



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.01.2025

#### K bodu č. 15.10

#### Uznesenie č. 32/2025

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**predaj** prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tohto materiálu. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

#### **Predmetom predaja je:**

**pozemok parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Stanislava Nižňanského**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Máriu Nižňanskú**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **33,00 €/m<sup>2</sup>**



**pozemku**, t.z. celkom 3.300,00 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 09.11. 2024, vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 je 30,00 /1 m<sup>2</sup> pozemku a nakoľko o žiadosti bolo rozhodnuté Uznesením č. 227/2024 zo dňa 11.12. 2024 v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15),

**za účelom** realizovania investičného zámeru (náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3) na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, pričom odkúpením pozemku tiež dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité, a to pozemkami parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň