



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.01.2025

K bodu č. 15.07

Uznesenie č. 29/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

časti pozemku CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m², z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Dielec), podľa projektovej dokumentácie: Stredoslovenská distribučná a.s., inžinierske a projekčné činnosti, projekty, názov stavby: Ružomberok- Dielec Zahustenie TS, z 05/2024,

formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

pre kupujúceho: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, **za účelom** realizácie stavby „Ružomberok - Dielec Zahustenie TS“, za účelom vybudovania a umiestnenia nových kioskových trafostaníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 22.11. 2024 doručená žiadosť vo veci plánovanej realizácie stavby „16065 Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS“, a s tým spojená úprava vzťahov k časti pozemku, na ktorom majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť



pozemku, na ktorom majú byť trafostanice postavené. Predmetné časti pozemku bude po výstavbe využívať len vlastník stavby.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 a podľa § 9 ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 22.11. 2024 doručená žiadosť vo veci plánovanej realizácie stavby „16065 Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS“, a s tým spojená úprava vzťahov k časti pozemku, na ktorom majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť pozemku, na ktorom majú byť trafostanice postavené. Predmetné časti pozemku bude po výstavbe využívať len vlastník stavby.

Predmetom predaja formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je:

časť pozemku CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m², z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Dielec), podľa projektovej dokumentácie: Stredoslovenská distribučná a.s., inžinierske a projekčné činnosti, projekty, názov stavby: Ružomberok- Dielec Zahustenie TS, z 05/2024,

pre kupujúceho: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, za účelom realizácie stavby „Ružomberok - Dielec Zahustenie TS“, za účelom vybudovania a umiestnenia nových kioskových trafostaníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica.**

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň