



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.01.2025

#### K bodu č. 15.11

#### Uznesenie č. 33/2025

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

- **pozemok parc.č. CKN 2317/10 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**  
zameraný Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.12.2024, vyhotovený Ing. Katarínou Nývtovou z pozemku EKN parc. č. 928 o výmere 614 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok. List vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v lokalite VI. zóna Veľký Polík.

#### II. odporúča MsZ schváliť

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. má v záujme stať sa globálnym poskytovateľom v oblasti elektromobility a priniesť zákazníkom širokú a stabilnú sieť verejne dostupných nabíjacích staníc. Motoristom prináša štandardný spôsob nabíjania elektromobilov rešpektujúci všetky európske technické a bezpečnostné normy v oblasti elektromobility vrátane zákaznickej podpory 24/7, online monitoringu stavu nabíjacích staníc. Spoločnosť požiadala mesto Ružomberok o prenájom pozemku za účelom vybudovania 4 nabíjacích staníc. Jedná sa o pozemok v blízkosti čerpacej stanice SHELL, teda umiestnenie týchto nabíjacích staníc je vhodné.

#### **Predmetom nájmu je:**

**pozemok parc.č. CKN 2317/10 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

zameraný Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.12. 2024, vyhotoveným Ing. Katarínou Nývtovou z pozemku EKN parc. č. 928 o výmere 614 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedený na

---



liste vlastníctva č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok (list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor),

**pre nájomcu: SHELL Slovakia, s.r.o.**, IČO: 31 361 081, so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č. 6000/B, **za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 16), t.j. všeobecná hodnota nájomného je 612 eur/rok/celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku pre užívanie a vybudovanie 4 parkovacích miest pre nabíjacie stanice (vrátane nabíjacích staníc), **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, **za podmienky**, že po vybudovaní a kolaudácii spevnených plôch - parkovacích miest, resp. ukončení nájmu, tieto nájomca bezodplatne odovzdá do majetku mesta Ružomberok, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

**Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň