



Materiál č.

11

A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa k Nájomným BD 2, 3 Plavisko
Dátum rokovania MsZ	05.02.2025
Predložené poslancom MsZ	29.01.2025
Predkladateľ	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Spravodajca	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu: Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie:
Stanovisko MsR zo dňa 22.01.2025	Odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: 7-0-0
Zoznam príloh	Príloha 1: Stavebné povolenia k Nájomným BD 2, 3 Plavisko

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. Berie na vedomie informatívnu správu k Nájomným BD 2, 3 Plavisko.

C. Dôvodová správa:

Výstavba Nájomných bytov č. 2 a č. 3 bola schválená na MsZ dňa 07.02.2024 ako jedna zo strategických akcií a bola zahrnutá v „**Strategickom dokumente na roky 2024 – 2026**“.

Na MsZ dňa 03.04.2024 poslancami bola odsúhlasená zmena investičného plánu pre rok 2024 na:

- **PD Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko** v sume 67 200,- €
- **PD Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko** v sume 60 800,- €,

z dôvodu prepracovania PD prípojok vodovodu, teplovodu a NN prípojky so zmenou rozpočtov a výkazov výmer a vypracovania dokumentácie pre realizáciu stavby pre BD č.2 a BD č.3 s rozpočtami a výkazmi výmer.

Projektant f. STONEHENGE na základe zmien bodov pripojenia a s tým súvisiacich zmien dĺžok prípojok vypracoval dokumentáciu pre stavebné povolenie - **zmena stavby pre stavebné objekty oboch bytových domov, a to:**



- **SO 301 Vodovodná prípojka**
- **SO 302 Hydranty**
- **SO 303 Teplovodná prípojka**
- **SO 801 NN prípojka**

aj s úpravou rozpočtov a výkazov výmer pre obidva bytové domy.
Fakturácia pre BD č.2 bola 6 180,- € a pre BD č.3 taktiež 6 180,- €.

Na základe týchto zmien boli vyriešené zmeny stavebných povolení vydané pre SO 301 Okresným úradom Ružomberok a pre SO 302, SO 303 a SO 801 Stavebným úradom Obec Likavka.

Prípojka dažďovej kanalizácie z oboch bytových domov do hlavnej vetvy už povolenej dažďovej kanalizácie povolená nebola. Pre „**SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenie – objekt**“ boli vydané ohlásenia drobnej stavby pre obidva bytové domy samostatne stavebným úradom Obec Likavka.

Projektant f. STONEHENGE vypracoval aj dokumentáciu pre realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer na obidva bytové domy.

Fakturácia za vypracovanie pre BD č.2 bola 49 422,- € a pre BD č.3 bola 44 400,- €.

Na základe DRS Rozpočtový náklad pre Nájomný bytový dom č.2 je 3 830 735,17 € s DPH a pre Nájomný bytový dom č.3 je 3 645 548,24 € s DPH.

Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavby došlo k úpravám pri **SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia** oproti dokumentácii pre stavebné povolenie, preto boli vyriešené aj zmeny stavebných povolení vydané Okresným úradom Ružomberok.

Na **SO 001 Spevnené plochy, parkoviská a komunikácie** boli vydané špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie nové stavebné povolenia pre BD č.2 a pre BD č.3.

Pre podanie žiadosti na ŠFRB boli vypracované znalecké posudky pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na budovu OR policajného zboru Ružomberok č.s. 1471 s pozemkami s hodnotou 2 260 000,- € a budovu Okresného úradu a telekomunikácii č.s. 1446 s pozemkami s Prevádzkovou budovou č.s. 1447 s pozemkami s hodnotou 3 855 659,92 €.

Hodnota zo znaleckých posudkov týchto budov bola postačujúca na ručenie pre podanie žiadosti so ŠFRB.

Na Porade vedenia dňa 26.11.2024 vedenie mesta odsúhlasilo zabezpečenie externého obstarávateľa na obstaranie zhotoviteľa Nájomných bytových domov č.2 a č.3 a taktiež odsúhlasilo zabezpečenie poskytovateľa konzultačných a poradenských služieb pre vypracovanie všetkých potrebných podkladov a žiadosti na ŠFRB ako aj komunikáciu so ŠFRB počas výstavby bytových domov až po kolaudáciu bytových domov.

Pre zabezpečenie verejného obstarávania na zhotoviteľa bola vybraná firma VO-TOR SK, s.r.o. s cenovou ponukou 4 000,- € a pre poskytovateľa odbornej poradenskej a konzultačnej činnosti Ing. Peter Ďurana s cenovou ponukou 6 000,- €.



Firma VO-TOR SK, s.r.o. dňa 23.12.2024 vyhlásila verejné obstarávanie na zhotoviteľa s lehotou predkladania ponúk do 12.2.2024.

D. Dopad na rozpočet:

Táto správa má informatívny charakter, nemá vplyv na rozpočet mesta.