



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	21. 10. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti Mišík

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

P – Parkovacie a odstavné plochy

Predmet žiadosti je v rozpore s UPN mesta. UHA s predajom pozemku **nesúhlasí**, pretože stavba na pozemku, o ktorého odkúpenie žiadateľ usiluje, nespĺňa základné podmienky stanovené územným plánom a stavebným zákonom. Z predložených podkladov jednoznačne vyplýva, že stavba bola umiestnená na pozemku v rozpore s vydaným stavebným povolením, pričom jej pôdorys zasahuje do uličnej čiary a koridoru verejnej komunikácie a cyklistickej cesty. Tento závažný priestupok predstavuje nielen porušenie stavebného zákona a územného plánu, ale aj ohrozenie bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Vzhľadom na zistené porušenie zákona a územného plánu by malo mesto ako vlastník pozemku a orgán štátnej správy v oblasti územného plánovania a stavebníctva pristúpiť k nasledujúcim krokom:

- Odstránenie čiernych stavieb, ktoré sú v rozpore s územnoplánovacími podmienkami
- Uloženie pokuty
- Opätovné zameranie pozemku
- Legalizácia stavby

Mgr. art. Ivan Hřečka
hlavný architekt mesta