



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.01.2025

K bodu č. 15.03

Uznesenie č. 25/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 2974 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita Satelity, ul. K.F.Palmu ;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 2974 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1./ Ľuboša Hanusa, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do podielového spoluvlastníctva a **2./ Daniela Hanusa**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu 7,00 €/m² pozemku stanovenú podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 16),

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 04.10. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v sume 13,60 €/m²)

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 2975 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 1858 a pozemkom parc.č. CKN 2976 o výmere 332 m², druh pozemku záhrada (LV 1388). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 20.11. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – Ľuboša a Daniela Hanusovcov „Žiadosť o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom“, ktorou žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. CKN 2975 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba rodinného domu súp.č. 1858 a pozemku parc.č. CKN 2976 o výmere 332 m², druh pozemku záhrada/LV 1388 požiadali o



odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2974 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý tvorí predzáhradku k ich rodinnému domu. O predmetný pozemok sa ich rodičia dlhé roky starali, pestovali kvetiny a vedie tadiaľ strmý betónový príjazd od cesty do garáže v rodinnom dome. Pozemok je pre Mesto Ružomberok nevyužiteľný a aj prebytočný. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Zdôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote:

Jedná o dopredaj pozemku – predzáhradky Satelity, ktorých kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 18/2022 zo dňa 09.02. 2022, Uznesenia MsZ č. 20/2022 zo dňa 09.02. 2022, Uznesenia MsZ č. 163/2022 zo dňa 28.09. 2022, Uznesenia MsZ č. 58/2023 zo dňa 05.04. 2023 v sume 7,00 €/1m².

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 20.11. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – Ľuboša a Daniela Hanusovcov „žiadosť o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom“, ktorou žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. CKN 2975 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba rodinného domu súp.č. 1858 a pozemku parc.č. CKN 2976 o výmere 332 m², druh pozemku záhrada/LV 1388 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2974 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý tvorí predzáhradku k ich rodinnému domu. O predmetný pozemok sa ich rodičia dlhé roky starali, pestovali kvetiny a vedie tadiaľ strmý betónový príjazd od cesty do garáže v rodinnom dome.

Pozemok je pre Mesto Ružomberok nevyužiteľný a aj prebytočný. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 2974 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1./ Ľuboša Hanusa, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do podielového spoluvlastníctva a **2./ Daniela Hanusa**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu 7,00 €/m² pozemku stanovenú podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 16),

(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 04.10. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka v sume 13,60 €/m²)

Zdôvodnenie zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote:

Jedná o dopredaj pozemku – predzáhradky Satelity, ktorých kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 18/2022 zo dňa 09.02. 2022, Uznesenia MsZ č. 20/2022 zo dňa 09.02. 2022, Uznesenia MsZ č. 163/2022 zo dňa 28.09. 2022, Uznesenia MsZ č. 58/2023 zo dňa 05.04. 2023 v sume 7,00 €/1m².

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 2975 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 1858 a pozemkom parc.č. CKN 2976 o výmere 332 m², druh pozemku záhrada (LV 1388). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: R. Dúbravec/

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň