: ÚHA s predajom pozemku za účelom scelenia **súhlasí**. ÚHA súhlasí s vyčlenením pozemku parc.č. CKN 6008/16 v zmysle GP bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2024 a 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta má za to, že vzhľadom na umiestnenie pozemku ako priľahlého/susedného ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na výmeru pozemku (oproti súčasnej výmere pozemkov vo vlastníctve žiadateľa), môže byť pozemok plnohodnotne využitý a urbanizovaný predovšetkým žiadateľom.

Z uvedeného dôvodu vedenie mesta rozhodlo o realizovaní prevodu z dôvodu osobitného zreteľa a od predaja formou súťaže upúšťa. Materiál bude zaradený na rokovanie MsZ v novembri 2024 za podmienky, že žiadateľ dovedy doloží posudok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 218/2024.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Kolár/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 13.08

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku chatám – lokalita Nižné Matejkovo – osobitný zreteľ – 1 kolo



Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.11.2021, 08.11.2021, 06.12.2021 a 20.05.2024.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s chatami v lokalite Nižné Matejkovo. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto legálne postaveným stavbám. OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov chat o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci chat predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Pani Sláviková požiadala aj o zníženie kúpnej ceny na úroveň ZP vzhľadom na svahovitosť pozemku, ako uvádza vo svojej odpovedi na ponuku mesta.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(1) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **Manželia Baloghovci** predložili **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom.
- **Pani Sláviková** predložila zmluvu o zriadení práva dočasného užívania pozemku, ktorá však nie je právnym titulom ku nadobudnutiu predmetných pozemkov do vlastníctva. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníkov stavieb chat alebo uzatvorenia dohody o urovaní, ktorá bude podkladom pre zápis ich vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadatelia sa mali stať vlastníkami pozemkov alebo sú vlastníkami pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri. Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovnaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva Ružomberok 06.11.2024 bola schválená trvalá prebytočnosť pozemkov pre účely zámeru predaja týchto pozemkov žiadateľom do vlastníctva.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 219/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 13.09

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku RD J. Tomčíková – ul. Ľ. Štúra – osobitný zreteľ – 1. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.05.2024.**

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na susednom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 648 a hospodárska budova súp. č. 4920, zapísané na LV č. 3710. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Zámenou pozemkov podľa IV. a V. materiálu budú vhodne vysporiadané pozemky do vlastníctva žiadateľky a pozemok pod komunikáciou do vlastníctva mesta.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.**

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(2) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.



- **Pani J. Tomčíková** predložila **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom s **dokladom o úhrade** na sumu 5488 Kčs.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky alebo uzatvorenia dohody o urovnaní, ktorá bude podkladom pre zápis ich vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadateľka sa mala stať vlastníčkou pozemkov alebo je vlastníčkou pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri.

Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovnaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva Ružomberok 06.11.2024 bola schválená trvalá prebytočnosť pozemkov pre účely zámeru predaja týchto pozemkov žiadateľom do vlastníctva.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 220/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 13.10

Predaj prebytočného majetku mesta – Matej Jaraba – lokalita ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ – 1. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 13.10.2023 a 20.05.2024.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinným domom v lokalite ul. Šoltésovej. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k tejto legálne postavenej stavbe rodinného domu.

OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárka dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov stavby RD o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci RD predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Vlastník rodinného domu má záujem o kúpu pozemkov za cenu 3 – 10€ vzhľadom na okolnosti daného prípadu.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:



§ 872

(3) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **M. Jaraba** predložil **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníka stavby RD alebo uzatvorenia dohody o urovnaní, ktorá bude podkladom pre zápis jeho vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadateľ sa mal stať vlastníkom pozemkov alebo je vlastníkom pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri. Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovnaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva Ružomberok 06.11.2024 bola schválená trvalá prebytočnosť pozemkov pre účely zámeru predaja týchto pozemkov žiadateľom do vlastníctva.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 221/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 8

Poskytnutie pôžičky pre CZT Ružomberok, s. r. o.

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Navrhovaná Pôžička, ktorá je predmetom tohto uznesenia, je poskytovaná obchodnej spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. z dôvodu krytia nákladov „Výstavbovej skupiny“ v roku 2024. Ide predovšetkým o splátku istiny úveru v Zmysle zmluvy o úvere č. 811/CC/22 zo dňa 19.09.2022 a Dodatku č. 811/CC/22-D1 medzi obchodnou spoločnosťou a Slovenskou sporiteľnou, a.s. vo výške 78.410,03 EUR, kde deň konečnej splatnosti úveru je 30.12.2024. Ďalšie náklady predstavujú úroky z bankového úveru, úroky z pôžičky na krytie nákladov „Výstavbovej skupiny“, osobné náklady, daň z nehnuteľnosti a ostatné služby – služby advokátov a notárov (viď Príloha 02).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 222/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada



K bodu č. 22D

Žiadosť ADRIA company, s.r.o. o zriadenie vecného bremena č. záznamu 32108/2024, č. spisu 8934/2024 zo dňa 15.11.2024

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Ľ. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsR odporúča primátorovi mesta uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú v zmysle podanej žiadosti za predpokladu splnenia podmienok vyrokovaných primátorom mesta.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 223/2024.**

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.10.2024

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 224/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 7

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.12.2024

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli upravené tieto rozpočtové položky, a to:

Prvá zmena rozpočtu sa týka poníženia transferov pre súkromné a cirkevné školy v súvislosti so znížením hodnoty bodu zo 107,41 EUR na 103,86 EUR v zmysle zverejnenia východiskových štatistických údajov Ministerstvom financií SR a podielu obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb v súlade so septembrovou prognózou. Z uvedeného dôvodu bola ponížená aj príjmová položka výnosu dane z príjmov FO.

Druhá zmena rozpočtu rieši poskytnutie účelovej dotácie od Ministerstva financií SR na krytie výdavkov súvisiacich s výpadkom príjmov z dane z príjmov fyzických osôb v roku 2024. Dotácia je účelovo určená na krytie bežných výdavkov príjemcu, súvisiacich s výkonom samosprávnych pôsobností. Tieto prostriedky budú použité na čiastočné vyplatenie pohľadávky voči spoločnosti Blaguss Slovakia, s.r.o., ktorá súvisí s ukončením zmluvy o verejných službách v preprave cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave na zabezpečenie stanoveného rozsahu



dopravnej obslužnosti mesta Ružomberok v zmysle Dohody o ukončení spolupráce CEZ 20240383 zo dňa 27.06.2024.

Ostatná zmena rozpočtu súvisí s Projektovým zámerom „Modernizácia Veľkej dvorany Kultúrneho domu A. Hlinku v Ružomberku“, tento zámer bude dňa 04.12.2024 predložený na zasadnutí Kooperačnej rady UMR Ružomberok – Liptovský Mikuláš a následne bude podaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, opatrenie 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch. Vypracovanie projektovej dokumentácie je oprávneným výdavkom výzvy a bude predmetom refundácie po schválení ŽoNFP. Príloha 01 obsahuje žiadosť o KDAH, a.s. o financovanie uvedenej projektovej dokumentácie. Výdavok bude krytý prevodom z fondu rozvoja mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 225/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 9

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta Ružomberok na rok 2025, viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027 a k návrhu programového rozpočtu

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu.

Návrh rozpočtu mesta Ružomberok na rok 2025 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Návrh programového rozpočtu na rok 2025 a roky 2025 – 2027 bol vypracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu bol verejne prístupný dňa 19.11.2024, spôsobom obvyklým (úradná tabuľa, webové sídlo mesta) v zákonom stanovenej lehote, t. j. viac ako 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.



Na základe uvedených skutočností odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predložený návrh rozpočtu na rok 2025 schváliť a návrh viacročného rozpočtu mesta Ružomberok na roky 2026 – 2027 a návrh Programového rozpočtu na rok 2025 a roky 2025 – 2027 zobrať na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 226/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 10

Rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2025 - 2027

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Príjmy sú rozpočtované na rok 2025 vo výške 54.650.000 EUR v nasledovnom členení:

- bežné príjmy 34.109.663 EUR
z toho príjmy škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou 1.338.267 EUR
- kapitálové príjmy 7.262.833 EUR
- finančné operácie 13.277.504 EUR

Bežné príjmy mesta sú rozpočtované v celkovej výške 32.771.396 EUR a spolu s vlastnými príjmami rozpočtových organizácií / školy s právnou subjektivitou 1.338.267 EUR / predstavujú sumu 34.109.663 EUR. Kapitálové príjmy mesta sú rozpočtované vo výške 7.262.833 EUR.

S príjmami z finančných operácií sa pre rok 2025 uvažuje vo výške 13.277.504 EUR, z čoho je prevod z fondu rozvoja mesta plánovaný vo výške 1.813.900 EUR. Pre rok 2025 sa v tomto návrhu počíta so zapojením prijatého úveru od SLSP cez zostatok prostriedkov z predchádzajúceho roka vo výške 5.931.189 EUR pre potreby financovania presne definovaných kapitálových výdavkov.

Rozpis príjmov Mesta Ružomberok za roky 2022 -2027 je súčasťou tejto správy v Prílohe 01 .

Daň z príjmov fyzických osôb – očakávaná skutočnosť r. 2024 je stanovená podľa prognózy MF SR zverejnenej v septembri 2024. Prognóza Ministerstva financií na rok 2025 zatiaľ nebola zverejnená, pri návrhu rozpočtu na rok 2025 sme vychádzali z komunálnej kalkulačky a z odhadu Rady pre rozpočtovú zodpovednosť, kde výška pre rok 2025 je uvádzaná v sume 12.849.390 €.

Miestne dane - vzhľadom na to, že mesto pristúpilo k zvýšeniu sadzieb u miestnych daní už v roku 2024, pre rok 2025 neplánuje ďalej tieto sadzby zvyšovať a preto predpokladáme, že výber dane z nehnuteľností bude na úrovni roku 2024 vo výške 3.000.000 EUR.

Taktiež neplánujeme meniť sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ale zavedením opatrení na lepší výber poplatku predpokladáme na tejto položke príjem 2.200.000 €. Napriek tomu náklady spojené s vývozom komunálneho odpadu sú výrazne vyššie ako predpokladaný príjem z vybratému poplatku o cca 1.238.000 EUR. Rozdiel je teda nutné kryť z iných príjmov mesta.

Príjmy z prenájmu – príjmy sú oproti roku 2024 navýšené o sumu cca 213.600 EUR v súvislosti so schválením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, kde dochádza k zvýšeniu sadzieb nájomného za pozemky a zvýšeniu kúpnej ceny pozemkov.

Správne – administratívne poplatky – sú odhadované na úrovni očakávanej skutočnosti roka 2024.

Poplatky za predaj služieb – navrhovaná výška rozpočtu je vyššia oproti roku 2024 o 330.277 €, v príjmoch sa počíta v pokračovaní parkovacej politiky a výberom za parkovné v roku 2025 vo výške



296.000 EUR. Ďalej v návrhu počítame s vyšším príjmom za rozvoz obedov o 11.520 EUR z navýšeného počtu odberateľov obedov, ako aj s vyššou fakturáciou obciam za výkon stavebného práva medziročne nárast o 43.156 EUR.

Príjem z predaja budov a pozemkov – uvažuje sa s výškou 630.100 EUR v rámci predaja pozemkov pod odpredanými bytovkami, predaje pozemkov na základe žiadostí od občanov ako aj predaj stavebných pozemkov v lokalite Gejdák investorovi. Zároveň vo výdavkoch sú v rovnakej výške predpokladané výdavky na výkup pozemkov.

Príjmy z úrokov – predpokladaný prijatý úrok z pôžičky CZT Ružomberok, s.r.o. pre rok 2025 v sume 18.098 EUR, z pôžičky pre KDAH, a.s. vo výške 1.517 EUR a úrok z vkladov z účtov, kde je nastavená služba Overnight v sume 74.500 EUR.

Tuzemské bežné granty – sú tu zahrnuté príjmy na bežné granty a to: grant od Mondi SCP na monitor ovzdušia 5.196 €, grant na projekt „Dajme spolu gól“, v sume 1.500 €.

Tuzemské bežné transfery v rámci verejnej správy - počítame s príjmom nasledujúcich bežných transferov: grant na malé obecné služby 13 EUR, potravinová banka 4.709 EUR, terénna sociálna práca 50.390 EUR, rodinné prídavky 18.000 EUR, útulok 67.500 EUR, vojnové hroby 523 EUR, školstvo dávky v hmotnej núdzi 6.332 EUR, opatrovateľská služba v sume 702.828 EUR. Grant na pomoc Ukrajine vo výške 348.000 EUR. Táto istá suma je aj vo výdavkoch ide o príspevok na ubytovanie, ktorý cez náš rozpočet len prechádza v príjmoch aj vo výdavkoch. V rámci schválených projektov predpokladáme bežný transfer na projekt „Cestou dreva Interreg“ vo výške 138.249 EUR, na projekt „Administratívne kapacity Kooperačnej rady UMR RK – LM“ v sume 76.958 EUR a na projekt „MOPS v meste Ružomberok III.“ sumu 48.470 EUR.

Súčasťou tejto položky je aj bežný transfer od obcí pre CVČ vo výške 19.000 EUR. Transfery na výkon prenesených kompetencií verejnej správy v celkovej výške o výške 9.929.167 EUR. Z toho najvyššia dotácia je na prenesený výkon štátnej správy v oblasti základného a materského školstva 9.780.389 EUR - táto je rozpočtovaná na základe predbežného prepočtu počtu detí. Ostatné sú na prenesený výkon štátnej správy v oblasti registra obyvateľstva, životného prostredia, dopravy, ŠFRB, školského a stavebného úradu.

Z **kapitálových transferov** je v návrhu rozpočtu príjem z Plánu obnovy a odolnosti na projekty:

- „Cyklochodník Ružomberok priemyselný obvod pri Zápalkárni - železničná a autobusová stanica“ vo výške 616.440 EUR
- Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku 1.598.010 EUR
- Výstavba nabíjajúcich staníc na EV v Ružomberku 114.000 EUR

Na projekt „Cestou dreva Interreg“ je plánovaný kapitálový transfer z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v sume 140.910 EUR.

Ďalej počítame s dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR na Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko v sume 1.282.920 EUR a na Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko vo výške 1.253.740 EUR.

Súčasťou kapitálových transferov je aj transfer z UMR na „Stavebné úpravy a prístavbu mestskej plavárne“ vo výške 526.713 EUR a kapitálová dotácia v Fondu na podporu športu na rovnakú investíciu vo výške 1.100.000 EUR.

Príjmy škôl s právnou subjektivitou sú plánované vo výške 1.338.267 EUR, predpokladaný nižší príjem oproti roku 2024 sa odvíja od počtu detí, žiakov a stravníkov v jednotlivých školách a školských zariadeniach. Do príjmov škôl sú zaradené aj bežné transfery z projektov, ktoré schválil Národný inštitút vzdelávania a mládeže pre pedagogických asistentov, školských špeciálnych pedagógov, školských digitálnych koordinátorov, školských psychológov a sociálnych pedagógov v celkovej výške 316.170 EUR.



Vo **finančných operáciách príjmových** sa počíta s použitím fondu rozvoja mesta vo výške 1.813.900 EUR, zapojením zostatku dlhodobého bankového úveru od SLSP do príjmov vo výške 5.931.189 EUR, zapojením zostatku prijatého úveru z Environmentálneho fondu do príjmov v sume 26.725 EUR a s príjmami zo splátok pôžičky poskytnutej KDAH, a.s. v sume 6.100 EUR.

Ďalej v rámci **prijatých úverov** plánujeme príjem úveru zo ŠFRB na výstavbu Nájomného bytového domu č. 2 na ul. Plavisko vo výške 2.070.260 EUR, na výstavbu Nájomného bytového domu č. 3 na ul. Plavisko vo výške 2.029.330 EUR a príjem dlhodobého úveru z Environmentálneho fondu vo výške 1.400.000 EUR na Rekonštrukciu verejného osvetlenia.

Výdavky

Výdavky Mesta Ružomberok sú na rok 2025 rozpočtované vo výške 54.650.000 EUR, a to v nasledovnom členení:

- bežné výdavky 34.109.663 EUR
z toho sú výdavky škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou 10.568.599 EUR
- kapitálové výdavky 19.181.321 EUR
- finančné operácie 1.359.016 EUR.

Navrhované výdavky sú uvedené v Prílohe 02 k tejto správe. Výdavky mesta Ružomberok sú zostavené v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie .

Pre rok 2025 sa rozpočet zostavoval na úrovni roku 2024, s tým, že mzdy boli napočítané na aktuálny počet zamestnancov podľa stavu k 30.09.2024. V osobných nákladoch nie sú započítané odmeny vo výške 800 EUR + odvody na jedného zamestnanca verejnej služby.

Ostatné výdavky boli plánované na úrovni roka 2024, energie boli nastavené v zmysle zazmluvnenej novej ceny, konkrétne elektrická energia 330 EUR / MWh.

Pre rok 2025 sa počíta s kapitálovými výdavkami vo výške 19.181.321 EUR. Sú tu zahrnuté len tie investičné výdavky, na ktoré je uzatvorená zmluva o dielo, prípadne zmluva o poskytnutí dotácie. V rámci jednotlivých oddelení sa v rozpočte navrhujú tieto kapitálové výdavky:

Oddelenie legislatívne a právne	630.100 EUR
• kúpa pozemkov /zdroj 43/	150.100 EUR
• vyrovnávacie podiely JPÚ Hríby /zdroj 43/	480.000 EUR
Oddelenie informačných technológií	51.640 EUR
• upgrade softvéru – CORAGEO servisná zmluva ASW Upgrade	5.340 EUR
• ročná suma na rozvoj - schvaľovací modul	6.300 EUR
• nákup výpočtovej techniky – spoluúčasť v rámci projektu Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Ružomberok	40.000 EUR
Územný plán	115.000 EUR
• Územný plán zóny Hrabovo	17.089 EUR
• Územný plán zóny Malinô Brdo	30.869 EUR
• Územný plán zóny Gejdák	25.000 EUR
• Zmeny a doplnky územných plánov zón a mesta	10.000 EUR
• Generel dopravy – poklad k vypracovaniu ÚPN	32.042 EUR



Útvar hlavného architekta - projektové dokumentácie	3.000 EUR
• PD bytovky Ž. Silbigera	3.000 EUR
Oddelenie grantov a projektov	2.481.613 EUR
• Projekt „Cyklochodník Ružomberok priemyselný obvod pri Zápalkárni - železničná a autobusová stanica“ /zdroj 3P01/	616.440 EUR
• Projekt „Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku“ /zdroj 3P01/	1.598.010 EUR
• Projekt „Výstavba nabíjajúcich staníc na EV v Ružomberku“ /zdroj 3P01/	114.000 EUR
• Projekt „Cestou dreva Interreg“ – nákup softvéru	59.500 EUR
• Projekt „Cestou dreva Interreg“ – projektová dokumentácia	3.700 EUR
• Projekt „Cestou dreva Interreg“ – realizácia nových stavieb	89.963 EUR
Oddelenie školstva, športu a mládeže	4.120 EUR
• ŠJ MŠ Hrabovská cesta – nákup prevádzkových strojov (odsávač pary)	4.120 EUR
Mestská polícia	10.000 EUR
• nákup osobného automobilu	10.000 EUR

Oddelenie MR, ÚR a SP – referát prípravy investícií **15.885.848 EUR**

– vid' investičný plán na rok 2025. V tejto sume sú projekty vo výške 292.374 EUR, realizácia nových stavieb vo výške 9.788.743 EUR a rekonštrukcie v sume 5.804.731 EUR.

Finančné operácie výdavkové sú plánované v celkovej výške 1.359.016 EUR. Vo finančných operáciách sa počíta s účasťou na majetku vo výške 300.000 EUR (MFK Ružomberok, a.s. 148.760 EUR a CZT Ružomberok, s.r.o. 151.240 EUR), so splátkami istiny dlhodobých úverov zo ŠFRB vo výške 320.000 EUR, so splátkou istiny dlhodobého úveru od SLSP, a.s. vo výške 619.000 EUR a splátkou istín dlhodobých úverov od Environmentálneho fondu 111.400 EUR a 8.616 EUR.

Programový rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2025 - 2027 bude zverejnený na stránke mesta Ružomberok pred schvaľovaním rozpočtu v MsR, v časti samospráva, strategické dokumenty.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 227/2024.**

Hlasovanie I. a), b), c): 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

Hlasovanie II. a), b): 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 11

Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2025



Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Tento plán investičnej výstavby pre rok 2025 sa vytvoril len na základe presunutých akcií z roku 2024. Akcie, ktoré sú presunuté do roku 2025 majú podpísanú zmluvu o dielo, alebo sú na tieto akcie vystavené objednávky a sú rozpracované, ako aj akcie, na ktorých prebieha výberové konanie na dodávateľa stavby. Presun akcií bol realizovaný hlavne s dôrazom na ich rozpracovanosť v roku 2024 a ich dokončenie v roku 2025. Podrobne sú jednotlivé akcie uvedené a popísané v prílohe č. 1 k tomuto materiálu.

Plánovaných je 34 akcií, z toho je šesť realizácií. Projektových a prípravných dokumentácií je spolu 28, z toho sú niektoré projekty už vypracované a v rámci prípravných prác prebiehajú povoloňacie procesy, vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií, alebo procesy s vybavením pozemkov, aby tieto boli vo vlastníctve mesta, alebo v nájme mesta.

Investičný plán sa tvoril hlavne na základe presunu akcií z roku 2024 do roku 2025, avšak v úzkej nadväznosti na finančné možnosti mesta a rozpočet na rok 2025.

Investičný plán na rok 2025 zahŕňa aj veľké investičné akcie ako sú: Výstavba nájomných bytových domov č. 2 a č. 3 ul. Plavisko, Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne a Inžinierske siete IBV Dielec. V investičnom pláne sú zahrnuté aj nenávratné finančné prostriedky ako je dotácia z MD SR, UMR a finančné prostriedky z fondu na podporu športu v celkovej výške spolu 4 163 373 €. Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytových domov č. 2 a č. 3 je plánovaný vo výške 4 099 590 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 228/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

24

K bodu č. 20

Zmarené finančné prostriedky na investičnú akciu

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **„PD Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Horská“**

Financovanie investičnej akcie spojené s vydaním právoplatného územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané Obcou Liptovská Štiavnica pod č. OcÚ-1666-3/2024-ŠO, dňa 19.02.2024, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2024 bolo nasledovné:

- 885 € - Vypracovanie DUR – Ing. Otto, s.r.o. (13.7.2023)
- 53,78 € - Technické služby (21.11.2023)
- 36 € - SPP (20.11.2024)
- 30 € - Slovak Telekom (21.11.2024)
- 21 € - Michlovský (v zast. Orange Slovensko a.s.) (17.01.2024)
- 1 762,00 € - Vypracovanie GP za vyňatie pozemkov - IGEO, s.r.o. (29.12.2022)



- 4 923,00 € - Odvod štátu za vyňatie pozemkov (25.09.2023)
1 611,72 € - Poplatok za trvalé vyňatie pozemkov z lesného fondu (18.10.2023)

Celkové náklady predstavovali sumu vo výške 9 322,50 €.

Dňa 27.03.2024 (STREDA) na zasadnutí predstavenstva VSR, a.s. v kancelárii primátora mesta bol odsúhlasený spôsob odovzdania uvedenej projektovej dokumentácie pre územné s názvom: „Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Horská“ a právoplatného územného rozhodnutia VSR, a.s., Ružomberok, ZMLUVOU za cenu nákladov spojených s vypracovaním DUR a vyjadrení k DUR potrebných pre vydanie územného rozhodnutia.

Náklady spojené s vydaním územného rozhodnutia neboli súčasťou uvedenej zmluvy, pretože sú to náklady spojené s vysporiadaním pozemkov miestnej komunikácie na ul. Horská v k.ú. Hrboltová, ktorá je zaradená v pasporte miestnych komunikácií mesta Ružomberok.

Ide o náklady v celkovej sume 8.296,72 € s DPH:

- 1 762,00 € - Vypracovanie GP za vyňatie pozemkov - IGEO, s.r.o. (29.12.2022)
4 923,00 € - Odvod štátu za vyňatie pozemkov (25.09.2023)
1 611,72 € - Poplatok za trvalé vyňatie pozemkov z lesného fondu (18.10.2023)

Zmluva o prevode a postúpení investičných práv a záväzkov bola podpísaná dňa 10.06.2024, zverejnená dňa 13.06.2024 pod č. CEZ 20240346 za odplatu **1 025,78 € s DPH**.

Zostatok finančných prostriedkov vo výške **8 296,72 € s DPH**, ktoré zostali na účte 042 1 2419 budú odpísané ako zmarená investícia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 229/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 22A

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **„PD Modernizácia Veľkej dvorany Kultúrneho domu A. Hlinku v Ružomberku“**

Žiadateľom a obstarávateľom projektovej dokumentácie bude Mesto Ružomberok. PD je oprávneným výdavkom v rámci výzvy pre opatrenie 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch. Po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude tento výdavok refundovaný z európskych a národných finančných prostriedkov vo výške 92%.

Modernizácia zahŕňa vybudovanie zásuvnej elevácie vybudovanie orchestriska (jamy), rekonštrukciu a dobudovanie vzduchotechniky, akustických prvkov a statického riešenia sály Veľkej dvorany a kina. V sume 69 000 Eur je zahrnutá projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia vrátane realizačného projektu, geodetické zameranie aktuálneho stavu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie realizačného projektu.

Zmena rozpočtu sa schvaľuje v materiáli predkladanom členom MsR č.7 – Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.12.2024.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 230/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 14

Upustenie od vymáhania pohľadávok Mesta Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Škodová komisia na svojom zasadnutí dňa 14.11.2024 (zloženie komisie: predseda JUDr. Ivana Smilková, členovia: Marta Ondrejková, Jana Matušková Mgr. Zuzana Rosová) **odporučila:**

K rímskej I.: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku s poukazom na ust. § 13 ods. 7 písm. b, *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 15)* upustiť od vymáhania trvale nevyhľadateľnej pohľadávky Mesta Ružomberok uvedenej pod rímskou I. materiálú z dôvodov uvedených v ust. § 13 ods. 6 písm. b, a f, *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 15)*.

Jedná sa o pohľadávku za poskytovanie opatrovateľskej služby v zmysle § 41 zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.448/2008 Z. z.“).

V zmysle § 72 uvedeného zákona je prijímateľ sociálnej služby povinný platiť úhradu za sociálnu službu v zmysle uzatvorenej zmluvy, avšak v zmysle § 73 ods.1 zákona č.448/2008 Z. z. po zaplatení úhrady za opatrovateľskú službu musí prijímateľovi sociálnej služby zostať mesačne z jeho príjmu najmenej 1,65-násobok sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu (ďalej len „ochrana príjmu“). Príjem Miroslava Halušku po uplatnení tzv. ochrany príjmu nepostačoval na úhradu poskytnutej opatrovateľskej služby, a ani nemal kto zaňho doplácať za poskytovanie opatrovateľskej služby. Z tohto dôvodu vznikla mestu Ružomberok v zmysle § 73 ods. 14 zákona č. 448/2008 Z. z. pohľadávka vo výške 12 035,25 eur (obdobie rokov 2012/2018), ktorá bola dňa 07.03.2018 uplatnená v dedičskom konaní.

V zmysle Uznesenia č. 10D 34/2018-38 zo dňa 02.10.2018 pohľadávka mesta Ružomberok dedičmi nebola uznaná, nakoľko ju považovali za spornú z dôvodu, že nemali vedomosť o neuhrádzaní platieb za opatrovateľskú službu a z uvedeného dôvodu pohľadávka mesta Ružomberok nebola zaradená medzi dlhy poručiteľa.

V zmysle § 470 zákona č.47/1992 Zb. *Občiansky zákonník dedič zodpovedá do výšky ceny nadobudnutého dedičstva za primerané náklady spojené s pohrebom poručiteľa a za poručiteľove dlhy, ktoré na neho prešli poručiteľovou smrťou. Ak je viac dedičov, zodpovedajú za náklady poručiteľovho pohrebu a za dlhy podľa pomeru toho, čo z dedičstva nadobudli, k celému dedičstvu.*

V uznesení bola vyčíslená všeobecná hodnota majetku poručiteľa na sumu 1609,49 eur, ktorá bola priznaná jednému z dedičov ako náhrada úhrady pohrebných trov.

Z uvedeného vyplýva, že nie je reálny predpoklad vymoženía pohľadávky vo výške 12 035,25 eur, a preto žiadame o trvalé odpustenie vymáhania pohľadávky z dôvodov uvedených v § 13 ods. 6 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka a písm. f) jej vymáhanie



je spojené s neprimeranými ťažkosťami a je možné predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky.

K rímskej II: Primátorovi mesta s poukazom na § 13 ods. 7 písm. b, *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 15)* upustiť od vymáhania trvale nevymožiteľných pohľadávok Mesta Ružomberok uvedených pod rímskou II. materiálu z dôvodov uvedených v ust. § 13 ods. 6 písm. g, a h, *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 15)*.

Jedná sa o pohľadávky vzniknuté z uložených pokút Mestom Ružomberok za spáchanie priestupku v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o pokuty uložené v rozkaznom konaní v roku 2014. Rozkazy o uložení sankcie za priestupky sa povinným doručiť nepodarilo z dôvodu, že ich pobyt nie je známy (rozkazy z tohto dôvodu nenadobudli právoplatnosť).

K rímskej III.: Primátor mesta dňa 07.10.2024 rozhodol o odpustení nájmu voči nájomcovi vo výške 222,20 € od 1.3.2024-1.11.2024 z dôvodu, že predmet nájmu, t.j. stavbu parkoviska nájomca nevyužíva, nakoľko nový vlastník pozemku na ktorom sa stavba parkoviska nachádza (pozemok pod parkoviskom nie je vo vlastníctve mesta) oznámil nájomcovi, že predmetnú stavbu parkoviska bude využívať ako parkovacie státi pre vlastníkov a nájomcov bytovky Orion, ktorá je postavená v tesnej blízkosti. Medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená Dohoda o ukončení NZ č. CEZ 582/2024 zo dňa 31.10.2024.

V zmysle § 13 ods. 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 15), ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo nevhodné, možno od vymáhania pohľadávky trvale upustiť, ak :

b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;

f) je jej vymáhanie spojené s neprimeranými ťažkosťami alebo ak možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,

g) ak je pohľadávka nedobytná, pretože dlžník sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR, resp. evidenciu obyvateľstva MsÚ,

h) sa jedná o pohľadávku nepresahujúcu 35 € vrátane, tzv. nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.

V zmysle § 13 ods.7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 15) o upustení od vymáhania trvale nevymožiteľnej pohľadávky rozhoduje:

a, primátor mesta alebo štatutárny orgán správcu po udelení súhlasu primátorom okrem prípadov uvedených v písm. b,

b, mestské zastupiteľstvo v prípadoch upustenia od vymáhania pohľadávky nad sumu 10.000 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 231/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 16

Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Ružomberok na roky 2024 – 2030 – Akčný plán na rok 2025

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Vypracovanie Akčného plánu na rok 2025 vyplýva zo schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Ružomberok na roky 2024 – 2030 (ďalej len „KPSS“), predstavuje jeho aktualizáciu na najbližšie obdobie, nakoľko obsahuje jednotlivé merateľné ukazovatele na kalendárny rok 2025, ktorých účelom je sledovanie plnenia jednotlivých cieľov a opatrení KPSS. Taktiež zahŕňa plánované finančné prostriedky vyčlenené na jednotlivé ciele jednak z rozpočtu mesta, ako aj z externých zdrojov.

Akčný plán na rok 2025 bol zaslaný mailom vedúcim jednotlivých pracovných skupín na prerokovanie a odsúhlasenie členmi pracovných skupín. Z hľadiska transparentnosti a otvorenosti bol zverejnený na verejnú diskusiu na webovej stránke mesta dňa 21.10.2024. Zo strany verejnosti v stanovenom termíne do 04.11.2024 neboli podané žiadne pripomienky, mailom bola obdržaná 1 pripomienka od člena pracovnej skupiny Občania ohrození vylúčením. Po vyhodnotení riadiacou skupinou nebola zapracovaná do Akčného plánu na rok 2025, nakoľko neobsahovala bližšiu špecifikáciu požadovaných cieľov a opatrení a skupina občanov ohrozených závislosťami bola na úvodnom stretnutí tvorby KPSS zaradená do skupiny Občanov ohrozených vylúčením.

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 11.11.2024 prijala Uznesenie č. 15/2024, v ktorom odporučila MsR a MsZ schváliť Komunitný plán sociálnych služieb mesta Ružomberok na roky 2024-2030 – Akčný plán na rok 2025.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 232/2024**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 15

28

VZN č. 9/2024 o miestnych daniach

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V návrhu VZN sú zahrnuté nasledovné zmeny sadzieb (viď tab.), oproti pôvodnému VZN o miestnych daniach:

V Článku 3. - Daň za užívanie verejného priestranstva

Bod 5.

Sadzba dane za osobitné užívanie verejného priestranstva sa stanovuje v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného VP a každý aj začatý deň, pričom sadzby dane sú stanovené nasledovne:

d) pri umiestnení predajného zariadenia na vymedzenom jarmočisku počas konania Ružomberského jarmoku:



Č.	Typ predaja	Súčasný VZN		Nový návrh VZN	
		Cena za m ² a deň	Simulácia ceny pri stánku 3x2 m za 2 dni	Cena za m ² a deň	Simulácia ceny pri stánku 3x2 m za 2 dni
I.	Predaj spotrebného tovaru (napr. hračky, oblečenie, kožená galantéria, drogéria, okuliare, balóny a pod.)	7,00 €	84,00 €	10,00 €	120,00 €
II.	Predaj občerstvenia (napr. jedlá a nápoje, alko aj nealko, na priamu konzumáciu na mieste, tu budú zahrnuté aj napr. langoše, palacinky, poplamúchy, frgále, buchty, hamburgery, hranolky, trdelníky a pod., ale aj remeselné pivovary a pod.)	15,00 €	180,00 €	20,00 €	240,00 €
III.	Predaj balených potravín, ovocia, zeleniny a rastlín (napr. balené potravinárske výrobky ako napríklad cukrovinky, medovníky, ale aj napr. balené trdelníky, trubičky, syry, strukoviny, koreniny, čaje, oleje a pod.)	5,00 €	60,00 €	5,00 €	60,00 €
IV.	Predaj drobných remeselných výrobkov, ktoré sú autorskými dielami predajcu	0,50 €	6,00 €	1,00 €	12,00 €
V.	Umiestnenie vozidla v priestore jarmočiska do 15m ² za vymedzené parkovacie státie	1,00 €	12,00 €	2,00 €	24,00 €
VI.	Umiestnenie vozidla v priestore jarmočiska nad 15m ² za vymedzené parkovacie státie	2,00 €	24,00 €	4,00 €	48,00 €

h) pri vyhradení miesta na parkovanie osobného motorového vozidla:

Č.	Typ	Súčasný VZN		Nový návrh VZN	
		Cena za m ² a deň	Simulácia ceny pri státi 15 m ² za rok	Cena za m ² a deň	Simulácia ceny pri státi 15 m ² za rok
I.	pri vyhradení miesta na parkovanie osobného motorového vozidla - v CMZ	0,05 €	273,75 €	0,30 €	1642,00 €
II.	pri vyhradení miesta na parkovanie osobného motorového vozidla - mimo CMZ	0,03 €	164,25 €	0,30 €	1642,00 €

i) pri umiestnení prenosnej garáže:

Č.	Typ	Súčasný VZN		Nový návrh VZN	
		Cena za m ² a deň	Simulácia ceny pri státi 15 m ² za rok	Cena za m ² a deň	Simulácia ceny pri státi 15 m ² za rok
	pri umiestnení prenosnej garáže	0,12 €	657,00 €	0,20 €	1095,00 €



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 233/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 17

Dodatok č. 11 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ľudovíta Fullu, Námestie A. Hlinku 14/1141, Ružomberok

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 15.10.2024 Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky na základe žiadosti mesta rozhodlo a zaradilo do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Elokované pracovisko, Nám. A. Hlinku 22/1145, Ružomberok ako súčasť Základnej umeleckej školy Ľudovíta Fullu, Námestie A. Hlinku 14/1141, Ružomberok.

Dôvodom na zaradenie vyššie uvedeného elokovaného pracoviska, v ktorom bude prebiehať výchovno-vzdelávacia činnosť riadená školským vzdelávacím programom školy je podnet zo strany rodičov, aby deti nemuseli dochádzať. Aby mohli priamo navštevovať výtvarný odbor v rámci svojej kmeňovej základnej školy, pričom kmeňová škola poskytne priestorové a z časti materiálno-technické zabezpečenie. Základná umelecká škola má momentálne 21 elokovaných pracovísk.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 234/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

30

K bodu č. 18

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 11.10.2024 Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky na základe žiadosti mesta rozhodlo s účinnosťou k 31.10.2024 o vyradení Školskej jedálne pri Materskej škole, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok a následne od 01.11.2024 zaraďuje Výdajnú školskú jedáľen pri Materskej škole, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Dňa 26.06.2024 MsZ schválilo vyradenie Školskej jedálne pri Materskej škole a následne zaradenie Výdajnej školskej jedálne pri MŠ A. Bernoláka 17/1405, Ružombrok. Dôvodom tejto zmeny bolo:

1. nedostatok odbornej pracovnej sily,
2. optimalizácia pracovných síl v MŠ, ŠJ,
3. ekonomická úspora – ušetrili sme 1,6 úväzku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 235/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka



K bodu č. 19

Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Bytové domy ul. Žigmunda Silbigera“

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Richard Makovický – referent projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V nadväznosti na aktualizovaný Atlas rómskych komunít (2019) je podiel rómskych obyvateľov v intervale 1%-10% (počet obyvateľov MRK zhruba 500). Reálne je dnes toto číslo asi dvojnásobné. Jednou z priorít Mesta Ružomberok je dlhodobé riešenie koncepcie rozvoja bytovej politiky mesta a to aj s prihliadnutím na fakt, že financovanie výstavby bytov výhradne z rozpočtu mesta sa ukázalo ako nemožné - bez pomoci štátnych prostriedkov pre tento sektor by bola bytová politika mesta nerealizovateľná. Vzhľadom na aktuálny počet znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabšie skupiny, ktoré si vzhľadom na svoju ekonomickú a sociálnu situáciu nevedia, resp. nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením, plánuje mesto realizovať projekt nájomného bývania. Systém nájomného bývania bude predstavovať vertikálnu viacstupňovú sústavu bývania formou nájomného bývania, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom bude vlastné samostatné bývanie, pričom celý proces bývania je sprevádzaný sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať.

Zámerom mesta je v rámci predloženej žiadosti realizovať výstavbu dvoch nových bytových domov/budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.). Mesto v uvedených bytoch zabezpečí činnosť asistentov bývania. Realizáciou predloženého projektu žiadateľ vytvorí podmienky pre zabezpečenie bývania najviac sociálne vylúčeným obyvateľom (vrátane MRK) a ich motivovanie k snahe o prechod do vyššieho stupňa bývania.

Bytové domy sú v lokalite ulice Ž. Silbigera, v rámci ktorej mesto plánuje realizovať investičný zámer výstavby 2 nájomných bytových domov nájomného bývania. Harmonogram časovej realizácie hlavnej aktivity projektu v členení na jednotlivé podaktivity je:

- Vypracovanie systému nájomného bývania
- Stavebné práce a nákup vybavenia
- Poskytovanie sprievodnej sociálnej služby

Žiadateľ v kontexte úspešnej realizácie projektu dosiahne nasledovné merateľné ukazovatele:

- Počet obyvateľov, ktorým sa zlepšili podmienky bývania bude 122, z toho minimálne 30 % z MRK
- Počet novovybudovaných bytových jednotiek na zabezpečenie nájomného bývania bude 36.

Na stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie (OCU - S2021/00142-04/ES), ktoré bolo Rozhodnutím o predĺžení stavebného povolenia predĺžené (OCÚ-S 439-3/2023-La). Objekty budú napojené na potrebné inžinierske siete pomocou novovybudovaných prípojok. Jedná sa o dva 4-podlažné objekty so sedlovou strechou. V objektoch sú navrhnuté 2-izbové a 3-izbové byty. V 1. N.P. sa nachádza po 3 ks bytových jednotiek, zádverie, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, technická miestnosť, klubovňa, pivnice a schodisko. 1 N.P. je bezbarierové. V 2. - 4. N. P. sa na každom podlaží nachádza po 5 ks bytových jednotiek, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, pivnice a schodisko. Účelom vybudovania navrhnutých bytových domov je vytvorenie optimálnych podmienok pre bývanie 122 obyvateľov.

Detailný časový harmonogram:



- Príprava a predloženie ŽoNFP: 11/2024
- Výberový a schvaľovací proces ŽoNFP: 12/2024-02/2025
- Realizácia VO na hlavné aktivity projektu: 03/2025-6/2025
- Kontrola VO 7/2025 - 12/2025,
- Realizácia HAP projektu (stavebné práce):01/2026-12/2027
- Asistenti bývania 01/2025- 12/2029

Celkový rozpočet projektu na stavbu je vyšší ako stanovený banchmark 1800 Eur/m².

Z dôvodu nepriaznivých geologických podmienok zvyšujúcich náklady na založenie stavby požadujeme zvýšenie benchmarku na maximálny limit oprávnených výdavkov vo výške 1980 Eur/m². Prípadné vyššie náklady na stavbu po ukončenom verejnom obstarávaní na realizátora stavby budú hrazené z rozpočtu žiadateľa. Všetky výdavky uvedené v rámci štruktúrovaného rozpočtu majú priamy súvis s realizáciou aktivít projektu – to znamená, že realizácia projektu je priamo podmienená realizáciou výdavkov(dodaním stavebných prác a súvisiacich služieb a tovarov) a zároveň výdavky prioritne súvisia s realizáciou projektu ako takého.

Celková suma oprávnených výdavkov projektu je vo výške 5 155 534,77 € s DPH.

Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 5 155 534,77 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 236/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 21

32

Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na I. polrok 2025

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo a obecná rada zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 237/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Ing. Juraj Burgan

JUDr. Tomáš Klopta

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň