



Stanislav Nižňanský

Váš list číslo/zo dňa
14.06.2024

Naše číslo
UHA-6589-18157/2024-EM

Vybasuje/linka
Mgr. Art. I. Hložka
044 / 431 44 56

Ružomberok
14.06.2024

Vec

Odpoveď na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie

Dňa 14.06.2024 bola na mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta podaná žiadosť zaevidovaná pod evidenčným číslom 17948/2024 od žiadateľa p. Stanislava Nižňanského,
o poskytnutie územnoplánovacej informácie k pozemku parcela reg. „C“ KN č. 2067 a 2068 vedená na LV č. 4164 v Ružomberku, k. ú. Ružomberok.

Žiadosť bola podaná za účelom plánovanej kúpy pozemku.

Na základe predloženej žiadosti, mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 7/2023 a 8/2023 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) nasledovnú územnoplánovaciu informáciu:

Územie, v ktorom sa nachádza uvedená parcela je v zmysle územného plánu mesta vedené ako funkčná plocha **F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby pre ktoré platia:**

Prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu s bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim územím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry, školstva, vedy, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, cirkevné zariadenia, oddychové a športové zariadenia (ako súčasť mestského bloku), prevádzky nevýrobných služieb, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútrobloková zeleň.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, sklady a zariadenia veľkoobchodu, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F2 a v jej blízkosti.

Doplňujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.

Na základe územného plánu mesta, územie, v ktorom sa nachádza vyššie uvedená parcela je regulované v zmysle uvedených regulatívov územného plánu.

Možná výstavba bežnej polyfunkčnej budovy s podzemným parkovaním a prevádzkou na prizemí.

Na ďalších poschodiach môžu byť byty prípadne kancelárie.

Výška zástavby, ako vedľajšia budova strednej školy cca 18 m, 6 poschodí, strešná rímsa, - podkrovia alebo uskočené poschodie.

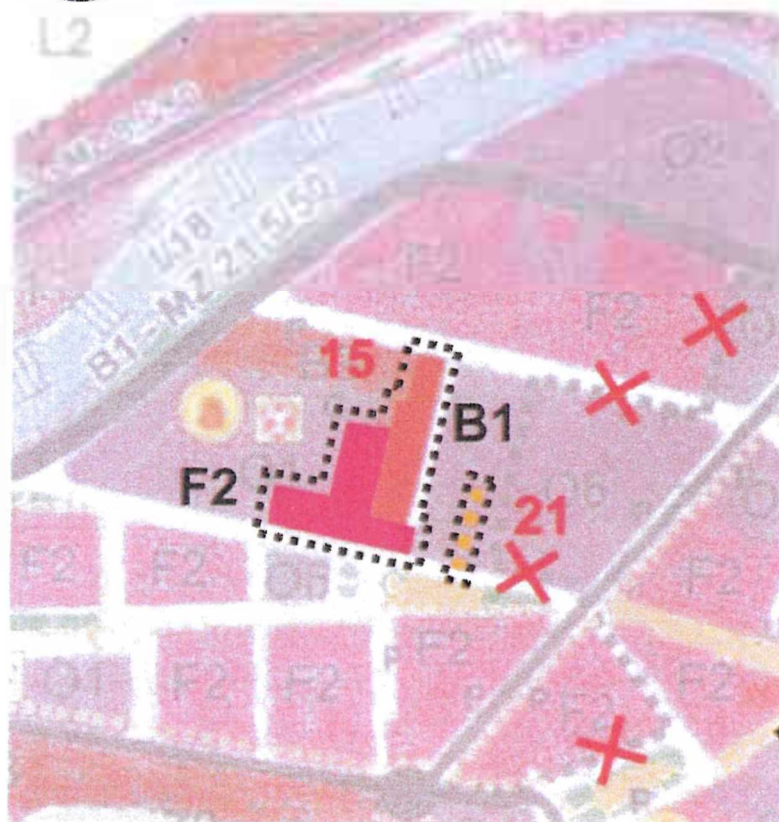
Zastavanosť cca 80%.



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvár hlavného architekta

list číslo: UHA-6589-18157/2024-EM str. 2 z 2



Obr. č.1: Výrez grafickej časti ZaD č.3 ÚPN mesta Ružomberok



Obr. č.2: Výrez z Google Street View

Mgr. Art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta