



Materiál č.

13

A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa IBV Hríby
Dátum rokovania MsZ	05.02.2025
Predložené poslancom MsZ	29.01.2025
Predkladateľ	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Spravodajca	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Na základe	stretnutia pracovnej skupiny IBV Hríby dňa 3.1.2025
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu: Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie:
Stanovisko MsR zo dňa 22.01.2025	Odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: 7-0-0
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. Berie na vedomie informatívnu správu IBV Hríby.

C. Dôvodová správa:

Plán strategických investícií na roky 2024 – 2026 obsahuje akciu IBV Hríby, schválenú MsZ 7.2.2024:

IBV Hríby	Vlastné zdroje		Inžinierska činnosť 2 200 €		2 200 €
	Úver SLSP	PSP + RP 70 000,00 €			70 000 €
	Úver ŠFRB				0 €
	Úver iný				0 €
	UMR				0 €
	NFP				0 €
	Iné zdroje				0 €
	SPOLU	70 000 €	2 200 €	0 €	72 200 €

Na MsZ dňa 6.11.2024 bolo schválených 70 000 Eur na PD Inžinierske siete IBV Hríby.

Konania:

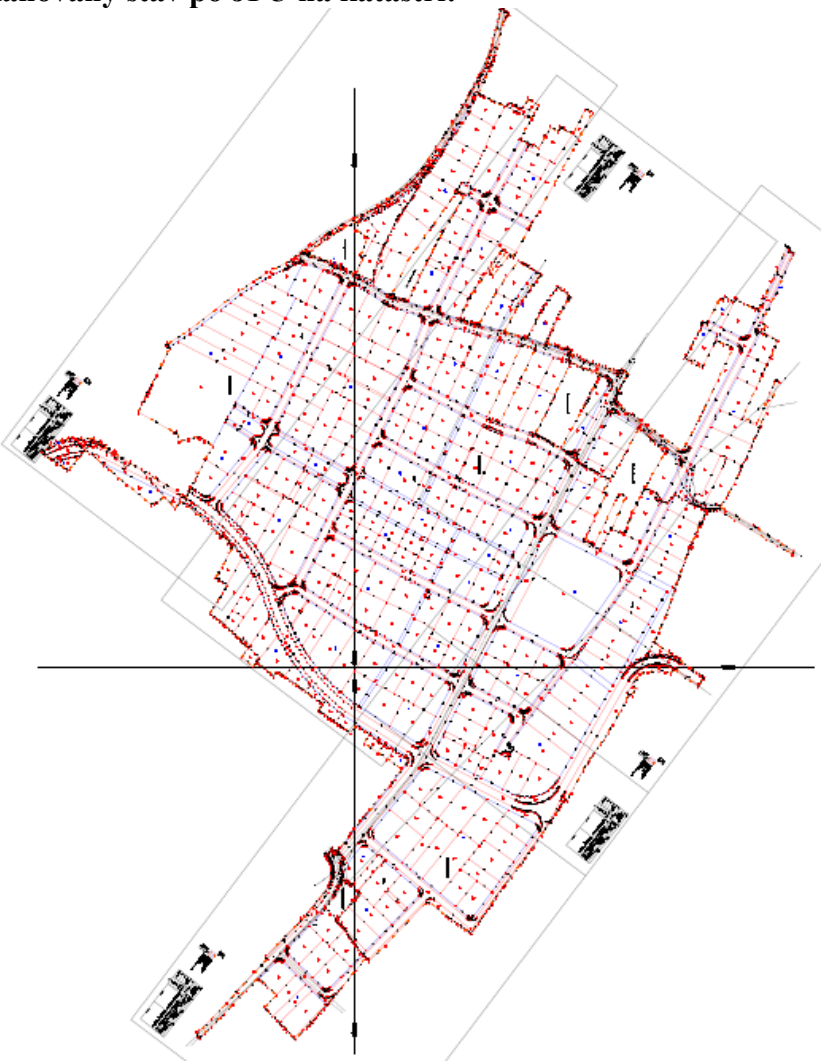
Prebieha zápis pozemkov do katastra.



Momentálny stav na katastri:



Plánovaný stav po JPÚ na katastri:





Postupnosť prác a predpokladaný harmonogram

1. Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností (2 /2025).
2. Obstať projektanta na projekt pre stavebné povolenie pre verejnú infraštruktúru a inžinierske siete v zmysle nového právneho stavu a jestvujúcej DUR (mesto Ružomberok 03 /2025).
3. Obstať projektanta pre prekládku jestvujúcich VN v zmysle aktuálneho stanoviska a tech. štúdie od SSD a vydaného SP. Tu sa bude obstarávať už realizačný projekt vrátane kompletnej IČ pre SSD v zmysle ich požiadaviek.
4. Začať proces ÚR pre stavebné objekty, ktoré zasahujú mimo obvodu JPÚ (mesto Ružomberok 3/2025).
5. Na základe vypracovanej PSP zabezpečiť stavebné povolenie pre verejnú infraštruktúru a inžinierske siete v obvode JPÚ (mesto Ružomberok 10 /2025).
6. Zaradiť proces vypracovania RP pre cesty a chodníky do IP 2026 (mesto Ružomberok 2/2026).
7. Urobiť výberové konanie na vysúťaženie projektanta na vypracovanie RP na cesty a chodníky a zrealizovať vypracovanie RP pre cesty a chodníky spolu s rozpočtom a výkazom výmer s rozdelením na spodnú stavbu (makadam) a na hornú stavbu (obrubníky a asfalt) (mesto Ružomberok 2/2026).
8. Zaradiť do IP 2026 realizáciu preložky 22 kV liniek, ciest a chodníkov do úrovne makadamu + dažďová kanalizácia a slaboprúdové rozvody spolu s finančným krytím (mesto Ružomberok 02/2026).
9. Obstať zhotoviteľa na realizáciu terénnych úprav, zemné práce, pokládku kameniva (I. etapa z PD) pod budúce komunikácie (mesto Ružomberok 02/2026).
10. V zmysle SP a PD začať realizovať teréne úpravy, skrývku ornice a zásyp kamenivom pre budúce komunikácie (mesto Ružomberok 04/2026).
11. V zmysle DUR a SP obstať realizačný projekt pre verejný vodovod a verejnú splaškovú a kanalizáciu (VSR, 08/2025).
12. V zmysle DUR a SP obstať realizačný projekt pre dažďovú kanalizáciu (mesto Ružomberok, 11/2025, možnosť zlúčenia s projektom pre VSR).
13. Majitelia jednotlivých pozemkov si vypíšu a podajú žiadosti o pripojenie RD na NN rozvody. Na základe podaných žiadostí potom zaradí SSD do svojho IP vypracovanie PD pre SP na NN rozvody a zabezpečí aj SP. Predpokladáme, že po vydaní SP bude SSD tieto NN rozvody pre RD realizovať.
14. Navrhnuť do rozpočtu mesta a IP pre rok 2026 zdroje na realizáciu nevyhnutných zemných prác pod budúce komunikácie a pre prekládky VN + dažďová kanalizácia a slaboprúdové rozvody.
15. V kooperácii s mestom Ružomberok realizovať I. etapu inžinierskych sietí v zmysle vodoprávneho povolenia štátnej vodnej správy - Vodovod a kanalizácia (VSR rok 2026 - 2027).
16. Realizácia prekládok VN a areálových rozvodov podľa SP (mesto Ružomberok a SSD 2026 - 2027).
17. Zosúladiť Územný plán zóny IBV Černová – Hríby (dodatok) s aktuálnym novým právnym stavom lokality v zmysle projektu JPÚ (ÚHA, mesto Ružomberok 2025).



Po zápise projektu JPÚ do katastra nehnuteľností, bude možné stavebníkmi žiadať stavebný úrad o stavebné povolenie a reálne začať s výstavou prvých RD pri jestvujúcich komunikáciách – na uliciach: Za Járočkom a Černovských martýrov.

D. Dopad na rozpočet:

Táto správa má informatívny charakter, nemá vplyv na rozpočet mesta.