



Materiál č.

12

A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa IBV Dielec
Dátum rokovania MsZ	05.02.2025
Predložené poslancom MsZ	29.01.2025
Predkladateľ	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Spravodajca	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Na základe	stretnutia pracovnej skupiny IBV Dielec dňa 3.1.2025
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu: Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie:
Stanovisko MsR zo dňa 22.01.2025	Mestská rada v Ružomberku: I. odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu k IBV Dielec II. odporúča MsZ požiadať a. ÚHA vypracovať architektonickú štúdiu v zmysle článku 3 ods. 2 písm. a) v Závaznej časti ÚPN zóny územie Nad Dielcom, ktorá vymedzí ucelené plochy s umiestnením rodinných domov s rovnými strechami a ucelené plochy s umiestnením rodinných domov so sedlovými strechami, vrátane stanovenia orientácie hrebeňov striech T: apríl 2025 Z: ÚHA b. pripraviť Zmenu a Doplnok Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom v zmysle záverov, ktorá zapracuje závery architektonickej štúdie T: 31.12.2025 Z: ÚHA Hlasovanie: 7-0-0
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **Berie na vedomie** informatívnu správu IBV Dielec.



II. Žiada

- a) ÚHA vypracovať architektonickú štúdiu v zmysle článku 3 ods. 2 písm. a) v Závaznej časti ÚPN zóny územie Nad Dielcom, ktorá vymedzí ucelené plochy s umiestnením rodinných domov s rovnými strechami a ucelené plochy s umiestnením rodinných domov so sedlovými strechami, vrátane stanovenia orientácie hrebeňov striech
T: apríl 2025 Z: ÚHA
- b) pripraviť Zmenu a Doplnok Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom v zmysle záverov, ktorá zapracuje závery architektonickej štúdie
T: 31.12.2025 Z: ÚHA

C. Dôvodová správa:

Fáza pripravenosti stavebných povolení:

Projekt pre SP „Inžinierske siete IBV Dielec“ obsahuje SO:

SO 01 – Miestne komunikácie – právoplatne povolené

SO 03 – Prekládka úžitkového vodovodu – vlastník ZO Pod dielcom

SO 05 – Dažďová kanalizácia – právoplatne povolené

SO 07 – Prekládka VN vedenia – právoplatne povolené

SO 06 – Vonkajšie osvetlenie

SO 08 – Prekládka dátového vedenia

SO 08.1 – Prekládka diaľkového dátového vedenia Orange } ODVOLANIE

SO 09 – Dátové rozvody

SO 11 – Rozvody STL plynu

SP vydané obcou Štiavnička dňa 09.08.2024 pod č. OMRaSP-2024/0084-3-VM, právoplatné by bolo 09.09.2024, pani Ing. Trangošová podala odvolanie – odvolací orgán ešte nerozhodol.

Prebiehajúce iné konanie:

SSD požiadala o vydanie SP na stavbu: „SW16065- Ružomberok – Dielec zahustenie TS“. Ku konaniu podala pripomienky p. Trangošová. – ešte nie je vydané rozhodnutie, pre riešenie odpredaja pozemkov.

VSR a.s., požiadala OÚ Ružomberok, ŠVS o povolenie stavby: „SO 02 Verejný vodovod, SO 07 Verejná splašková kanalizácia, SO 12 Zásobný vodovod“, – rozhodnutie orgánom štátnej vodnej správy vydané 9.1.2025.

1. Dňa 3.1.2025 podľa prísľubu pána primátora sa konalo prvé zasadnutie pracovnej skupiny IBV Dielec a IBV Hríby. Výstupom zo stretnutia bolo, okrem iného, aj pripraviť harmonogram do najbližšej MsR 22.1.2025 a do MsZ dňa 05.02.2025.
2. Referát investícií predpripravil VO na výber zhotoviteľa, kde predmetom zákazky je investičná akcia „Inžinierske siete pre IBV Dielec - cesty a chodníky - 1.etapa (do štádia makadamu, bez asfaltového povrchu). Po úprave rozpočtu sa môže pristúpiť k VO zhotoviteľa (koniec januára 2025).



- 3.** Dňa 9.1.2025 prebehlo stretnutie pracovníkov OMRaSP s p. Ing. Vyparinom – autorom projektovej dokumentácie „PD Komunikácie a chodníky pre IBV Dielec“, kde výstupom stretnutia bola požiadavka prepracovať rozpočty a výkazy výmer s tým, že sa z rozpočtu vypustia chodníky SO 01-05 a upraví sa rozpočet s nevyhnutými prácami pre I. etapu. Po dopracovaní tohto rozpočtu sa predloží žiadanka na VO zhotoviteľa tejto akcie. Celkové náklady z upraveného rozpočtu zo 16.1.2023 so započítaním 23% DPH sú:

D	Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22	642 889,75
24	DPH 23,00 % z 642 889,75	147 864,64
25	Cena s DPH (r. 23-24)	790 754,39



Tento rozpočet sa po konzultácii s p. Ing. Vyparinom bude ešte upravovať (budú sa dopĺňať položky zemných prác pre rozhodnutie KPÚ a pre preložky dátových rozvodov, zároveň niektoré položky sa presunú do II. etapy).

- 4.** Dňa 9.1.2025 prebehlo stretnutie pracovníkov OMRaSP so zástupcami Slovak Telekomu na upresnenie postupu prác pri preložení káblových vedení, ktoré zasahujú do stavebných pozemkov budúcich stavebníkov. Tieto káblové vedenia sa podľa projektu budú prekladať do budúcich chodníkov.

Zameraná dĺžka prekládky Telekom z bodu A1 do bodu C = 612,76 m

Zameraná dĺžka prekládky Energotel z bodu A2 do bodu C = 618,44 m



Na tomto stretnutí nám zástupcovia navrhli riešenie, že zhotoviteľ vyhotoví zemné práce po vytýčení sietí a hraníc komunikácie a chodníkov na realizáciu výkopových prác a svoje práce bude koordinovať s firmou, ktorá bude realizovať prekládku sietí.

5. Následne dňa 10.1.2025 po doručení uvedenej situácie od Slovak Telekomu sme požiadali dodávateľa Slovak Telekomu o cenovú ponuku týchto prekládok a tiež o informácie postupu prác ako aj časový horizont realizácie prekládok.
TELETANDEMG, s.r.o., Žilina (Ing. Rastislav Rusnák) zaslal dňa 20.01.2025 odpoveď – cena za materiál, montáž, demontáž káblových sietí a vytýčenie sietí = 49 472,53 Eur.
Rovnako boli oslovení aj Orange (8.1.2025) aj Energotel (9.1.2025), cenové ponuky na ich prekládky zatiaľ neboli doručené.
6. Dňa 17.1.2025 bolo stretnutie s p. Habom vo veci harmonogramu IBV Hríby a riešenia rozpočtu k realizácii miestnych komunikácií na Dieľci. Z výsledku stretnutia vyplynulo, že rozpočet od p. Vyparinu sa upraví s tým, že niektoré položky sa presunú do 2. etapy realizácie – vid' bod 3.
7. UHA upozornil, že je potrebné urýchlené spracovanie architektonickej štúdie, ktorá bude podkladom pre VZN (časový predpoklad 3 mesiace) finančný predpoklad spracovania štúdie cca 15 000 Eur.
V tomto čase nie je možné, aby budúci stavebníci si dávali vypravovať PD na RD, pretože nie je doriešená regulácia zástavby.
8. 24.04.2024 požiadala spoločnosť SSD v rámci stavby „SW 16065-Ružomberok- Dielec zahustenie TS“ o vyjadrenie k PD na vydanie stavebného povolenia. S SSD mesto uzavrelo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva uzatvorená dňa 6.12.2024, účinná 10.12.2024, zverejnená CEZ 638/2024. V rámci pripomienkovania tejto zmluvy sa spoločnosť SSD rozhodla, že pozemky pod 2. trafostanicami, ktoré mali vybudovať v rámci stavby, chcú radšej odkúpiť. Materiál na odkúpenie pozemku pre SSD na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je pripravený do tejto MSR ako bod 15.07.



- 9.** KPÚ Žilina vydal rozhodnutie - verejnou vyhláškou, kde nás zaviazal vykonať archeologický prieskum cez odborne spôsobilú osobu v 2 etapách:
1. Etapa – celoplošný prieskum detektorom kovov
 2. Etapa – archeologické sondy - po výsledkoch 1. etapy.
- Výber odborne spôsobilej osoby na daný prieskum bude ukončený 29.01.2025.

D. Dopad na rozpočet:

Táto správa má informatívny charakter, nemá vplyv na rozpočet mesta.