



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	24. 7. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti Efekt plus

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

O3- plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti

Prípustné funkcie: zariadenia sociálnej starostlivosti (detský domov, domov dôchodcov, chránené bývanie atď.), byt-správca; potrebná technická vybavenosť; nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, športové a odpočinkové plochy, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.).

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvár hlavného architekta **nesúhlasí** s vybudovaním nových parkovacích miest v páse izolačnej zelene. Na tomto pozemku sa nachádzajú zdravé vzrastlé stromy, ktoré plnia úlohu dôležitých benefitov, ako je zlepšovanie kvality ovzdušia, zmiernenie tepelných ostrovov, znižovanie hluku, ochrana pred vetrom a prachom, estetické skrášenie prostredia, podpora biodiverzity, zlepšovanie zdravia a pohody a prispievanie k udržateľnému rozvoju.

Namiesto toho UHA odporúča žiadateľovi zvážiť zriadenie parkovacích plôch určených pre prevádzku jaslí na vlastnom pozemku, prípadne prenájom už existujúcich parkovacích plôch, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Takéto riešenie by bolo v súlade s predpismi a zároveň by nenarušilo cennú zeleň.

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta